R O M A N I A
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI

H O T Ă R Â R E

privind **:** darea in folosință gratuită către C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina a unui spatiu din Dispensarul uman situat in satul Odobesti, comuna Odobesti pentru desfășurarea de activitati medicale

Consiliul Local al comunei Odobesti,judetul Dambovita,intrunit in sedinta ordinara in ziua de **30.01.2026,ora 14,00**

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.383/21.01.2026, prin care se propune aprobarea încheierii unui contract de comodat cu C.M.I. Dr.Stan Cristina-Doina pentru utilizarea unui spatiu din Dispensarul uman din satul Odobesti, comuna Odobesti, pentru activitati de de medicina de familie;
- raportul compartimentului de resort nr.424/22.01.2026;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- cererea nr.206/15.01.2026 a C.M.I.Dr. Stan Cristina - Doina privind solicitarea incheierii unui contract de folosinta gratuita pentru desfășurarea de activitati medicale;
- prevederile art.63,alin.1 ,alin1^1 si art.74 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.7 ,alin.(2) si ale art.874 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009,republicat,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129,alin. (2) ,lit.c),d), alin.(6),lit.a), alin.(7), lit.c),art.287, lit.b,art.297, alin.91), lit.d), art.349-353 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

  In temeiul art.139, alin. (1), alin. (3), lit.g) si art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită,pentru o perioadă de 5 ani,a unui spatiu din Dispensarul uman din satul Odobesti,comuna Odobesti,către C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina în vederea desfășurării activităților medicale.

Art.2. Se aproba modelul contractului de dare în folosință gratuită (comodat), conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Odobesti,d-nul Radu Ilie, să efectueze toate demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între UAT Comuna Odobești și C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina.

Art.4. Spațiul va fi predat către C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina , prin proces-verbal de predare primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.5. Finanțarea cheltuielilor de întreținere,reparații curente ale spațiilor acordate in folosință gratuită,precum si cele aferente utilităților se suporta de către C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga primarul comunei Odobești prin aparatul de specialitate iar secretarul general va asigura comunicarea acesteia persoanelor interesate si Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita in vederea efectuarii controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Grecu Ionuț-Daniel

Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile

Localitatea Odobesti
Data : 30.01.2026
Nr. 7

ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL ODOBESTI **Anexa la HCL nr.7/30.01.2026**

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
(COMODAT)

CAPITOLUL I – Partile contractante

Comuna Odobesti, cu sediul in localitatea Odobesti, str. Bancii nr. 1, judetul Dambovita, telefon/fax 0245721101, cod unic de inregistrare 4402698, reprezentata prin domnul Radu Ilie, avand functia de Primar, în calitate de COMODANT,

şi

C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina,reprezentat prin d-na Dr.Stan Cristina-Doina,domiciliata in Targoviste,str.Dr.Oprescu Dumitru,nr.12 bl.20 A,sc.B,et.2,ap.14,judetul Dambovita,posesoare a CI seria DD nr.783496,eliberata de SPCLEP Targoviste, în calitate de COMODATAR,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861, alin. (3) și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108 și art. 109, alin. (2), lit. c), coroborate cu alin. (6), lit. a) și ale art. 349-351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Odobești nr. _____/_____ privind darea în folosință gratuită către C.M.I.Dr.Stan Cristina-Doina a unui spatiu din Dispensarul uman situat in satul Odobesti, comuna Odobesti pentru desfășurarea de activitati medicale și a următoarelor clauze:

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spatiu din cadrul Dispensarului uman Odobesti, situat in Odobesti, str. Principala, nr.341, format din :
1) Cabinet medical in suprafata de 15,36 mp; 2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: vestibul 1 in suprafata de 4,98 m.p.,holul acces+asteptare, in suprafata de 30,73 m.p.,sala de tratament in suprafata de 17,57 m.p.,vestibul 2 in suprafata de 6,63 m.p.,dep.+preparare

mat.curatenie in suprafata de 1,07 m.p.,vestiar medici F in suprafata de 7,34 m.p.,grup sanitar medici F in suprafata de 4,47 m.p.vestiar medici B in suprafata de 9,12 m.p., grup sanitar medici B in suprafata de 5,80 m.p.,spatiu de depozitare temp. deseuri medicale in suprafata de 6,09 m.p,hol medici in suprafata de 5,37 m.p,camera de sterilizare in suprafata de 21,40 mp., grup sanitar B in suprafata de 8,83 mp.,hol pacienti in suprafata de 6,68 m.p., grup sanitar pers.cu dizabilitati in suprafata de 4,49 m.p.,grup sanitar femei in suprafata de 8,16 mp.,camera sterilizare in suprafata de 4,98 m.p. si camera tehnica in suprafata de 17,50 m.p.,**in vederea desfasurarii activitatii medicale**

CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o perioada de 5 ani, începand cu data de _____ si pana la data de_____.

