

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂRBENI

H O T Ă R Ă R E PROIECT

Privind: atestarea apartenenței unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății.

Consiliul Local al Comunei Sârbeni, județul Teleorman, întrunit în sedinta ordinara, în data de 30 IANUARIE 2026,

Având în vedere:

- *referatul de aprobare* nr. 217 / 2026 , al primarului comunei Sârbeni;
- *rapoartele de specialitate* nr. 2850 din 09.10. 2025 si 220 / 2026 , privind propunerea de atestare a apartenenței, unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, Judetul Teleorman;
- *documentația cadastrală*, întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, privind identificarea unor imobile terenuri si constructii, situate pe raza UAT Sârbeni, care nu figureaza ca mai apartin, la persoane fizice sau juridice, **înregistrată la numărul ...**
- *avizul comisiei de specialitate* nr.1, din cadrul Consiliului Local Sârbeni;
- **procesul verbal cu nr. 219 din 27 ianuarie 2026, întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna SARBENI;**
- prevederile art. 129 alin. (1) , alin. (2), lit. „c” , art. 354 alin. (1) , art. 355 din O.U.G. nr. 57/ 03.07. 2019, privind **Codul Administrativ**;
- prevederile art. 557 si art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 **Codul Civil** ;

În temeiul, prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) si (3) , lit. „g” si ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/03.07. 2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 - Se aprobă atestarea apartenenței unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, **conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Art.2 - Atestarea apartenentei la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – **Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății imobilelor din anexa la prezenta hotarare.**

Art.3 – Se mandatează Primarul comunei Sârbeni, prin aparatul de specialitate al Primarului sa facă toate demersurile necesare, conform procedurii legale, pentru ducere la indeplinire a prevederilor prezentei.

INIȚIATOR
Primar – ȘERBAN Stelian

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT Sârbeni
Petrică Liță

Comuna SÂRBENI

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SÂRBENI
P R I M A R

Nr. 217 din 27 ianuarie 2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind : *atestarea apartenenței unor imobile – terenuri și construcții, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea* dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății.

Subsemnatul ȘERBAN STELIAN, primar al comunei Sârbeni
AVÂND ÎN VEDERE :

--- centralizatorul domeniu privat comuna Sarbeni, intocmit de expert evaluator Cristiu Ninu Ioan -Razvan concretizat in RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL comunei Sarbeni;

- **necesitatea actualizarii/ completarii si stabilirii regimului juridic al proprietatilor imobilelor de pe raza comunei Sarbeni.**
- **valorificarea potentialului economic – administrativ al UAT Sarbeni, pentru o administrare cat mai eficienta in folosul comunitatii noastre;**

*Pentru bunul mers al administratiei publice locale, am considerat ca este necesar, sa **PROPUN** Consiliului Local SARBENI, in conformitate cu prevederile conferite de Codul Administrativ, dezbaterea si adoptarea proiectului de hotărâre mai sus amintit, în ședința publică, din 30 IANUARIE 2026, conform cu PROIECTUL DE HOTARARE ANEXAT si materialele care au stat la baza motivarii acestuia.*

P R I M A R
ȘERBAN STELIAN

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL SÂRBENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Nr. 4 din 30 IANAURIE 2026

A V I Z pentru

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind : *atestarea apartenenței unor imobile – terenuri si constructii- Magazin Udeni, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, in vederea* dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății.

COMISIA DE SPECIALITATE pentru **programe de dezvoltare economico – sociala, BUGET – FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT al comunei, gospodarie comunală** , protectia mediului, **servicii** si comert , alcatuita din :

- dna consilier PAVEL ADRIANA – **Presedinte**
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

Intrunită, **în sedinta de lucru**, în luna **IANUARIE, anul 2026**,

AVÂND ÎN VEDERE **analizarea cu acuratete** a documentelor următoare :

- **referatul de aprobare** emis de primarul comunei SARBENI;
- **raportul de specialitate, cu privire la propunerea care face obiectul din materialele si anexele proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate;**
- prevederile legale in vigoare cu privire la obligatia autoritatilor publice de a asigura o **transparenta decizionala** in domeniile de activitate ;
- documentatia tehnică si juridică, ca baza a initierii proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate.

