

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA**  
**Primar,**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea alipirii a cinci loturi, imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei Jurilovca

Consiliul Local al Comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință astăzi, legal constituită;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Ion Eugen înregistrat cu nr.5873/23.07.2024, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. 5874/23.07.2024,
- Referat de admitere (alipire imobile) nr.82660/18.07.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Jurilovca.

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;
- f) art. 1 alin. (6), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 18 lit. e), art. 127, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

***h o t ă r ă ș t e:***

**Art.1.** - Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor - teren - înscrise în CF 38320, nr. cadastral 38320, respectiv CF 38321, nr. cadastral 38321, respectiv CF 38322, nr. cadastral 38322, respectiv CF 38323, nr. cadastral 38323, respectiv CF 38324, nr. cadastral 38324, proprietate privată a comunei Jurilovca, județul Tulcea, întocmită de ing. Ionuț Mihailov.

**Art.2.** - (1) Se aprobă alipirea imobilelor după cum urmează:

- NC 38320/CF 38320, teren arabil, în suprafață de 840 mp;
- NC 38321/CF 38321, teren arabil, în suprafață de 844 mp;
- NC 38322/CF 38322, teren arabil, în suprafață de 851 mp;
- NC 38323/CF 38323, teren arabil, în suprafață de 850 mp;
- NC 38324/CF 38324, teren arabil, în suprafață de 850 mp;

(2) Prin alipirea corpurilor funciare prevăzute la alin. (1) se va forma un imobil nou situat în localitatea Jurilovca, strada Codrului, nr.45B, având o suprafață de 4.235 mp cu stare de proprietate neschimbată, domeniul privat al Comunei Jurilovca.

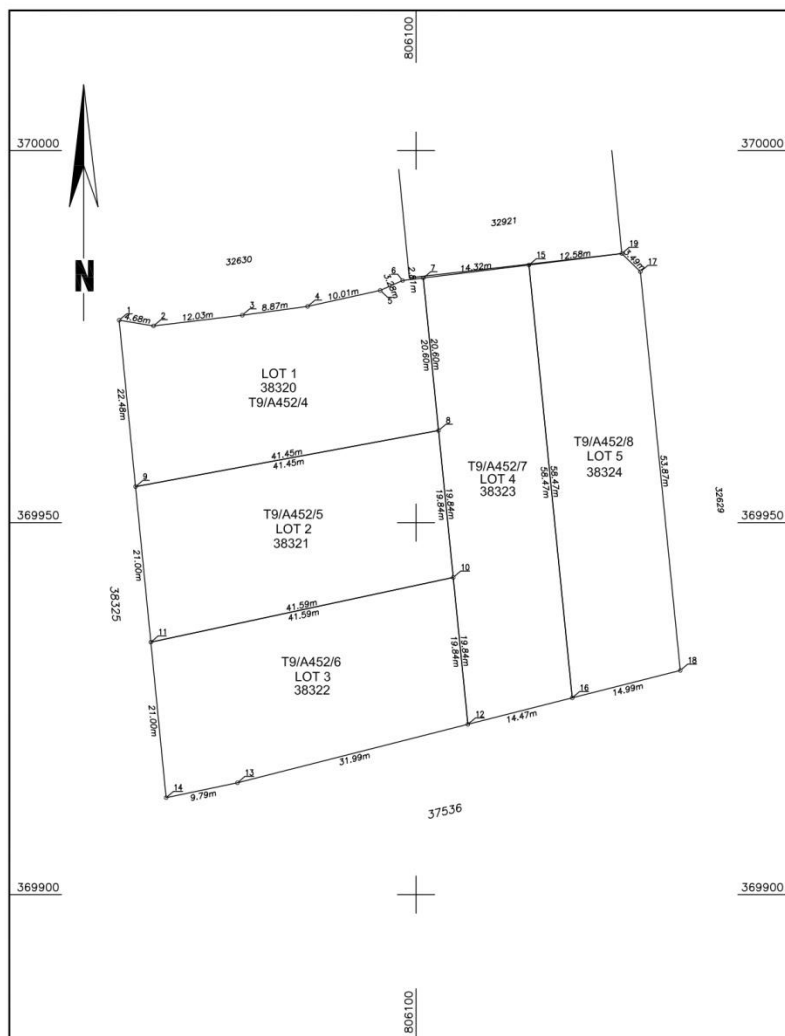
**Art.3.** - Imobilul prevăzut la alin. (2) se identifică potrivit conform Anexei nr. 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire care constituie Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** - Se împuternicește Administratorul Public al Comunei Jurilovca să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Jurilovca, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Administratorului Public, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică .

