ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
Primar,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe, cu plata în rate a imobilului apartament, situat în comuna Jurilovca, str. Izvoarelor, nr. 6, bl.24, sc.B, ap.10, et.2, jud. Tulcea către **SEBE VLAD-IOAN**

Consiliul local al comunei Jurilovca, judeţul Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară astăzi , legal constituită;

Având în vedere:

-Cererea nr.5603/11.07.2022, adresată de Sebe Vlad-Ioan, prin care solicită cumpărarea apartamentului ce îl deține în chirie;

-Referatul de aprobare al domnului Ion Eugen, primar, înregistrat sub nr.5923/23.07.2024, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr.5924/23.07.2024, întocmit de Tudorache Iuliana, inspector superior cu atribuții în urbanism și amenajarea teritoriului,

-Raportul de evaluare nr. 171/16.07.2024, întocmit de evaluator SC Codan & Eval 2008 și Eni Cornelia, membru ANEVAR având legitimația numărul 12465;

-Hotărârea Consiliului local nr.20/31.03.2009 privind acordarea cotei părți indivize din terenul privat al comunei Jurilovca apartamentelor din blocurile de locuință de 33 și 24 apartamente situate în localittaea Jurilovca, strada Izvoarelor, nr. 6.

-Hotărârea Consiliului local nr.108/31.07.2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile(terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniu privat al Comunei Jurilovca, și anexa 2 la hotărâre;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

-Prevederile Legii 85/1992, rerepublicată, privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată;

-Prevederile art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.363 alin.(6-8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

h o t ă r ă ş t e :

Art.1. - (1) Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului - apartament compus din sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, 2 holuri, debara și loggie, situat în localitatea Jurilovca, str. Izvoarelor, nr. 6, bl.24, sc.B, ap.10, et.2, nr. cadastral 475-C2-U10, C.F. 1091(30144-C1-U15), comuna Jurilovca, județul Tulcea către **Sebe Vlad-Ioan,** titularul contractului de închiriere nr. 733/54 din 11.02.2014, completat prin actul adițional nr.6082/15.07.2019 și actul additional nr.4329/03.06.2024 valabil până la data de 31.07.2029, la suma totală de **54.600 lei**, conform raportului de evaluare nr.171/16.07.2024, întocmit de evaluator SC Codan & Eval 2008 și Eni Cornelia, membru ANEVAR, având legitimația nr. 12465, documentaţie care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Apartamentul are suprafața utilă de 36,12 mp și loggie = 3,53 mp

(3) Odată cu vânzarea apartamentului se atribuie cumpărătorului dreptul de proprietate asupra cotei părți indivize de teren de 14,95 mp din terenul aferent blocului de locuințe.

Art.2. - Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 171/16.07.2024 , întocmit de evaluator SC Codan & Eval 2008 și Eni Cornelia, membru ANEVAR, având legitimația numărul 12465, valoarea apartamentului fiind de 68.800 lei.

Art.3.- Se împuterniceşte Administratorul public al comunei Jurilovca să reprezinte şi să semneze în numele comunei Jurilovca, în calitate de vânzător, contractul de vânzare- cumpărare, cu plata în rate.

Art.4.- (1)Vânzarea apartamentului se va face în rate astfel:

-a) un avans minim de 10% din preţul locuinței, reprezentând suma de 5.460 lei;

-b) ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de 60 luni, conform tabelului nominal privind stabilirea ratelor, anexă la prezenta hotărâre, cu o dobândă anuală de 4%.

(2) Cumpărătorul poate achita multiplu de rată înaintea termenului de 60 luni .

Art.5.- În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare vor fi aplicate penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.6. - La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti pe lângă avansul de 10% din valoarea apartamentului şi contravaloarea cheltuielilor cu privire la evaluarea imobilului, lucrări topografice/intabularea efectuate de Primăria Comunei Jurilovca, precum şi valoarea certificatului de performanță energetică și taxele ocazionate de autentificare actului de vânzare - cumpărare.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8.- Prin grija secretarului general al U.A.T. comuna Jurilovca, prezenta va fi comunicată:

- Prefectului-Județul Tulcea,
- Primarului Comunei Jurilovca,
- Compartimentul financiar-contabil și resurse umane,
- Compartimentul impozite-taxe și executări silite,
- Compartimentulregistru agricol, fond funciar, vânzări terenuri,
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului,
- Beneficiarului;
- Se afişează la avizier și pe site Primăriei comunei Jurilovca.