Intrunită, **în sedinta de lucru**, în luna **IANUARIE 2026**

AVÂND ÎN VEDERE, analizarea cu acuratete a documentelor următoare :

- **referatul de aprobare, in cauza,** emis de primarul comunei SARBENI;
- **raportul de specialitate la proiectul de hotarare;**

DOCUMENTATIA cadastrală, in cauza, întocmită de **expert cadastral Iancu Gigi Ion**, privind identificarea imobilelor, care **figureaza ca apartin domeniului privat al comunei Sarbeni.**

- prevederile legale in vigoare cu privire la obligatia autoritatilor publice de a asigura o transparenta decizionala in domeniile de activitate ;
- documentatia tehnică si juridică, ca baza a initierii proiectelor de hotărâre, mai sus prezentate.

AVIZAM FAVORABIL proiectul de hotărâre mai sus mentionat.

- dna consilier PAVEL ADRIANA – **Presedinte**
- dl. consilier POPA DANUT – Secretar
- dl. consilier NICA ION – MARIAN – Membru.

Nr. 220 din 27 ianuarie 2026

AP ROB PRIMAR,
Serban Stelian

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre **privind** : *atestarea apartenenței unor imobile terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății.*

Subsemnatul Lita Petrica, în calitate de consilier juridic cu atribuții în totalitate de SGUAT, în cadrul primăriei comunei Sârbeni, urmare solicitării domnului primar Serban Stelian **cu privire la înscrierea în CARTEA FUNCIARA , a imobilelor prezentate în documentatia cadastrala** întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, privind identificarea unor imobile terenuri si constructii, situate pe raza UAT Sârbeni, care nu figureaza ca mai apartin, la persoane fizice sau juridice, **în vederea actualizării situației regimului juridic al acestora;**

Precizez că:

Urmare verificărilor în arhiva primăriei comunei Sârbeni, am constatat ca, exista un contract de concesiune înregistrat la numărul 743 din 31 octombrie 1995, pe o dura ade **30 de ani**, care la data prezenta nu mai produce efecte juridice, fiind implinit termneul pentru care a produs efecte între partii.

Drept pentru care, consider că, **trebuie supus dezbaterii publice si în sedinta publica a consiliului local, în vederea atestării acestora la apartenența domeniului privat al comunei Sârbeni, Judetul Teleorman.**

Secretar general UAT Sârbeni
Petrică Liță

Comuna SÂRBENI

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI SÂRBENI
Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna SARBENI.

Nr. 219 din 27 ianuarie 2026

Proces-verbal
Activitate inventariere

Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna Sârbeni, constituita prin dispoziția primarului comunei Sarbeni, cu numărul 59 din 14 iulie 2020, în conformitate cu prevederile HGR nr. 392 din 14 mai 2020, a procedat la verificarea/ actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, al unității administrativ- teritoriale comuna Sârbeni,

AVÂND ÎN VEDERE :

- **necesitatea implementării proiectelor de dezvoltare locala a comunei Sarbeni;**
- **documentația cadastrală, întocmită de S.C GEOCAD CONSTRUCT S.R.L;**
- **Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public si privat al comunei Sârbeni .**

Am procedat la, identificarea, imobilelor prezentate în documentatia cadastrala întocmită de **expert cadastral Iancu Gigi Ion**, privind identificarea unor imobile terenuri si constructii, situate pe raza UAT Sârbeni, care nu mai figureaza ca aparțin, la persoane fizice sau juridice, respectiv BUNURILE CARE ALCATUIESC teren si constructie cladire magazine mixt UDENI.

FAPT PENTRU CARE, nu au fost identificate litigii, grevări de sarcini, sau alte impedimente de natura juridică, care ar putea interzice, atestarea la domeniul privat al comunei Sârbeni, județul Teleorman, a imobilelor în cauza.

PE CALE DE CONSECINȚA, PROPUNEM supunerea atestării imobilelor în cauza, la domeniul privat al comunei Sârbeni prin hotărârea consiliului local Sârbeni.

1. **Șerban Stelian** – primarul comunei Sârbeni– președinte si membru titular

2. **Liță Petrică** – secretarul general al comunei Sârbeni– membru titular

3. **Ristea Mariana** - contabilul primăriei Sârbeni – membru titular

4. **Ivan Alexandra** – persoana reponsabilă cu evidenta Registrului Agricol – membru titular .

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂRBENI

H O T Ă R Ă R E

Privind: atestarea apartenenței unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății.

