



**ROMANIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI**



**HOTĂRÂRE**

privind : darea in folosință gratuită către C.M.I. Dr.Ivan Viorica a unui spatiu din Dispensarul uman situat in satul Odobesti, comuna Odobesti pentru desfășurarea de activitati medicale

Consiliul Local al comunei Odobesti, judetul Dambovita, intrunit in sedinta ordinara in ziua de **30.01.2026, ora 14,00**

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.384/21.01.2026 , prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu C.M.I. Dr.Ivan Viorica pentru utilizarea unui spatiu din Dispensarul uman din satul Odobesti, comuna Odobesti, pentru activitati de medicina de familie;
  - raportul compartimentului de resort nr.423/22.01.2026;
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
  - cererea nr.202/15.01.2026 a C.M.I.Dr.Ivan Viorica privind solicitarea incheierii unui contract de folosinta gratuita pentru desfășurarea de activitati medicale;
  - prevederile art.63,alin.1,alin1<sup>^</sup>1 si art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art.7 ,alin.(2) si ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art.129,alin. (2) ,lit.c),d),alin. (6),lit.a), alin.(7), lit.c),art.287, lit.b, art.297, alin.91), lit.d), art.349-353 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.139, alin. (1), alin. (3), lit.g) si art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 5 ani, a unui spatiu din Dispensarul uman din satul Odobesti, comuna Odobesti, către C.M.I. Dr.Ivan Viorica în vederea desfășurării activităților medicale.

**Art.2.** Se aproba modelul contractului de dare în folosință gratuită (comodat), conform anexei, parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Se mandatează primarul comunei Odobesti, d-nul Radu Ilie, să efectueze toate demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între UAT Comuna Odobesti și C.M.I. Dr.Ivan Viorica.

**Art.4.** Spațiul va fi predat către C.M.I. Dr. Dr.Ivan Viorica , prin proces-verbal de predare primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.5.** Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către C.M.I. Dr. Ivan Viorica.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Odobești prin aparatul de specialitate iar secretarul general va asigura comunicarea acestora persoanelor interesate și Instituției Prefectului-Județul Dambovită în vederea efectuării controlului de legalitate.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Grecu Ionuț-Daniel**

**Contrasemnează  
Secretar general,  
Anghel Vasile**

**Localitatea Odobești  
Data : 30.01.2026  
Nr. 6**

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
( COMODAT )**

**CAPITOLUL I – Partile contractante**

Comuna Odobesti, cu sediul in localitatea Odobesti, str. Bancii nr. 1, judetul Dambovita, telefon/fax 0245721101, cod unic de inregistrare 4402698, reprezentata prin domnul Radu Ilie, avand functia de Primar, în calitate de COMODANT,

și

C.M.I. Dr.Ivan Viorica, reprezentat prin doamna Dr. Ivan Viorica, domiciliata in Bucuresti, Bld.Nicolae Grigorescu, nr.2bl.W1, sc.B, et.10, ap.85, sector 3, posesoare a CI seria DP, nr.170698, eliberata de D.E.P.A.B.D. , în calitate de COMODATAR,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861, alin. (3) și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108 și art. 109, alin. (2), lit. c), coroborate cu alin. (6), lit. a) și ale art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Odobesti nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_ privind darea în folosință gratuită către C.M.I. C.M.I. Dr.Ivan Viorica a unui spatiu din Dispensarul uman situat in satul Odobesti, comuna Odobesti pentru desfășurarea de activitati medicale și a următoarelor clauze:

**CAPITOLUL II – Obiectul contractului**

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spatiu din cadrul Dispensarului uman Odobesti, situat in Odobesti, str. Principala, nr.341, format din :

1) Cabinet medical in suprafata de 15,36 mp; 2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: vestibul 1 in suprafata de 4,98 m.p., holul acces+asteptare, in suprafata de 30,73 m.p., sala de tratament in suprafata de 17,57 m.p., vestibul 2 in suprafata de 6,63 m.p., dep.+preparare mat.curatenie in suprafata de 1,07 m.p., vestiar medici F in suprafata de 7,34 m.p., grup sanitar medici F in suprafata de 4,47 m.p., vestiar medici B in suprafata de 9,12 m.p., grup sanitar medici B in suprafata de 5,80 m.p., spatiu de depozitare temp. deseuri medicale in

suprafata de 6,09 m.p.,hol medici in suprafata de 5,37 m.p.,camera de sterilizare in suprafata de 21,40 mp., grup sanitar B in suprafata de 8,83 mp.,hol pacienti in suprafata de 6,68 m.p., grup sanitar pers.cu dizabilitati in suprafata de 4,49 m.p.,grup sanitar femei in suprafata de 8,16 mp.,camera sterilizare in suprafata de 4,98 m.p. si camera tehnica in suprafata de 17,50 m.p.,**in vederea desfasurarii activitatii medicale**

### **CAPITOLUL III – Durata contractului**

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, începand cu data de \_\_\_\_\_ si pana la data de \_\_\_\_\_.