CAPITOLUL IV –Drepturi si obligatii

1) COMODANTUL are următoarele drepturi :

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune sau in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract;

c) sa asigure folosinta bunului pe toata durata contractului;

2) COMODATARUL are următoarele drepturi:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

3) COMODANTUL are următoarele obligatii:

- să nu îl tulbure pe comodatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- să notifice comodatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului, dacă are cunoştinţă despre aceasta.

4. COMODATARUL are următoarele obligatii:

- să prezinte, anual, COMODANTULUI, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- să permită accesul COMODANTULUI pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia ;
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia,
- să achite valoarea lunară a facturilor pentru utilităţile Dispensarului, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la comodant;
- în caz de neplată a utilităţilor pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziţia primarului .

CAPITOLUL V – Alte obligatii

(1) Folosința dobândită în baza hotararii consiliului local nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa COMODANTUL cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

CAPITOLUL VI – Riscuri

Comodatarul va suporta riscul deteriorarii sau pierderii bunului in urmatoarele cazuri:

- intrebuintarea acestuia contra destinatiei sale;
- folosirea bunului dupa expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.

In celalate cazuri riscul deteriorarii sau pierderii bunului este suportat de comodant.

CAPITOLUL VII – Incetarea contractului

Prezentul contract îşi încetează efectele in urmatoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;
- la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;
- în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina concedentului;
- în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- concesionarul poate denunţa unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunţării;
- în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfăşoară activitate medicală.

CAPITOLUL VIII – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract .

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa inceheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

CAPITOLUL IX-Modificarea contractului

Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și numai cu acordul părților, materializat prin act adițional.

Prezentul contract va fi adaptat potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia care îi sunt aplicabile.

CAPITOLUL X – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL XI- Clauze finale

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
COMUNA ODOBESTI
PRIMAR
Radu Ilie

COMODATAR,
Dr.Stan Cristina-Doina

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Grecu Ionuț-Daniel

Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile

ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA
CONSILIUL LOCAL ODOBESTI

Anexa nr.2 la
HCL nr._____

PROCES- VERBAL
Incheiat astazi_____

I. Parti

Intre

1. C.M.I. Dr.Stan Cristina-Doina,reprezentat prin doamna Dr.Stan Cristina Doina**,**in calitate de primitor si

2. U.A.T. Comuna Odobesti,judetul Dambovita,cu sediul in satul Odobesti,str.Bancii nr.1,judetul Dambovita,CUI 4402698,e-mail: primaria_odobesti@yahoo.com,reprezentata legal prin Primar Radu Ilie,in calitate de predator.

II Obiectul procesului-verbal

Obiectul procesului-verbal il constituie predarea si respectiv primirea urmatorului spatiu :

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a unui spatiu din cadrul Dispensarului uman Odobesti, situat in Odobesti, str. Principala, nr.341, format din : 1) Cabinet medical in suprafata de 15,36 mp; 2) 1/3 din spatiile comune ale cladirii si anume: vestibul 1 in suprafata de 4,98 m.p.,holul acces+asteptare, in suprafata de 30,73 m.p.,sala de tratament in suprafata de 17,57 m.p.,vestibul 2 in suprafata de 6,63 m.p.,dep.+preparare mat.curatenie in suprafata de 1,07 m.p.,vestiar medici F in suprafata de 7,34 m.p.,grup sanitar medici F in suprafata de 4,47 m.p.vestiar medici B in suprafata de 9,12 m.p., grup sanitar medici B in suprafata de 5,80 m.p.,spatiu de depozitare temp. deseuri medicale in suprafata de 6,09 m.p,hol medici in suprafata de 5,37 m.p,camera de sterilizare in suprafata de 21,40 mp., grup sanitar B in suprafata de 8,83 mp.,hol pacienti in suprafata de 6,68 m.p., grup sanitar pers.cu dizabilitati in suprafata de 4,49 m.p.,grup sanitar femei in suprafata de 8,16 mp.,camera sterilizare in suprafata de 4,98 m.p. si camera tehnica in suprafata de 17,50 m.p.,**in vederea desfasurarii activitatii de medicina de familie.**

Predarea spatiului se face pentru o perioada de 5 ani,incepand cu data semnarii prezentului proces verbal.

Prezentul proces verbal de predare- primire a fost intocmit in 2 (doua) exemplare,cate unul pentru fiecare parte.

Am predat	Am primit
PRIMAR Radu Ilie	COMODATAR, Dr.Stan Cristina
INITIATOR **PRIMAR** **Radu Ilie**	**Avizat de legalitate** **Secretar general** **Anghel Vasile**