Consiliul Local al Comunei Sârbeni, județul Teleorman, întrunit în sedinta ordinara, în data de 30 IANUARIE 2026,

Având în vedere:

- *referatul de aprobare* nr. 217 / 2026 , al primarului comunei Sârbeni;
- *rapoartele de specialitate* nr. 2850 din 09.10. 2025 si 220 din 27 ianuarie 2026, privind propunerea de atestare a apartenenței, unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, Judetul Teleorman;
- *documentația cadastrală*, întocmită de expert cadastral Iancu Gigi Ion, privind identificarea unor imobile terenuri si constructii, situate pe raza UAT Sârbeni, sat Udeni, care nu figureaza ca mai apartin, la persoane fizice sau juridice, înregistrată la numărul proiectului de hotarare în cauza, respectiv- nr 4, refacuta / corectata si finalizata, în data de 27.01. 2026;
- *avizele comisiilor de specialitate* nr.1 si 3, din cadrul Consiliului Local Sârbeni;
- *procesul verbal* cu nr. 219 finalizat în data de 27 ianuarie 2026, întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public si privat al unității administrativ teritoriale comuna SARBENI;
- prevederile art. 129 alin. (1) , alin. (2), lit. „c” , art. 354 alin. (1) , art. 355 din O.U.G. nr. 57/ 03.07. 2019, privind **Codul Administrativ**;
- prevederile art. 557 si art. 888 din Legea nr. 287/ 2009 **Codul Civil** ;

În temeiul, prevederilor art. 136, art. 139 alin. (1) si (3) , lit. „g” si ale art. 196 alin. (1) din O.U.G. Nr. 57/03.07. 2019, privind Codul Administrativ, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1 - Se aprobă atestarea apartenenței unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, **conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv suprafata de teren masurata – 88 mp si suprafata construita cladire magazin mixt 67 mp.**

Art.2 - Atestarea apartenentei la domeniul privat se face în vederea dispunerii înscrierii în evidențele O.C.P.I. Teleorman – **Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății imobilelor din anexa la prezenta hotarare.**

Art.3 – Se mandatează Primarul comunei Sârbeni, prin aparatul de specialitate al Primarului sa facă toate demersurile necesare, conform procedurii legale, pentru ducere la indeplinire a prevederilor prezentei.

Presedinte de sedinta
Costache Gheorghe - George

Contrasemnează SGUAT - Petrică Liță

COMUNA Sarbeni NR. 4 din 30 IANUARIE 2026

Adoptată astăzi 30 ianuarie , anul 2026 , cu votul a 9 consilieri “ pentru” din
9 prezenti si 9 (NOUA) în functie, care compun Consiliul local Sârbeni.

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL SÂRBENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3

Nr. 4/1 din 30 IANUARIE 2026

A V I Z

Privind: atestarea apartenenței unor imobile – terenuri si constructii, la domeniul privat al comunei SÂRBENI, județul Teleorman, în vederea dispunerii înscrierii în evidentele O.C.P.I. Teleorman – Carte Funciară, a situației privind regimul proprietății, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, respectiv suprafata de teren masurata – 88 mp si suprafata construita cladire magazin mixt 67 mp.

COMISIA DE SPECIALITATE, pentru **ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ**, apărarea ordinii si linistii publice, **A DREPTURILOR CETATENESTII**, alcătuită din :

- dl consilier MAICAN LIVIU – PRESEDINTE
- dl consilier POPA GHEORGHE – Secretar
- dl consilier MATEI VICTOR – CRISTIAN – membru

Intrunită în ședință de lucru ordinara, în luna IANUARIE, anul 2025;
Având în vedere :

- proiectul de hotarare in cauza ;
- referatul de aprobare emis de primarul comunei SARBENI ;
- prevederile legale in vigoare cu privire la obligatia autoritatilor publice de a asigura o transparenta decizionala in domeniile de activitate ;
- **documentatia tehnică CADASTRALA ACTUALIZATA** si juridică, ca baza a initierii proiectului de hotărâre, mai sus prezentat

AVIZAM FAVORABIL Proiectul de hotărâre, în cauză.

- dl consilier MAICAN LIVIU – presedinte _____
- dl consilier POPA GHEORGHE – secretar _____
- dl consilier MATEI VICTOR – CRISTIAN – membru _____