

R O M Â N I A
Județul Bacău
Consiliul local al comunei Buhoci
HOTĂRÂRE

Nr. 2 din 29.01.2026

pentru aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru „SPATIU PRODUCTIE, SHOWROOM, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICII, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL, COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU”, beneficiar S.C. OIKIA S.R.L.

Consiliul Local al comunei Buhoci, județul Bacău întrunit în ședința ordinară, în data de 29.01.2026 ;

Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Comunei Buhoci sub nr. 114/12.01.2026, prin care dna. Vaman Elena, în calitate de administrator al SC OIKIA SRL, solicită aprobarea în ședința Consiliului Local al Comunei Buhoci, documentația de urbanism P.U.Z.;
- raportul de specialitate înregistrat cu nr.372/22.01.2026 întocmit de dl.Dantes Florea, responsabil urbanism cu propunerea de aprobare a documentației;
- Referatul de Aprobare al Primarului Comunei Buhoci înregistrat cu nr. 373/22.01.2026 și Avizele Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local Buhoci nr. 573, nr. 574 și nr.575 din 29.01.2026
- Certificatul de Urbanism nr. 31/28.09.2023 eliberat de Primăria Comunei Buhoci;
- Avizul de oportunitate nr. 18/28.05.2024 al Consiliului Județean Bacău;
- Raportul informării și consultării publicului nr.4418/01.07.2024;
- Avizul Arhitectului-Sef al Consiliului Județean Bacău, nr. 53/22.12.2025;

În conformitate cu :

- Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, ulterior modificată și completată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Planul Urbanistic General al Comunei Buhoci, aprobat prin H.C.L. nr. 6/26.02.2010 și prelungit prin HCL nr. 79/28.11.2023;
- Prevederile art. 25 alin. (1), ale art. 32 alin. (1) lit. c), ale art. 45 lit. b), ale art. 47 alin. (1), alin. (2), alin. (3) lit. h) și alin. (5), ale art. 56 alin. (4), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001, actualizată, privind amenajarea Teritoriului și Urbanismul;
- Prevederile art. 140, ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) și alin. (5) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A R E :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U., **SPATIU PRODUCTIE, SHOWROOM, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICII, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL, COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU”, beneficiar S.C. OIKIA S.R.L.**, elaborat de proiectantul S.C.C.C. URBAN DECOR S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: CATRINEL-SILVIA CIORNEI, proiect nr. 1/2024, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr.53/22.12.2025:

Prevederi PUZ – RLU propuse : în vederea construirii investiției propuse este necesar schimbarea funcțiunii terenului din zona teren agricol în zona mixtă pentru industrie, depozitare, instituții publice și servicii și introducerea în intravilan a suprafeței de teren 10846mp(NCF - 61215)

Zona mixtă pentru industrie, depozitare, instituții publice și servicii :

- UTR: ...;
- Regim de construire: discontinu;
- Funcțiuni predominante : zona mixtă pentru industrie, depozitare, instituții publice și servicii;
- $H_{max} = P + 1E$; 12.00 m ;
- POT max admis = 60%;
- CUT max admis = 1.20;
- retragerea minimă față de aliniament = 21.30 m față de latura de V (39.30 m față de axul DN2F pentru cladire conform aviz DRDP IASI 19960/08.08.2025) ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 14.0 m față de latura de N si 10.40 m față de latura de S;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 10.0 m față de latura de E;
- circulații și accese : din drumul național DN2F prin intermediul drumului local DE 194 și prin terenul NC 62847 aparținând SC BAUMIT ROMÂNIA COM SRL, cu drept de trecere definitiv cf. Convenție nr. 2578 din 04.12.2023, S = 905 mp. In incintă au fost prevazute 44 locuri de parcare având dimensiunile 2.50 x 5.0 m, fiind folosite pentru parcare de autoturisme (angajați și clienți), din care două locuri de parcare vor fi rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii -2.50x5.40 m. Pentru încărcarea – descărcarea materialelor și a produselor finite este amenajat un spațiu de retragere de lungime 33.0 m și lățime 4.0m, pentru un camion cu capacitatea maximă de încărcare: 21-24 tone.
- echipare tehnico-edilitară – *Alimentare cu apă* : din bazinul existent pe amplasament care este alimentat din puțul forat existent: *Rețele de canalizare*: bazin etanș vidanjabil; *Rețele electrice*: racordare la rețeaua electrică în zonă, *Alimentare cu gaze naturale*: încălzirea spațiilor se va face electric și se va propune și folosirea de surse regenerabile.;

Art. 3. Se interzic urmatoarele lucrari în conformitate cu prevederile R.L.U., art. 7 al Cap.V-
PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

- locuința de serviciu;
- depozitarea pentru vânzare a unor substanțe inflamabile sau toxice;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile învecinate ;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea necontrolată a apelor meteorice sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

Art. 4: Planul Urbanistic Zonal „, SPATIU PRODUCTIE, SHOWROOM, BIROURI, LOCUINTA DE SERVICII, IMPREJMUIRE TEREN SI BAZIN VIDANJABIL, COMUNA BUHOCI, JUDETUL BACAU”, beneficiar S.C. OIKIA S.R.L., va avea valabilitate de 5 ani, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Bacău, primarului comunei Buhoci, beneficiarului, Compartimentului de Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Buhoci, prin grija secretarului g. al comunei Buhoci, județul Bacău.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bracău Vlăduț Constantin



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL al comunei
Mirela Holtea

Total consilieri in functie 15, adoptata cu 15 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva” si 0 „abtineri” din 15 consilieri care au votat