INITIATOR, AVIZAT,
PRIMAR,
Ion Eugen

ROMÂNIA
JUDEŢUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
Primar,

Anexa nr. 1

Proiect
Tabel nominal
privind stabilirea ratelor pentru imobilul cumpărat de
Sebe Vlad-Ioan

Nr. Crt.	Luna	Rata lunara **lei** (nepurtătoare de dobândă)
1	Septembrie 2024	819 lei
2	Octombrie 2024	819 lei
3	Noiembrie 2024	819 lei
4	Decembrie 2024	819 lei
5	Ianuarie 2025	819 lei
6	Februarie 2025	819 lei
7	Martie 2025	819 lei
8	Aprilie 2025	819 lei
9	Mai 2025	819 lei
10	Iunie 2025	819 lei
11	Iulie 2025	819 lei
12	August 2025	819 lei
13	Septembrie 2025	819 lei
14	Octombrie 2025	819 lei
15	Noiembrie 2025	819 lei
16	Decembrie 2025	819 lei
17	Ianuarie 2026	819 lei
18	Februarie 2026	819 lei
19	Martie 2026	819 lei
20	Aprilie 2026	819 lei
21	Mai 2026	819 lei
22	Iunie 2026	819 lei
23	Iulie 2026	819 lei
24	August 2026	819 lei
25	Septembrie 2026	819 lei
26	Octombrie 2026	819 lei
27	Noiembrie 2026	819 lei
28	Decembrie 2026	819 lei
29	Ianuarie 2027	819 lei
30	Februarie 2027	819 lei
31	Martie 2027	819 lei
32	Aprilie 2027	819 lei
33	Mai 2027	819 lei
34	Iunie 2027	819 lei

35	Iulie 2027	819 lei
36	August 2027	819 lei
37	Septembrie 2027	819 lei
38	Octombrie 2027	819 lei
39	Noiembrie 2027	819 lei
40	Decembrie 2027	819 lei
41	Ianuarie 2028	819 lei
42	Februarie 2028	819 lei
43	Martie 2028	819 lei
44	Aprilie 2028	819 lei
45	Mai 2028	819 lei
46	Iunie 2028	819 lei
47	Iulie 2028	819 lei
48	August 2028	819 lei
49	Septembrie 2028	819 lei
50	Octombrie 2028	819 lei
51	Noiembrie 2028	819 lei
52	Decembrie 2028	819 lei
53	Ianuarie 2029	819 lei
54	Februarie 2029	819 lei
55	Martie 2029	819 lei
56	Aprilie 2029	819 lei
57	Mai 2029	819 lei
58	Iunie 2029	819 lei
59	Iulie 2029	819 lei
60	August 2029	819 lei
	Total	**49.140 lei**

INIȚIATOR,
P R I M A R,
Ion Eugen

AVIZAT,

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JURILOVCA

H O T Ă R Â R E A Nr.____

privind aprobarea vânzării directe, cu plata în rate a imobilului apartament, situat în comuna Jurilovca, str. Izvoarelor, nr. 6, bl.24, sc.B, ap.10, et.2, jud. Tulcea către **SEBE VLAD-IOAN**

Consiliul local al comunei Jurilovca, judeţul Tulcea, întrunit în şedinţă ordinară astăzi 31.07.2024 legal constituită;

Având în vedere:

-Cererea nr.5603/11.07.2022, adresată de Sebe Vlad-Ioan, prin care solicită cumpărarea apartamentului ce îl deține în chirie;

-Referatul de aprobare al domnului Ion Eugen, primar, înregistrat sub nr.5923/23.07.2024, în calitate de iniţiator al proiectului de hotărâre,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr.5924/23.07.2024, întocmit de Tudorache Iuliana, inspector superior cu atribuții în urbanism și amenajarea teritoriului,

-Raportul de evaluare nr. 171/16.07.2024, întocmit de evaluator SC Codan & Eval 2008 și Eni Cornelia, membru ANEVAR având legitimația numărul 12465;

-Hotărârea Consiliului local nr.20/31.03.2009 privind acordarea cotei părți indivize din terenul privat al comunei Jurilovca apartamentelor din blocurile de locuință de 33 și 24 apartamente situate în localittaea Jurilovca, strada Izvoarelor, nr. 6.

-Hotărârea Consiliului local nr.108/31.07.2020 privind aprobarea metodologiei de vânzare a bunurilor imobile(terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniu privat al Comunei Jurilovca, și anexa 2 la hotărâre;

-Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

-Prevederile Legii 85/1992, rerepublicată, privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat, republicată;

-Prevederile art.87 alin.(5) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.363 alin.(6-8) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

h o t ă r ă ş t e :

Art.1. - (1) Se aprobă vânzarea cu plata în rate a imobilului - apartament compus din sufragerie, dormitor, bucătărie, baie, 2 holuri, debara și loggie, situat în localitatea Jurilovca, str. Izvoarelor, nr. 6, bl.24, sc.B, ap.10, et.2, nr. cadastral 475-C2-U10, C.F. 1091(30144-C1-U15), comuna Jurilovca, județul Tulcea către **Sebe Vlad-Ioan,** titularul contractului de închiriere nr. 733/54 din 11.02.2014, completat prin actul adițional nr.6082/15.07.2019 și actul additional nr.4329/03.06.2024 valabil până la data de 31.07.2029, la suma totală de **54.600 lei**, conform raportului de evaluare nr.171/16.07.2024, întocmit de evaluator SC Codan & Eval 2008 și Eni Cornelia, membru ANEVAR, având legitimația nr. 12465, documentaţie care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Apartamentul are suprafața utilă de 36,12 mp și loggie = 3,53 mp

(3) Odată cu vânzarea apartamentului se atribuie cumpărătorului dreptul de proprietate asupra

cotei părți indivize de teren de 14,95 mp din terenul aferent blocului de locuințe.

