

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA COMUNEI JURILOVCA
Primar,

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA"**,
situat în satul Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str. Codrului, nr.40C, beneficiar
COMUNA JURILOVCA

Consiliul Local al Comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, astăzi, legal constituită;

Având în vedere:

-Avizul nr.38/09.08.2024 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Tulcea, pe baza documentației întocmită de SC MISOLI SRL - arh. Dida Mirela,

-Referatul de aprobare al primarului Ion Eugen înregistrat cu nr.7034/26.08.2024, în calitate de inițiator,

-Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. 7035/26.08.2024,

-Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Jurilovca,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.1, art. 37 alin. 1-1³, art. 45 lit.b, art. 47, art. 56 alin. 1, 4 și alin. 6 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. - Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru **"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA"**, situat în satul Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str. Codrului, nr.40C, beneficiar **COMUNA JURILOVCA**, avizat cu Avizul nr.38/09.08.2024, emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Tulcea, conform documentației anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Suprafața studiată este de 25.385 mp, iar suprafața de teren generatoare PUZ este de **8.790 mp**, identificați în **T 1, A 16, nr. cad. 35231, sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str. Codrului, nr.40C.**

Art.3. - Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal aprobat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre este de 5 ani, cu respectarea dispozițiilor art.56 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea și administrarea teritoriului. În termenul de 5 ani, beneficiarul trebuie să obțină autorizația de construire în vederea realizării obiectivului sus amintit.

Art.4. - Prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal vor fi preluate în noul Plan Urbanistic General, ce se va întocmi conform prevederilor legale.

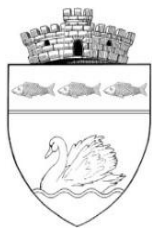
Art.5. - Regelementările privind autorizarea construcțiilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulament Local de Urbanism, a prevederilor Avizul nr.38/09.08.2024, emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Tulcea și a prezentei hotărâri.

Art.6. - Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.7. - Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Jurilovca, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, beneficiarului, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică .

INITIATOR,
P R I M A R,
Ion Eugen

AVIZAT,



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA JURILOVCA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI JURILOVCA,

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru **"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA"**,
situat în satul Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str. Codrului, nr.40C, beneficiar
COMUNA JURILOVCA

Consiliul Local al Comunei Jurilovca, județul Tulcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, astăzi, 30 august 2024, legal constituită,

Având în vedere:

- Avizul nr.38/09.08.2024 emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Tulcea, pe baza documentației întocmită de SC MISOLI SRL - arh. Dida Mirela,
- Referatul de aprobare al primarului Ion Eugen înregistrat cu nr.7034/26.08.2024, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat cu nr. 7035/26.08.2024,
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Jurilovca,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.1, art. 37 alin. 1-1³, art. 45 lit.b, art. 47, art. 56 alin. 1, 4 și alin. 6 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile art. 18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și Administrației Publice nr. 233/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art.139 alin. (3) lit. e), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

h o t ă r ă ș t e:

Art.1. - Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru **"CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA"**, situat în satul Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str. Codrului, nr.40C, beneficiar **COMUNA JURILOVCA**, avizat cu Avizul nr.38/09.08.2024, emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Tulcea, conform documentației anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Suprafața studiată este de 25.385 mp, iar suprafața de teren generatoare PUZ este de **8.790** mp, identificați în **T 1, A 16, nr. cad. 35231, sat Jurilovca, comuna Jurilovca, județul Tulcea, str. Codrului, nr.40C.**

Art.3. - Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal aprobat potrivit art. 1 din prezenta hotărâre este de 5 ani, cu respectarea dispozițiilor art.56 alin.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea și administrarea teritoriului. În termenul de 5 ani, beneficiarul trebuie să obțină autorizația de construire în vederea realizării obiectivului sus amintit.

Art.4. - Prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal vor fi preluate în noul Plan Urbanistic General, ce se va întocmi conform prevederilor legale.

Art.5. - Regelementările privind autorizarea construcțiilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal, a Regulament Local de Urbanism, a prevederilor Avizul nr.38/09.08.2024, emis de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism Tulcea și a prezentei hotărâri.

Art.6. - Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.7. - Prezenta documentație se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Jurilovca, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Tulcea, beneficiarului, compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului și se aduce la cunoștință publică .

Hotărârea a fost adoptată cu ____voturi pentru si ____voturi impotriva din cei ____ consilieri prezenți la ședința de consiliu din cei 13 consilieri ce compun Consiliul local al comunei Jurilovca

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,