INITIATOR,  
P R I M A R,  
Ion Eugen

AVIZAT,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire

Scara 1:500

|               |                                      |                                                             |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                           |
|               | 4235                                 | INTRAVILAN:LOC.JURILOVCA, T9/A452/4;452/5;452/6;452/7;452/8 |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte Funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | JURILOVCA                               |

Alipire immobile

| Situatia actuala<br>(inainte de alipire) |                |                  |                       | Situatia viitoare<br>(dupa alipire) |                |                  |                       |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                 | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                            | Suprafata [mp] | Categ. folosinta | Descrierea imobilului |
| 38320                                    | 840            | A                | LOT 1                 | 39428                               | 4235           | A                | IMOBIL IMPREJMUIT.    |
| 38321                                    | 844            | A                | LOT 2                 |                                     |                |                  |                       |
| 38322                                    | 851            | A                | LOT 3                 |                                     |                |                  |                       |
| 38323                                    | 850            | A                | LOT 4                 |                                     |                |                  |                       |
| 38324                                    | 850            | A                | LOT 5                 |                                     |                |                  |                       |
| Total                                    | 4235           |                  |                       |                                     |                |                  |                       |

Executant: ing.Mihailov Ionut  
Aut. RO-TL-F  
IONUT  
Aut. RO-TL-F  
Digitally signed by  
IONUT  
CONFIRMARE  
Conținutul prezentei declarații este corect și corespunde  
corectitudinii informațiilor, faptului că informațiile cadastrale  
și corespondența acestora sunt corecte și complete.  
Data: 2024.06.18  
08:42:49 +03'00'

Semnatura

Data: 18.07.2024

Inspector .....

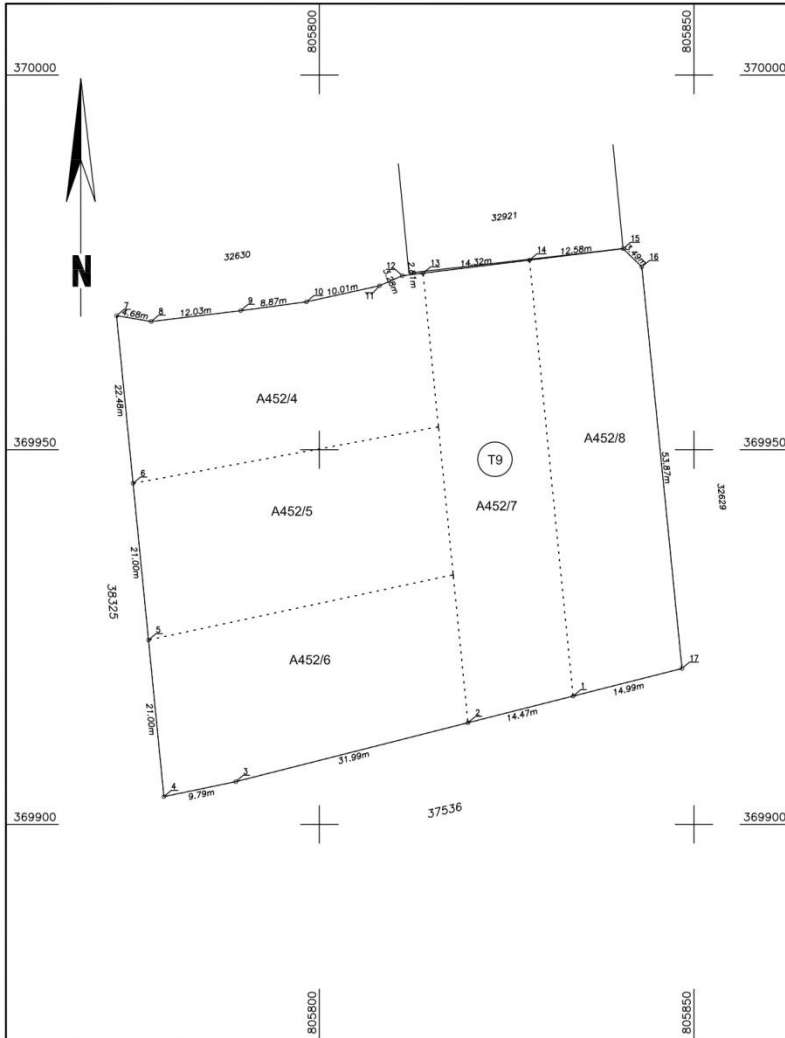
Confirm atribuirea numarului cadastral si  
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura  
Ionut Filipov-  
Maran

