

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
Primar,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea *Regulamentului privind emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției*

Consiliul local al comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară astăzi, legal constituită;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Ion Eugen înregistrat sub nr.2809/15.04.2024, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.2816/15.04.2024,
- Raporul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Jurilovca
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Hotărârii nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.3, lit.c, alin.6, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.140, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. - Se aprobă Regulamentului privind emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă cererea tip și modelul pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, prevăzute în anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale prezenta va fi comunicată: Instituției Prefectului-Județului Tulcea, Compartimentul impozite și taxe locale și executări silite, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Jurilovca.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ion Eugen

AVIZAT,

**REGULAMENTULUI PRIVIND EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A
STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI**

ART.1. – CADRUL LEGAL

(1) În temeiul art.37, alin. (3) din Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și completată ulterior, prin care se stipulează că: *”Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciara si pe stadii de executie, in baza urmatoarelor documente:*

a) certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei, eliberat de primarul unitatii administrativ-teritoriale;

b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei;

c) documentatiei cadastrale”.

(2) În acest sens ținând cont și de dispozițiile art. 89, alin.(2) ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: *”Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciara si in baza altor acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra constructiei, precum si pe stadii de executie in conditiile art. 37 alin. (3) din Legea nr. 7/1996”.*

(3) Prevederile Hotărârii nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora prin care se stabilește procedura de emitere a Proceselor-verbale de recepție parțială.

ART.2 – OBIECTIV

(1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor realizate parțial, sau nefinalizate, cu Autorizație de construire și proces-verbal de recepție parțială, emise conform legilor în vigoare.

(2) Prezentul regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar privind emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției.

(3) Emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, este prevăzută de legislația în vigoare și este atributul exclusiv al autorității emitente a autorizației de construire.

(4) Acest document este obligatoriu pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției aflată într-un anumit stadiu al construcției și certifică existența acestora la momentul emiterii lui.

(5) Stadiul realizării unei construcții va fi exprimat în procente raportate la totalul lucrărilor autorizate. Acestea vor fi menționate într-un Proces-verbal de recepție parțială (emis conform Regulamentului de recepție prevăzut de legislația în vigoare)

ART.3 – TERMENUL PRIVIND EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI

(1) La solicitarea justificată a beneficiarului, certificatul de atestare a stadiului realizării construcției se emite în termen de 30 de zile, calculate de la data depunerii.

(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(3) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției se decalează, termen necesar pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maxim 2 luni de la primirea notificării.

(4) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin.(3), se va comunica solicitantului, printr-o adresă, faptul că documentația se poate restitui la cererea solicitantului, potrivit legii.

(5) Documentația nu se poate restitui fără respectarea prevederilor alin.(2), (3) și (4).

ART.4 – EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI

(1) Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției se emite după parcurgerea următorilor pași:

-depunerea cererii în vederea obținerii Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției;

-verificarea dosarului ce însoțește cererea pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției;

-întocmirea/redactarea adresei de completare, în cazul în care, după verificarea dosarului, se constată documente lipsă sau necorespunzătoare dosarului;

-întocmirea/redactarea adresei de returnare dacă nu s-au conformat cu completările conform prezentului regulament.

(2) Conținutul-cadru al documentației pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției este următorul:

-Cerere tip – exemplar original

- Buletin de identitate/Carte de identitate – pentru persoanele fizice și C.U.I./C.I.F – pentru persoanele juridice – exemplar copie
- Documente de reprezentare (împuternicire, adresă, delegație, procură, mandat, etc) – exemplar original
- Acte de proprietate (contract de concesiune, contract de vânzare-cumpărare, contract de mandat, etc) – exemplar copie
- Extras de carte funciară pentru informare (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere) – exemplar copie
- Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată ANCPI, privitor la lucrările realizate, care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile acesteia, suprafața construită la sol, suprafața desfășurată totală, etc. , iar pentru blocuri cu apartamente relevee pentru fiecare etaj în parte– exemplar copie
- Autorizația de construire în termen de valabilitate – exemplar copie
- Proces-verbal de recepție parțială a imobilului – exemplar copie
- Referatul proiectantului, pentru stadiul fizic constatat – exemplar original
- Dovadă luării în evidențele fiscale în vederea impunerii (Certificat de atestare fiscală) – exemplar copie
- Acordul notarial al persoanelor trecute în extrasul de carte funciară la rubrica Sarcini, după caz – exemplar original