Art.2. - Se însuşeşte Raportul de evaluare nr. 171/16.07.2024 , întocmit de evaluator SC Codan & Eval 2008 și Eni Cornelia, membru ANEVAR, având legitimația numărul 12465, valoarea apartamentului fiind de 68.800 lei.

Art.3.- Se împuterniceşte Administratorul public al comunei Jurilovca să reprezinte şi să semneze în numele comunei Jurilovca, în calitate de vânzător, contractul de vânzare- cumpărare, cu plata în rate.

Art.4.- (1)Vânzarea apartamentului se va face în rate astfel:

-a) un avans minim de 10% din preţul locuinței, reprezentând suma de 5.460 lei;

-b) ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se vor eșalona pe o perioadă de 60 luni, conform tabelului nominal privind stabilirea ratelor, anexă la prezenta hotărâre, cu o dobândă anuală de 4%.

(2) Cumpărătorul poate achita multiplu de rată înaintea termenului de 60 luni .

Art.5.- În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare vor fi aplicate penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

Art.6. - La încheierea contractului de vânzare cumpărare cumpărătorul va plăti pe lângă avansul de 10% din valoarea apartamentului şi contravaloarea cheltuielilor cu privire la evaluarea imobilului, lucrări topografice/intabularea efectuate de Primăria Comunei Jurilovca, precum şi valoarea certificatului de performanță energetică și taxele ocazionate de autentificare actului de vânzare - cumpărare.

Art.7.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8.- Prin grija secretarului general al U.A.T. comuna Jurilovca, prezenta va fi comunicată:

- Prefectului-Județul Tulcea,
- Administratorul public al Comunei Jurilovca,
- Compartimentul financiar-contabil și resurse umane,
- Compartimentul impozite-taxe și executări silite,
- Compartimentulregistru agricol, fond funciar, vânzări terenuri,
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului,
- Beneficiarului;
- Se afişează la avizier și pe site Primăriei comunei Jurilovca.

Hotărârea a fost adoptată cu ___voturi pentru si ___voturi impotriva din cei ___ consilieri prezenți la ședința de consiliu din cei 13 consilieri ce compun Consiliul local al comunei Jurilovca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, CONTRASEMNEAZĂ,

Anexa nr. 1 la HCL nr._____/31.07.2024

Tabel nominal
privind stabilirea ratelor pentru imobilul cumpărat de
Sebe Vlad-Ioan

Nr. Crt.	Luna	Rata lunara **lei** (nepurtătoare de dobândă)
1	Septembrie 2024	819 lei
2	Octombrie 2024	819 lei
3	Noiembrie 2024	819 lei
4	Decembrie 2024	819 lei
5	Ianuarie 2025	819 lei
6	Februarie 2025	819 lei
7	Martie 2025	819 lei
8	Aprilie 2025	819 lei
9	Mai 2025	819 lei
10	Iunie 2025	819 lei
11	Iulie 2025	819 lei
12	August 2025	819 lei
13	Septembrie 2025	819 lei
14	Octombrie 2025	819 lei
15	Noiembrie 2025	819 lei
16	Decembrie 2025	819 lei
17	Ianuarie 2026	819 lei
18	Februarie 2026	819 lei
19	Martie 2026	819 lei
20	Aprilie 2026	819 lei
21	Mai 2026	819 lei
22	Iunie 2026	819 lei
23	Iulie 2026	819 lei
24	August 2026	819 lei
25	Septembrie 2026	819 lei
26	Octombrie 2026	819 lei
27	Noiembrie 2026	819 lei
28	Decembrie 2026	819 lei
29	Ianuarie 2027	819 lei
30	Februarie 2027	819 lei
31	Martie 2027	819 lei
32	Aprilie 2027	819 lei
33	Mai 2027	819 lei
34	Iunie 2027	819 lei
35	Iulie 2027	819 lei
36	August 2027	819 lei
37	Septembrie 2027	819 lei
38	Octombrie 2027	819 lei
39	Noiembrie 2027	819 lei

40	Decembrie 2027	819 lei
41	Ianuarie 2028	819 lei
42	Februarie 2028	819 lei
43	Martie 2028	819 lei
44	Aprilie 2028	819 lei
45	Mai 2028	819 lei
46	Iunie 2028	819 lei
47	Iulie 2028	819 lei
48	August 2028	819 lei
49	Septembrie 2028	819 lei
50	Octombrie 2028	819 lei
51	Noiembrie 2028	819 lei
52	Decembrie 2028	819 lei
53	Ianuarie 2029	819 lei
54	Februarie 2029	819 lei
55	Martie 2029	819 lei
56	Aprilie 2029	819 lei
57	Mai 2029	819 lei
58	Iunie 2029	819 lei
59	Iulie 2029	819 lei
60	August 2029	819 lei
	Total	**49.140 lei**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA, CONTRASEMNEAZĂ,