INITIATOR,  
P R I M A R,  
Ion Eugen

AVIZAT,

## Anexa nr.2 la Proiect de Hotărâre



Anexa 16

### Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|               |                                      |                                                             |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                           |
| 39428         | 4235                                 | INTRAVILAN:LOC.JURILOVCA, T9/A452/4;452/5;452/6;452/7;452/8 |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | JURIOVCA                                |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni          |
| 452/4                        | A                      | 840            | IMOBIL IMPREJMUIT |
| 452/5                        | A                      | 844            |                   |
| 452/6                        | A                      | 851            |                   |
| 452/7                        | A                      | 850            |                   |
| 452/8                        | A                      | 850            |                   |
| Total                        |                        | 4235           |                   |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                |
|------------------------------------|------------|--------------------------------|
| Cod                                | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) |
|                                    |            | Mentiuni                       |
|                                    |            |                                |
|                                    | Total      |                                |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4235 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihailov Ionut  
 Aut. RO-TL-...  
 Data: 2024.07.18  
 Semnatura

Inspector .....

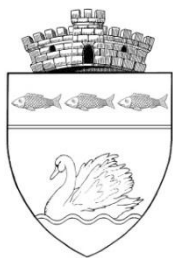
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului în sistemul integrat de cadastru  
si carte funciara

Semnatura  
Semnat digital de  
Ionut Filipov-  
Maran  
Data: 2024.07.22  
11:40:24 +03'00'

Data: 18.07.2024

INITIATOR,  
P R I M A R,  
Ion Eugen

AVIZAT,



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JURILOVCA**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**

privind aprobarea alipirii a cinci loturi, imobile ce aparțin domeniului privat al Comunei  
Jurilovca

Consiliul Local al Comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință astăzi, 31 iulie 2024, legal constituită;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului Ion Eugen înregistrat cu nr.5873/23.07.2024, în calitate de inițiator,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. 5874/23.07.2024,

-Referat de admitere (alipire imobile) nr.82660/18.07.2024;

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Jurilovca.

În conformitate cu prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 13 lit. c), art. 25 alin. (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificări și completări ulterioare;

f) art. 1 alin. (6), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 18 lit. e), art. 127, art. 129, art. 130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g) și art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;

**h o t ă r ă ș t e:**

**Art.1.** - Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor - teren - înscrise în CF 38320, nr. cadastral 38320, respectiv CF 38321, nr. cadastral 38321, respectiv CF 38322, nr. cadastral 38322, respectiv CF 38323, nr. cadastral 38323, respectiv CF 38324, nr. cadastral 38324, proprietate privată a comunei Jurilovca, județul Tulcea, întocmită de ing. Ionuț Mihailov.

**Art.2.** - (1) Se aprobă alipirea imobilelor după cum urmează:

- NC 38320/CF 38320, teren arabil, în suprafață de 840 mp;
- NC 38321/CF 38321, teren arabil, în suprafață de 844 mp;
- NC 38322/CF 38322, teren arabil, în suprafață de 851 mp;
- NC 38323/CF 38323, teren arabil, în suprafață de 850 mp;
- NC 38324/CF 38324, teren arabil, în suprafață de 850 mp;

(2) Prin alipirea corpurilor funciare prevăzute la alin. (1) se va forma un imobil nou situat în localitatea Jurilovca, strada Codrului, nr.45B, având o suprafață de 4.235 mp cu stare de proprietate neschimbată, domeniul privat al Comunei Jurilovca.

