

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA JURILOVCA**  
**Viceprimar,**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind acordarea dreptului servitute pentru realizarea proiectului de investiții *„Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”*, beneficiar *O.U.A.I. Valea Batalului*

Consiliul local al comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară astăzi, legal constituită;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Viceprimarului Teleucă Galina înregistrat sub nr.2932/17.04.2024, în calitate de inițiator,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.2933/17.04.2024,

-Adresa O.U.A.I. Sălcioara, nr.2922/17.04.2024, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute pentru realizarea proiectului de investiții *„Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”*,

-Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Jurilovca

-prevederile art.551, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, b, art.139, alin.3, lit.g, art.140, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

**h o t ă r ă ș t e   :**

**Art.1.** - (1) Se acordă dreptul de servitute, în scopul realizării proiectului de investiție *„Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”*, beneficiar *O.U.A.I. Valea Batalului*, privind amplasarea conductelor de transport a apei pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de irigații.

(2) - Exercițarea dreptului servitute se face asupra terenului identificat în T-, Parcela 302, nr. cadastral 38292, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 267, nr. cadastral 38290, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 491, nr. cadastral 38293, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 492, nr. cadastral 38294, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 302, nr. cadastral 37365, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela

313, nr. cadastral 35921, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca și a terenului identificat în T-, Parcela 317, nr. cadastral 35922, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca.

(4) - Se aprobă dreptul de servitute pentru subtraversarea a acestor drumuri, fără a modifica situația juridică a imobilelor și fără a schimba destinația lor.

**Art. 2** - Drepturile menționate la art.1 vor include, fără a se limita la :

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea și întreținerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fără schimbarea destinației de drum de exploatare și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației pe aceste drumuri

b) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea rețelelor de apă de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației imobilului și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației pe aceste drumuri;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, rețehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și a rețelelor instalate conform acestei hotărâri, așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale sistemului de irigație, pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinației imobilelor și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației pe aceste drumuri.

**Art.3.** - Se acordă dreptul de servitute de trecere subterană la instalarea de conducte și alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare, asupra terenului aferent drumurilor de exploatare din extravilanul Comunei Jurilovca.

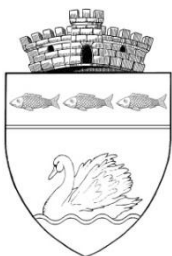
**Art.4.** - Exercițarea drepturilor de servitute se realizează pe toată durata existenței sistemului de irigații, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă.

**Art.5.** - Se împuternicește viceprimarul Comunei Jurilovca cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale prezenta va fi comunicată: Instituției Prefectului-Județului Tulcea, viceprimarului Comunei Jurilovca, Compartimentul financiar-contabil și resurse umane, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Jurilovca.

INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR,  
TELEUCĂ GALINA

AVIZAT,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA JURILOVCA**  
**Viceprimar,**

**Nr. 2932/17.04.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

la Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului servitute pentru realizarea proiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”, beneficiar O.U.A.I. Valea Batalului

Prin adresa O.U.A.I. Sălcioara înregistrată cu nr.2922/17.04.2024, se solicită acordarea unui drept servitute în scopul realizării investiției „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”.

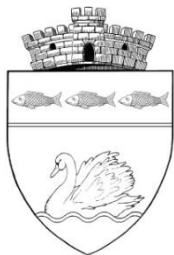
Terenurile solicitate în vederea amenajării sistemului de irigații fac parte din perimetrul Comunei Jurilovca și mai exact extravilanul comunei.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente, precum și pentru accesul personalului, în vederea realizării lucrărilor de amplasare, montare, întreținere și exploatare a sistemului de irigații este necesar acordarea unui drept de servitu către O.U.A.I. Valea Batalului, pentru imobilele cu nr. cadastral 38292, 38290, 38293, 38294, 37365, 35921 și 35922, imobile din extravilanul Comunei Jurilovca.

Schimbările climatice și seceta din ultimii ani din Dobrogea a necesitat efectuarea de studii pentru combaterea acestora și valorificarea oportunității folosirii sistemelor de irigații având Lacul Razelm în apropiere.

În temeiul dispozițiilor art.136, alin.(1) și art. 196, alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, temei care îi conferă și viceprimarului atribuții în ce privește inițierea proiectelor de hotărâri, respectiv atribuțiile consiliului local în ce privește adoptarea de hotărâri **p r o p u n** Consiliului Local al Comunei Jurilovca adoptarea Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului servitute pentru realizarea proiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”, beneficiar O.U.A.I. Valea Batalului

**VICEPRIMAR,**  
**Teleucă Galina**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI JURIOVCA**  
**Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**Nr. 2933/17.04.2024**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la Proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului servitute pentru realizarea proiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”, beneficiar O.U.A.I. Valea Batalului

Văzând prevederile art.115, alin.3, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului servitute pentru realizarea proiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”, beneficiar O.U.A.I. Valea Batalului

-Referatul de aprobare al Viceprimarului Teleucă Galina înregistrat sub nr.2932/17.04.2024, în calitate de inițiator;

Prin adresa O.U.A.I. Sălcioara înregistrată cu nr.2922/17.04.2024, se solicită acordarea unui drept servitute în scopul realizării investiției „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”.

Schimbările climatice și seceta din ultimii ani din Dobrogea a necesitat efectuarea de studii pentru combaterea acestora și valorificarea oportunității folosirii sistemelor de irigații având Lacul Razelm în apropiere

Având în vedere proximitatea Lacului Razelm, acesta ar putea fi utilizat ca sursă de apă pentru sistemele de irigații din zonă. Cu toate acestea, trebuie să se țină cont de aspecte ecologice și de conservare a ecosistemului lacului în procesul de utilizare a apei din acesta.