ART.5 – DISPOZIȚII FINALE

- (1) Autoritatea emitentă a Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului.
- (2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire la Compartimentul de Urbanism și Administrarea Teritoriului.

Cerere tip pentru emitere Certificat de atestare a stadiului realizării construcției

Către **PRIMĂRIA JURILOVCA**

**CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE
A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI**

Subscrisa/Subsemnata(ul), _____,
CUI/CNP _____ cu domiciliul în județul _____,
municipiul/orașul/comuna _____ sectorul/satul _____, cod poștal _____,
strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon _____,
titular/ă al/a autorizației de construire nr. _____ din data de _____ pentru
investiția _____
situată*în județul _____, localitatea _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI, în
conformitate cu prevederile art.36, alin.3, lit.a din Legea cadastrului și a publicității
imobiliare nr. 7/1996 R

Nr. Carte Funciară _____

Nr. topografic /cadastral _____

Anexez la prezenta cerere următoarele acte:

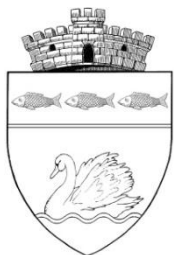
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Data _____

Semnătura

*adresa construcției autorizate

Model pentru Certificat de atestare a stadiului realizării construcției



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Nr. ____ / ____

CERTIFICAT
de atestare a stadiului realizării construcției

Urmare a cererii depuse de către _____, înregistrată cu nr. _____, confirmăm că pe imobilul situat în sat _____, com. Jurilovca, jud. Tulcea, str. _____ nr. _____, înscris în cartea funciară nr. _____, cu nr. cadastral/topografic _____, există construcție proprietatea _____, identificat prin CNP/CUI _____, edificată(e) în anul _____, în baza autorizației de construire nr. ____ / _____, eliberată de Primărie comunei Jurilovca.

Există:

a) *Proces verbal de recepție parțială* nr. ____ / _____ – privind stadiul fizic aferent investiției construcției, prin care se certifică existența unei construcții cu regim de _____, având: structură de rezistență, acoperiș, închideri perimetrare, compartimentări interioare, sistem, tâmplărie exterioară, instalații termice, sanitare și electrice și lucrări exterioare, executate în procent de _____

b) *Documentație cadastrală* - executată de Ing. Dimofte Marcela, semnată electronic la data de 03.04.2024

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația : Corp cazare modul A
- număr unități individuale -
- număr locuri de parcare -
- regimul de înălțime - parter + 1 etaj (P+1E)
- suprafața construită la sol - 399 mp (C24)
- suprafața construită desfășurată - 798 mp (C24)
- Alte mențiuni -

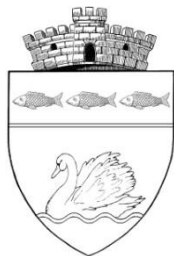
Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 **alin. (1)** din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Inspector _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ion Eugen

AVIZAT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JURILOVCA,

HOTĂRÂREA NR. _____

pentru aprobarea *Regulamentului privind emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției*

Consiliul local al comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară astăzi, 08 iulie 2024, legal constituită;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Ion Eugen înregistrat sub nr.2809/15.04.2024, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.2816/15.04.2024,
- Raporul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Jurilovca
- Prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile Hotărârii nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.3, lit.c, alin.6, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.140, art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat ulterior,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. - Se aprobă Regulamentului privind emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă cererea tip și modelul pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, prevăzute în anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prin grija Secretarului General al unității administrativ-teritoriale prezenta va fi comunicată: Instituției Prefectului-Județului Tulcea, Compartimentul impozite și taxe locale și executări silite, Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, prin afișare pe site-ul Primăriei comunei Jurilovca.

