

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA SCOARȚA
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA nr. 75 / 18.12.2024
privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Scoarța, județul Gorj

Consiliul Local Scoarța, județul Gorj

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 271 , lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- Referatul cu nr. 16383/19.11.2024 întocmit de către consilier Buică Ion din cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Referatul de aprobare al inițiatorului
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ținând cont de:

- Avizul Arhitectului sef favorabil al Județului Gorj cu nr. 33 /14.11.2024;
- Proiectul nr. 77/2013 actualizat 2023 care consta în:
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Situația existentă - disfuncționalități, Reglementări Urbanistice Zonificarea Teritoriului, Regimul juridic al terenurilor și circulația lor, Reglementări tehnico-edilitare, hartă zone inundabile.
- Avizele consultative comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, ADOPTĂ prezenta hotărâre prin care:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Scoarța și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprinse în Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției noastre, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului.

care conține prevederi contrare, inclusive Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scoarța cu nr. 95/27.11.2023 și HCL nr. 108/15.12.2023 cu privire la prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Scoarța.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Scoarța, Primarului Comunei Scoarța, Institutiei Prefectului Județului Gorj, Institutiei Arhitectului-sef al Județului Gorj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, www.primariascoarta.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

Adoptată astăzi, în ședința ordinară a consiliului local cu 13 voturi pentru, — voturi împotrivă, — abțineri, exprimate din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul celor 13 consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel PRENEBEANU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General,
Luiza Mihaela POPESCU**