### **CAPITOLUL IV –Drepturi si obligatii**

#### **1) COMODANTUL are următoarele drepturi :**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune sau in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;
- c) sa asigure folosinta bunului pe toata durata contractului;

#### **2) COMODATARUL are următoarele drepturi:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

#### **3) COMODANTUL are următoarele obligatii:**

- să nu îl tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

#### **4. COMODATARUL are următoarele obligatii:**

- să prezinte, anual, COMODANTULUI, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia ;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia,
- să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilitățile Dispensarului, neavând dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- în caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului .

## **CAPITOLUL V – Alte obligatii**

(1) Folosința dobândită în baza hotararii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa COMODANTUL cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

## **CAPITOLUL VI – Riscuri**

Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

## **CAPITOLUL VII – Incetarea contractului**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive

- personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

### **CAPITOLUL VIII – Forta majora**

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract .

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

### **CAPITOLUL IX-Modificarea contractului**

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și numai cu acordul părților, materializat prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia care îi sunt aplicabile.

### **CAPITOLUL X – Solutionarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

### **CAPITOLUL XI- Clauze finale**

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,  
COMUNA ODOBESTI  
PRIMAR  
Radu Ilie

COMODATAR,  
Dr.Ivan Viorica

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,  
Grecu Ionuț-Daniel**

**Contrasemneaza  
Secretar general,  
Anghel Vasile**

**ROMÂNIA  
JUDETUL DÂMBOVITA  
CONSILIUL LOCAL ODOBESTI**

**Anexa nr.2 la  
HCL nr.\_\_\_\_\_**

**PROCES- VERBAL  
Incheiat astazi\_\_\_\_\_**

**I. Parti**

Intre

1. C.M.I. Dr.Ivan Viorica, reprezentat prin doamna Dr.Ivan Viorica, in calitate de primitor si
2. U.A.T. Comuna Odobesti, judetul Dambovita, cu sediul in satul Odobesti, str.Bancii nr.1, judetul Dambovita, CUI 4402698, e-mail: [primaria\\_odobesti@yahoo.com](mailto:primaria_odobesti@yahoo.com), reprezentata legal prin Primar Radu Ilie, in calitate de predator.

**II Obiectul procesului-verbal**

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spatiu din cadrul Dispensarului uman Odobesti, situat in Odobesti, str. Principala, nr.341, format din : 1) Cabinet medical in suprafata de 15,36 mp; 2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: vestibul 1 in suprafata de 4,98 m.p., holul acces+asteptare, in suprafata de 30,73 m.p., sala de tratament in suprafata de 17,57 m.p., vestibul 2 in suprafata de 6,63 m.p., dep.+preparare mat.curatenie in suprafata de 1,07 m.p., vestiar medici F in suprafata de 7,34 m.p., grup sanitar medici F in suprafata de 4,47 m.p., vestiar medici B in suprafata de 9,12 m.p., grup sanitar medici B in suprafata de 5,80 m.p., spatiu de depozitare temp. deseuri medicale in suprafata de 6,09 m.p., hol medici in suprafata de 5,37 m.p., camera de sterilizare in suprafata de 21,40 mp., grup sanitar B in suprafata de 8,83 mp., hol pacienti in suprafata de 6,68 m.p., grup sanitar pers.cu dizabilitati in suprafata de 4,49 m.p., grup sanitar femei in suprafata de 8,16 mp., camera sterilizare in suprafata de 4,98 m.p. si camera tehnica in suprafata de 17,50 m.p., **in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.**

Predarea spatiului se face pentru o perioada de 5 ani,incepand cu data semnarii prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal de predare- primire a fost intocmit in 2 (doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

Am predat

PRIMAR  
Radu Ilie

Am primit

COMODATAR,  
Dr.Ivan Viorica

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**Radu Ilie**

**Avizat de legalitate**  
**Secretar general**  
**Anghel Vasile**