Hotărârea a fost adoptată cu _____ voturi pentru și _____ voturi împotrivă din cei _____ consilieri prezenți la ședința de consiliu, din cei 13 consilieri ce compun Consiliul local al comunei Jurilovca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

**REGULAMENTULUI PRIVIND EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A
STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI**

ART.1. – CADRUL LEGAL

(1) În temeiul art.37, alin. (3) din Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și completată ulterior, prin care se stipulează că: *”Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciara si pe stadii de executie, în baza următoarelor documente:*

a) certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei, eliberat de primarul unitatii administrativ-teritoriale;

b) procesului-verbal de constatare privind stadiul realizarii constructiei;

c) documentatiei cadastrale”.

(2) În acest sens ținând cont și de dispozițiile art. 89, alin.(2) ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara: *”Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciara si în baza altor acte doveditoare ale dreptului de proprietate asupra constructiei, precum si pe stadii de executie în condițiile art. 37 alin. (3) din Legea nr. 7/1996”.*

(3) Prevederile Hotărârii nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora prin care se stabilește procedura de emitere a Proceselor-verbale de recepție parțială.

ART.2 – OBIECTIV

(1) Înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra construcțiilor realizate parțial, sau nefinalizate, cu Autorizație de construire și proces-verbal de recepție parțială, emise conform legilor în vigoare.

(2) Prezentul regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar privind emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției.

(3) Emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției, în vederea înscrierii în cartea funciara a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, este prevăzută de legislația în vigoare și este atributul exclusiv al autorității emitente a autorizației de construire.

(4) Acest document este obligatoriu pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcției aflată într-un anumit stadiu al construcției și certifică existența acestora la momentul emiterii lui.

(5) Stadiul realizării unei construcții va fi exprimat în procente raportate la totalul lucrărilor autorizate. Acestea vor fi menționate într-un Proces-verbal de recepție parțială (emis conform Regulamentului de recepție prevăzut de legislația în vigoare)

ART.3 – TERMENUL PRIVIND EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI

(1) La solicitarea justificată a beneficiarului, certificatul de atestare a stadiului realizării construcției se emite în termen de 30 de zile, calculate de la data depunerii.

(2) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(3) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției se decalează, termen necesar pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maxim 2 luni de la primirea notificării.

(4) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin.(3), se va comunica solicitantului, printr-o adresă, faptul că documentația se poate restitui la cererea solicitantului, potrivit legii.

(5) Documentația nu se poate restitui fără respectarea prevederilor alin.(2), (3) și (4).

ART.4 – EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI

(1) Certificatul de atestare a stadiului realizării construcției se emite după parcurgerea următorilor pași:

-depunerea cererii în vederea obținerii Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției;

-verificarea dosarului ce însoțește cererea pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției;

-întocmirea/redactarea adresei de completare, în cazul în care, după verificarea dosarului, se constată documente lipsă sau necorespunzătoare dosarului;

-întocmirea/redactarea adresei de returnare dacă nu s-au conformat cu completările conform prezentului regulament.

