

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL SCOARȚA

HOTĂRÂRE A nr. 43 /20.02.2024
privind aprobarea cumpărării unui teren situat pe raza comunei Scoarța, județul Gorj, în vederea
amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna
Scoarța

Consiliul Local al Comunei Scoarța, Județul Gorj :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare întocmit de domnul primar Ion-Grigore Stamatoiu
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Scoarța
- Raportul de evaluare nr. 432/27.03.2023 întocmit de către Siomax SRL Tg-Jiu și înregistrat la Primăria Scoarța sub nr. 5182/27.03.2023
- Dispoziția Primarului Comunei Scoarța nr.479/15.11.2023 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unor terenuri situate pe raza comunei Scoarța în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța
- HCL Scoarța nr. 30/31.03.2023 privind aprobarea intenției Comunei Scoarța de a cumpăra terenuri necesare în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța
- Procesul verbal de negociere nr. 2002/09.02.2024
- Extras de carte funciară pentru informare – carte funciară nr. 38793 Scoarța
- art. 120 alin. (1) și art. 121 din Constituția României, republicată
- art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997
- prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 553, art. 1650, 1652, 1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 29 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată
- prevederile art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art.129 alin. (2) lit. b) și c), și alin. (7) lit. k), n) și s) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Scoarța, județul Gorj;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art.196 alin. (1), lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ADOPTĂ prezenta hotărâre prin care:

Art.1. Se aprobă cumpărarea unui teren situat pe raza comunei Scoarța, județul Gorj, în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța, astfel:

Se aprobă cumpărarea unui teren în suprafață totală de 2424 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38793, având nr. cadastral 38793 în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța la prețul de 4 lei/mp, rezultând un total de 9.696 lei.

Art.2. Se aprobă procesul – verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, înregistrat la nr. 2002/09.02.2024 ca urmare a reuniunii Comisiei de negociere

constituită conform Dispoziției Primarului Comunei Scoarța nr. 479/15.11.2023 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea unor terenuri situate pe raza comunei Scoarța în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește Raportul de evaluare nr. 432/27.03.2023 întocmit de către Siomax SRL Tg-Jiu și înregistrat la Primăria Scoarța sub nr. 5182/27.03.2023 pentru terenul menționat la art. (1) din prezenta în suprafață de 2424 mp înscris în CF nr. 38793 a comunei Scoarța, județul Gorj, având nr. cadastral 38793.

Art.4. (1) Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului-teren cu suprafața de 2424 mp la 4 lei/mp rezultând un total de 9.696 lei ca fiind prețul de achiziție al imobilului.

Art.5. (1) Se împuternicește domnul Primar Ion Grigore Stamatoiu să semneze în numele și pe seama comunei Scoarța, județul Gorj, contractele de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

(2) Taxele notariale și cheltuielile privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară se vor suporta de cumpărător, adică de UAT Comuna Scoarța, județul Gorj.

Art.6. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Scoarța, județul Gorj, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Scoarța, județul Gorj completându-se în mod corespunzător.

Art.7. Primarul Comunei Scoarța, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prezenta hotărâre, prin grija persoanelor din cadrul compartimentului pentru monitorizarea procedurilor administrative, în termenul prevăzut de lege:

- a) se înregistrează în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative;
- b) se comunică prefectului județului Gorj;
- c) se aduce la cunoștință publică prin Monitorul Oficial Local la adresa de internet www.primariascoarța.ro

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară cu un număr de 13 voturi pentru, — voturi împotriva, — abțineri din totalul de 13 consilieri în funcție.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anghel POPESCU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General,
Luiza Mihaela POPESCU

ANEXA NR 1 LA H.C.L. 13/20.02.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARȚA

Strada Principală, nr. 83, Tel./Fax: 0253/280222;
www.primariascoarta.ro; scoarta@gj.e-adm.ro

Nr. 2002 / 09.02.2024

PROCES VERBAL

Încheiat azi, 09.02.2024 cu ocazia negocierii prețului pentru achiziționarea terenului în suprafață totală de 2424 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38793, având nr. cadastral 38793 în vederea amplasării stației de epurare necesară pentru realizarea sistemului de canalizare din Comuna Scoarța

Comisia de negociere a fost numită prin Dispoziția Primarului comunei Scoarța cu nr. 479/15.11.2023, în următoarea componență:

Președinte: Ciugudean Eugenia

Membrii: Truflea Grigore Mihăiță
Safta Ionela

La ședință participă vânzătorul: Domnul Cîrțină Liviu-Marius

Prețul se negociază în baza Raportului de evaluare nr. 432/27.03.2023 întocmit de către Siomax SRL Tg-Jiu și înregistrat la Primăria Scoarța sub nr. 5182/27.03.2023 pentru terenul în suprafață de 2424 mp înscris în CF nr. 38793, având nr. cadastral 38793 a comunei Scoarța, județul Gorj. Prețul ofertat de vânzător este de 5 lei/mp.

În acest context comisia de negociere a înaintat vânzătorului prețul de 4 lei/mp și suportarea tuturor cheltuielilor notariale.

Vânzătorul acceptă prețul oferit de cumpărător cu stipularea expresă de suportare a cheltuielilor notariale de către cumpărător.

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca proprietarul să vândă terenul în suprafață totală de 2424 mp situat în satul Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, înscris în CF nr. 38793 Scoarța, având nr. cadastral 38793 la prețul de 4 lei/mp.

Asupra modului de desfășurare a ședinței de negociere nu sunt obiecțiuni.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în două exemplare, unul pentru comisia de negociere și unul pentru vânzător.

Comisia de negociere:

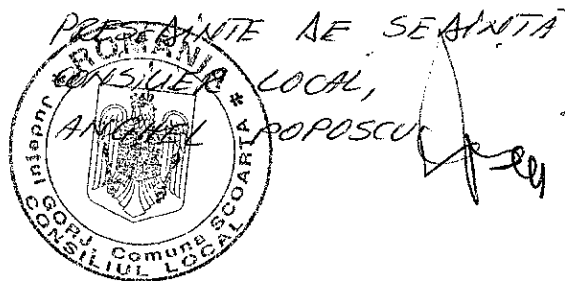
Președinte: Ciugudean Eugenia

Membrii: Truflea Grigore Mihăiță

Safta Ionela

Proprietari:

Cîrțină Liviu Marius



CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LUIȚA-MIHAEUA POPESCU