**Art.3.** - Imobilul prevăzut la alin. (2) se identifică potrivit conform Anexei nr. 1 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire care constituie Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

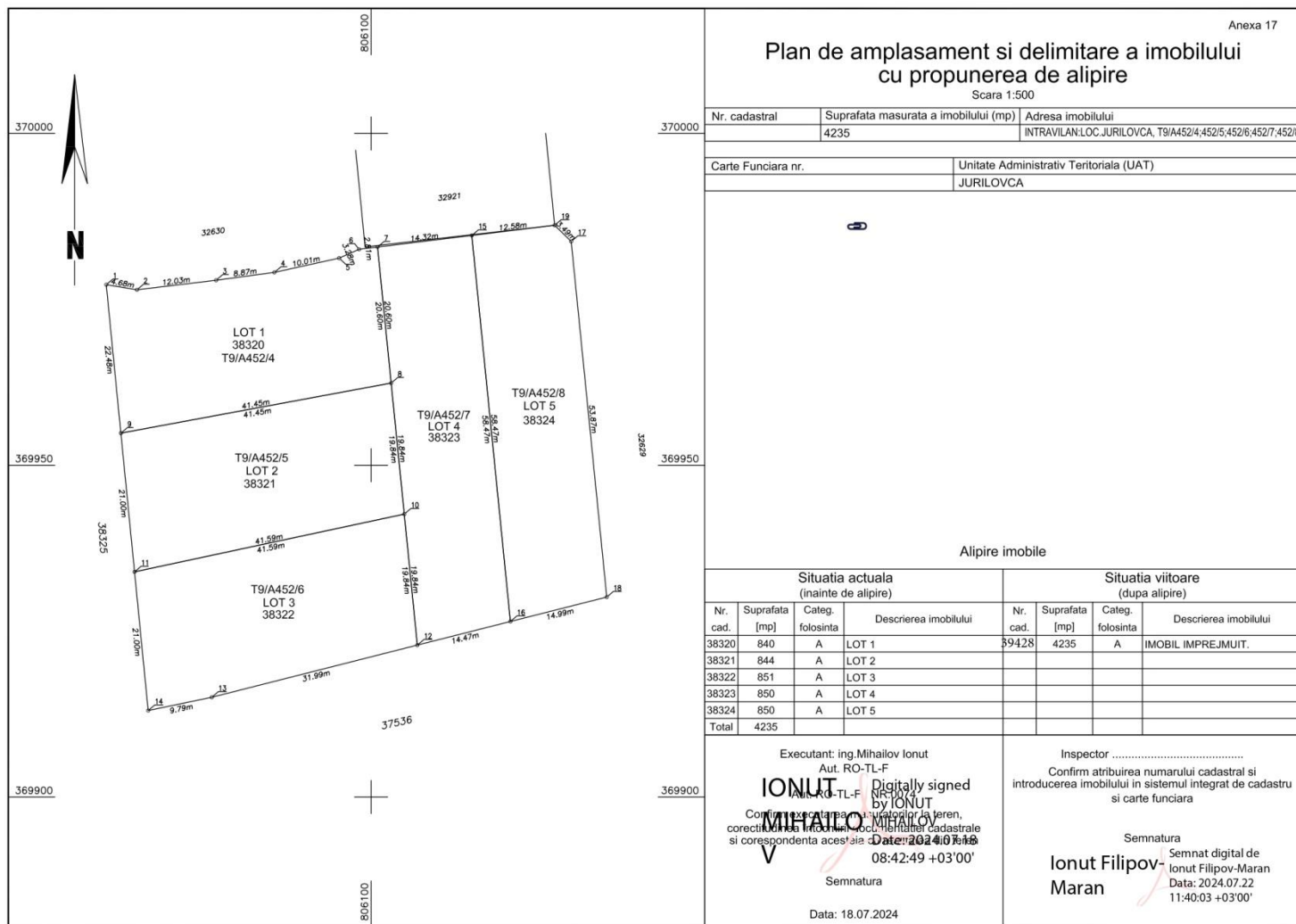
**Art.4.** - Se împuternicește Administratorul Public al Comunei Jurilovca să semneze actul autentic de alipire a terenurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri.

**Art.5.** - Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Jurilovca, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, Administratorului Public, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și se aduce la cunoștință publică .

Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_\_ voturi pentru si \_\_\_\_ voturi împotriva din cei \_\_\_\_ consilieri prezenți la ședința de consiliu din cei 13 consilieri ce compun Consiliul local al comunei Jurilovca.