(2) Conținutul-cadru al documentației pentru emiterea Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției este următorul:

-Cerere tip – exemplar original

-Buletin de identitate/Carte de identitate – pentru persoanele fizice și C.U.I./C.I.F – pentru persoanele juridice – exemplar copie

-Documente de reprezentare (împuternicire, adresă, delegație, procură, mandat, etc) – exemplar original

-Acte de proprietate (contract de concesiune, contract de vânzare-cumpărare, contract de mandat, etc) – exemplar copie

-Extras de carte funciară pentru informare (actualizat la zi – 30 de zile de la emitere) – exemplar copie

-Documentație cadastrală întocmită de persoană autorizată ANCPI, privitor la lucrările realizate, care să evidențieze amplasamentul construcției în cauză, dimensiunile acesteia, suprafața construită la sol, suprafața desfășurată totală, etc. , iar pentru blocuri cu apartamente relevee pentru fiecare etaj în parte– exemplar copie

-Autorizația de construire în termen de valabilitate – exemplar copie

-Proces-verbal de recepție parțială a imobilului – exemplar copie

-Referatul proiectantului, pentru stadiul fizic constatat – exemplar original

-Dovadă luării în evidențele fiscale în vederea impunerii (Certificat de atestare fiscală) – exemplar copie

-Acordul notarial al persoanelor trecute în extrasul de carte funciară la rubrica Sarcini, după caz – exemplar original

ART.5 – DISPOZIȚII FINALE

(1) Autoritatea emitentă a Certificatului de atestare a stadiului realizării construcției nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții, responsabilitatea aparținând solicitantului.

(2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire la Compartimentul de Urbanism și Administrarea Teritoriului.

Anexa nr.2 la HCL nr. _____ / _____

Cerere tip pentru emitere Certificat de atestare a stadiului realizării construcției

Către **PRIMĂRIA JURILOVCA**

**CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE
A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI**

Subscrisa/Subsemnata(ul), _____,
CUI/CNP _____ cu domiciliul în județul _____,
municipiul/orașul/comuna _____ sectorul/satul _____, cod poștal _____,
strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon _____,
titular/ă al/a autorizației de construire nr. _____ din data de _____ pentru
investiția _____
situată*în județul _____, localitatea _____, strada _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, solicit eliberarea în conformitate cu prevederile legale a
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A STADIULUI REALIZĂRII CONSTRUCȚIEI, în
conformitate cu prevederile art.36, alin.3, lit.a din Legea cadastrului și a publicității
imobiliare nr. 7/1996 R

Nr. Carte Funciară _____

Nr. topografic /cadastral _____

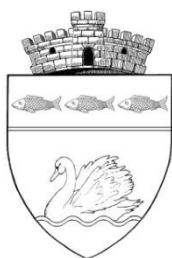
Anexez la prezenta cerere următoarele acte:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Data _____

Semnătura

Model pentru Certificat de atestare a stadiului realizării construcției



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Nr. _____ / _____

CERTIFICAT
de atestare a stadiului realizării construcției

Urmare a cererii depuse de către _____, înregistrată cu nr. _____, confirmăm că pe imobilul situat în sat _____, com. Jurilovca, jud. Tulcea, str. _____ nr. _____, înscris în cartea funciară nr. _____, cu nr. cadastral/topografic _____, există construcție proprietatea _____, identificat prin CNP/CUI _____, edificată(e) în anul _____, în baza autorizației de construire nr. _____ / _____, eliberată de Primărie comunei Jurilovca.

Există:

a) *Proces verbal de recepție parțială* nr. _____ / _____ – privind stadiul fizic aferent investiției construcției, prin care se certifică existența unei construcții cu regim de _____, având: structură de rezistență, acoperiș, închideri perimetrale, compartimentări interioare, sistem, tâmplărie exterioară, instalații termice, sanitare și electrice și lucrări exterioare, executate în procent de _____

b) *Documentație cadastrală* - executată de Ing. Dimofte Marcela, semnată electronic la data de 03.04.2024

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația : Corp cazare modul A
- număr unități individuale -
- număr locuri de parcare -
- regimul de înălțime - parter + 1 etaj (P+1E)
- suprafața construită la sol - 399 mp (C24)
- suprafața construită desfășurată - 798 mp (C24)
- Alte mențiuni -

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 **alin. (1)** din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR,

Inspector _____,

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ion Eugen

AVIZAT,