ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
COMUNA CĂRPINIŞ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea primei înregistrări în cartea funciară a unui imobil, dezmembrarea unor imobile şi modificarea unor hotărâri ale Consiliului Local al Comunei Cărpiniş

Consiliul Local al Comunei Cărpiniş,

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 3.552 din 10.07.2025 al primarului comunei Cărpiniş;
- raportul nr. 3.553 din 10.07.2025 întocmit de secretarul general al comunei.

Ţinând seama de avizul Comisiei pentru probleme economice, buget-finanţe, administraţie publică locală, servicii şi comerţ, administrarea domeniului public şi privat al comunei, amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Local al Comunei Carpinis;

Corespunzător prevederilor art. 24 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, rerepublicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 554, art. 858, art. 859 şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 67 şi art. 127 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi alin. (14) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Â R E:

Art. 1 - Se aprobă prima înregistrare în cartea funciară a imobilului descris în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Imobil ce aparţin domeniului public al comunei Cărpiniş				
Nr. crt.	Număr cadastral al parcelei	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Denumire
1.	CC 412/2	CC	443	

Art. 2 – Se aprobă documentaţia de dezmembrare a imobilul cu nr. cadastral 408526, înscris în cartea funciară nr. 408526 Cărpiniş, situat în intravilanul comunei Cărpiniş, aflat in domeniul privat al comunei Cărpiniş, în 3 loturi, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă documentaţia de dezmembrare a imobilul cu nr. cadastral 400426, înscris în cartea funciară nr. 400426 Cărpiniş, situat în intravilanul comunei Cărpiniş, aflat in domeniul privat al comunei Cărpiniş, în 2 loturi şi documentaţia de dezmembrare a imobilul cu nr. cadastral 404240, înscris în cartea funciară nr. 404240 Cărpiniş, situat în intravilanul comunei Cărpiniş, aflat in domeniul privat al comunei Cărpiniş, în 2 loturi, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpiniş nr. 12 din 26 martie 2025 se modifică după cum urmează:

Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art. 1 - Se aprobă prima înregistrare în cartea funciară a următoarelor imobile din intravilanul Comunei Cărpiniş, localităţile Cărpiniş şi Iecea Mică, după cum urmează:

Imobile ce aparţin domeniului public al comunei Cărpiniş				
Nr. crt.	*Număr cadastral al parcelei*	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*	*Denumire*
1.	*DE 534*	*DR*	*1017*	
2.	*A 67*	*A*	*2073*	
3.	*DP 68*	*DR*	*413*	
4.	*DE 434*	*DR*	*357*	
5.	*DS 790*	*DR*	*516*	*Strada a V-a*
6.	*DS 266*	*DR*	*2188*	*Strada a X-a*
7.	*733/3*	*DR*	*1339*	
8.	*733/2*	*N*	*12186*	
9.	*DS 1786/2*	*DR*	*902*	*Strada a XXVII*
10.	*A 1823/5*	*DS*	*1241*	*Strada a XXVIII-a*
11.	*HCn 184*	*HCn*	*1066*	

Baltă ce aparţine domeniului privat al comunei Cărpiniş				
Nr. crt.	*Număr cadastral al parcelei*	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*	*Denumire*
1.	*HB 733/1*	*HB*	*5867*	

Art. 5 – Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cărpiniş nr. 57 din 18 decembrie 2024 se modifică după cum urmează:

Articolul 1 va avea următorul cuprins:

„Art. 1 - (1) Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a următoarelor imobile din intravilanul Comunei Cărpiniş, localităţile Cărpiniş şi Iecea Mică, după cum urmează:

Străzi-drumuri ce aparţin domeniului public al comunei Cărpiniş				
Nr. crt.	*Număr cadastral al parcelei*	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*	*Denumire stradă*
1.	*DS 1736*	*DR*	*11671*	*VI-tronson S*
2.	*DS 1786*	*DR*	*304*	*XXVII - tronson 1*
3.	*DS 1735*	*DR*	*5523*	*V - tronson 1*
4.	*DS 1615*	*DR*	*646*	*IV*
5.	*DS 1502*	*DR*	*691*	*Parc lângă CFR*
6.	*DS1868*	*DR*	*1957*	*XIII*
7.	*DS 1935*	*DR*	*4427*	*XV*
8.	*DE 1828/1*	*DR*	*617*	
9.	*DE 1843*	*DR*	*954*	
10.	*DS 1849*	*DR*	*2477*	
11.	*DE 1871*	*DR*	*3038*	
12.	*DE 1898*	*DR*	*504*	
13.	*DE 1922/2*	*DR*	*1309*	
14.	*DE 396/1/1*	*DR*	*771*	
15.	*DE 396/1/2*	*DR*	*679*	

Arabil, CC, baltă şi neproductiv ce aparţin domeniului privat al comunei Cărpiniş			
Nr. crt.	*Număr cadastral al parcelei*	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*

1.	*A 1908*	*A*	*13733*
2.	*CC 1605-1606*	*CC*	*4886*
3.	*HB 1608*	*HB*	*2087*
4.	*NGL 1835*	*N*	*25360*

Canal ce aparţine domeniului public al comunei Cărpiniş			
Nr. crt.	*Număr cadastral al parcelei*	*Categoria de folosinţă*	*Suprafaţa (mp)*
1.	*HCN 1828/2*	*HR*	*462*

(2) Inventarele bunurilor din domeniul public şi domeniul privat al comunei Cărpiniş se modifică în mod corespunzător celor prevăzute la alin. (1).

Art. 6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Cărpiniş.

Art. 7 - Prezenta hotărâre va fi făcută publică, în condiţiile legii, de către secretarul general al comunei şi se comunică:

-Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
-Primarului Comunei Cărpiniş;
-Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Timiş.

Cărpiniş, 23 iulie 2025

Nr. 30

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COITA IOAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
STĂNILĂ IOAN EMIL