Implementarea tehnologiilor moderne de irigații, cum ar fi sistemele de irigații cu picături sau tehnologiile de monitorizare și control al irigațiilor bazate pe date și senzori, ar putea contribui la utilizarea mai eficientă a apei și la reducerea consumului de apă în agricultură.

Pe lângă dezvoltarea sistemelor de irigații, este crucială și conservarea resurselor de apă existente și gestionarea lor durabilă. Acest lucru poate implica măsuri precum protejarea și restaurarea zonelor umede, gestionarea eficientă a utilizării apei în diverse sectoare și promovarea practicilor agricole durabile.

Conform art. 551 din Codul Civil - *Sunt drepturi reale: 1. dreptul de proprietate; 2. dreptul de suprafață; 3. dreptul de uzufruct; 4. dreptul de uz; 5. dreptul de abitație; 6. dreptul de servitute; 7. dreptul de administrare; 8. dreptul de concesiune; 9. dreptul de folosință; 10. drepturile reale de garanție; 11. alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.*

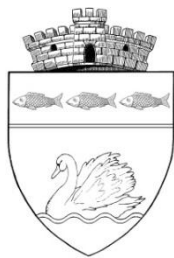
Conform art. 756 din Codul civil - *Constituirea servituții - Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.*

Conform art. 759 din Codul civil - *Obligațiile în sarcina proprietarului fondului aservit (1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligații pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant.*

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin (1) și art.196 alin(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, față de cele prezentate, supun spre analiză și dezbateră Consiliului local al Comunei Jurilovca, stabilirea necesității și oportunității aprobării proiectului de hotărâre în forma propusă de inițiator.

**INSPECTOR SUPERIOR,**

Tudorache Iuliana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**COMUNA JURILOVCA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JURILOVCA**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**privind acordarea dreptului servitute pentru realizarea proiectului de investiții**  
**„Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea**  
**Batalului”, beneficiar O.U.A.I. Valea Batalului**

Consiliul local al comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată astăzi, 18 aprilie 2024, legal constituită;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al Viceprimarului Teleucă Galina înregistrat sub nr.2932/17.04.2024, în calitate de inițiator,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.2933/17.04.2024,

-Adresa O.U.A.I. Sălcioara, nr.2922/17.04.2024, prin care se solicită acordarea dreptului de servitute pentru realizarea proiectului de investiții „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”,

-Raporul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Jurilovca

-prevederile art.551, art.866 și art.874 din Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, b, art.139, alin.3, lit.g, art.140, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

**h o t ă r ă ș t e   :**

**Art.1.** - (1) Se acordă dreptul de servitute, în scopul realizării proiectului de investiție „Modernizarea infrastructurii de irigații pentru ploturile CS6 și 6 Martie, O.U.A.I. Valea Batalului”, beneficiar O.U.A.I. Valea Batalului, privind amplasarea conductelor de transport a apei pentru asigurarea funcționării normale a sistemului de irigații.

(2) - Exercițarea dreptului servitute se face asupra terenului identificat în T-, Parcela 302, nr. cadastral 38292, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 267, nr. cadastral 38290, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 491, nr. cadastral 38293, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 492, nr. cadastral 38294, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 302, nr. cadastral 37365, categoria

de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca, T-, Parcela 313, nr. cadastral 35921, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca și a terenului identificat în T-, Parcela 317, nr. cadastral 35922, categoria de folosință drum de exploatare, proprietate domeniul public al Comunei Jurilovca.

(4) - Se aprobă dreptul de servitute pentru subtraversarea acestor drumuri, fără a modifica situația juridică a imobilelor și fără a schimba destinația lor.

**Art. 2** - Drepturile menționate la art.1 vor include, fără a se limita la :

a) dreptul de a efectua orice lucrări pentru modificarea, lărgirea, consolidarea, modernizarea și întreținerea drumurilor, construirea de alveole pentru a face legătura cu drumuri private sau dinspre aceste drumuri către drumuri private fără schimbarea destinației de drum de exploatare și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației pe aceste drumuri

b) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări de excavare, săpare, instalare de suporturi sau alte lucrări similare pentru instalarea rețelelor de apă de-a lungul și/sau dedesubtul și/sau peste drumul relevant fără schimbarea destinației imobilului și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației pe aceste drumuri;

c) dreptul de a efectua în limitele legii orice lucrări pentru asigurarea mentenanței, re tehnologizării, reparației sau reviziei drumurilor și a rețelelor instalate conform acestei hotărâri, așa cum aceste lucrări sunt necesare în mod rezonabil pentru construirea, transportul, instalarea, întreținerea, înlocuirea sau dezafectarea oricăror elemente ale sistemului de irigație, pe toată durata de existență a acestuia fără schimbarea destinației imobilelor și cu afectarea în măsură cât mai mică a circulației pe aceste drumuri.

**Art.3.** - Se acordă dreptul de servitute de trecere subterană la instalarea de conducte și alte echipamente aferente, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare, asupra terenului aferent drumurilor de exploatare din extravilanul Comunei Jurilovca.

**Art.4.** - Exercițarea drepturilor de servitute se realizează pe toată durata existenței sistemului de irigații, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nici o altă formalitate prealabilă.

**Art.5.** - Se împuternicește viceprimarul Comunei Jurilovca cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** - Prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale prezenta va fi comunicată: Instituției Prefectului-Județului Tulcea, viceprimarului Comunei Jurilovca, Compartimentul financiar-contabil și resurse umane, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Jurilovca.

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_voturi pentru si \_\_\_\_voturi impotriva din cei \_\_\_\_ consilieri prezenți la ședința de consiliu din cei 13 consilieri ce compun Consiliul local al comunei Jurilovca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,

CONTRASEMNEAZĂ,