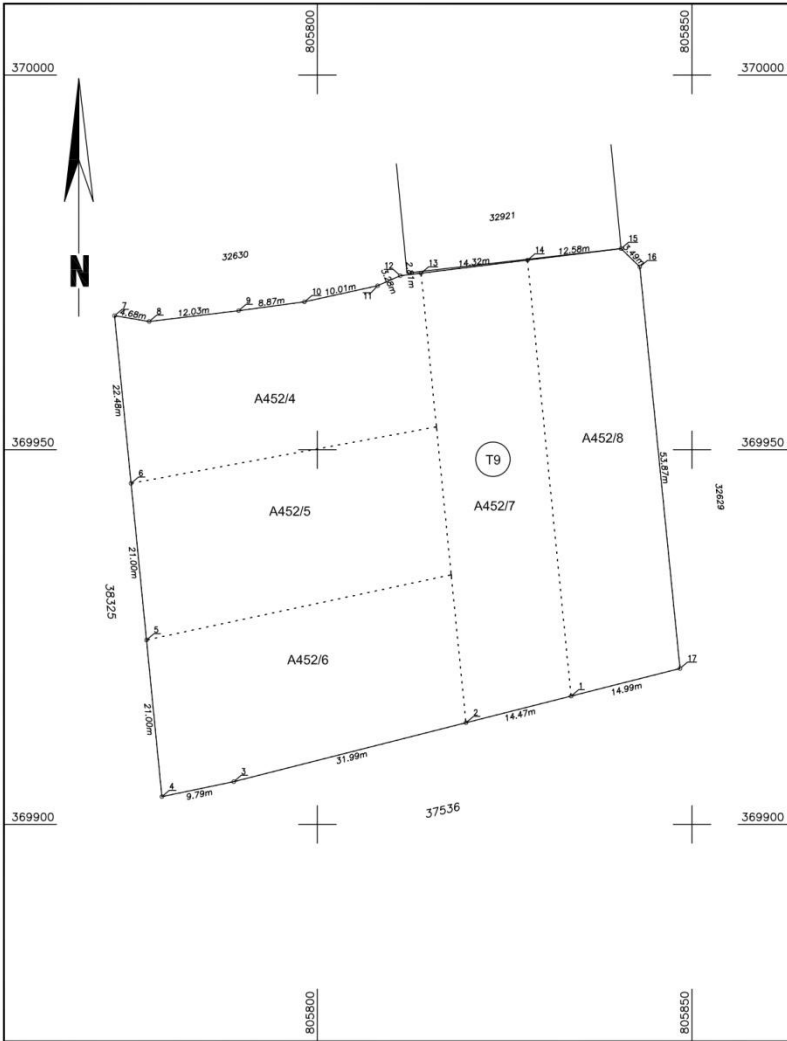
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,



Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|               |                                      |                                                             |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                           |
| 39428         | 4235                                 | INTRAVILAN.LOC.JURILOVCA, T9/A452/4;452/5;452/6;452/7;452/8 |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Carte funciara nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | JURILOVCA                               |

| A. Date referitoare la teren |                        |                |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| Nr. parcela                  | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni          |
| 452/4                        | A                      | 840            | IMOBIL IMPREJMUIT |
| 452/5                        | A                      | 844            |                   |
| 452/6                        | A                      | 851            |                   |
| 452/7                        | A                      | 850            |                   |
| 452/8                        | A                      | 850            |                   |
| Total                        |                        | 4235           |                   |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                |          |
|------------------------------------|------------|--------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinatia | Supraf. construita la sol (mp) | Mentiuni |
|                                    |            |                                |          |
| Total                              |            |                                |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 4235 mp  
Suprafata din act = mp

Executant: ing. Mihailov Ionut

IONUT MIHAILOV

Aut. RO-TL- NR. 0078

MIHAILOV

OV

Amplasamentul este corectat in conformitate cu planul de teren, conform datelor din planul cadastral si corespondenta acestora cu terenul.

Date: 2024.07.18

08:43:00 +03'00'

Semnatura

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ionut Filipov-Maran

Semnat digital de Ionut Filipov-Maran

Date: 2024.07.22

11:40:24 +03'00'

Date: 18.07.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,