ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR.20
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componenta BLOC A2 DIN STRADA TOMIS NR.5B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , judeţul Constanţa, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.02.2025 2025 ;
Având în vedere:
referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componenta BLOC A2 DIN STRADA TOMIS NR.5B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA
b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu,Judetul Constanta ,
c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , judeţul Constanţa,
d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 130 / 13.02.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 129 / 13.02 2025, ***Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale***

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA"componenta BLOC A2 DIN STRADA TOMIS NR.5B, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;
-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;
Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 135328/29.11.2022;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 27 din 10.03.2023 si nr., 126 din 19.09.2023;si HCL nr.71/13.08.2024

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 338.721,33 lei,reprezentand 23%din valoarewa capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA", conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.71 /13.08.2024 dupa cum urmeaza
Din
Valoarea totala a investitiei 1.906.067,55 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 1.222.904,15 lei TVA inclus
-valoarea neeligibila 683.163,40 lei TVA inclus

In:

Valoarea totala a investitiei 2.309.145,94 lei TVA inclus din care:
-valoarea eligibila 1.222.904,15 lei TVA inclus
-valoarea neeligibila 1.086.241,79 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 1.086.241,79 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.135328/29.11.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:
- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;

- Va fi afişată pe site-ul şi la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, judeţul Constanta;

Art.6. *Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva,la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.*

PREŞEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025

Proiectant: GLOBEXTERRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Brote , nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
CIF RO 28610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiti

RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - BLOC C, BLOC D8, BLOC A, BLOC A1, BLOC A2, BLOC B, BLOC B1" - BLOC A1

Anexa nr. 7
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare eligibila fara TVA	TVA eligibila	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila fara TVA	TVA neeligibil	Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5
	CAPITOLUL 1									
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1.	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 2									
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţie									
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 3									
	Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	**Studii**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri si autorizatii**	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
3.3	**Expertizare tehnica**	4.500,00	855,00	5.355,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	6.000,00	1.140,00	7.140,00	4.500,00	855,00	5.355,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.	**Proiectare**	42.500,00	8.075,00	50.575,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.000,00	2.090,00	13.090,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00	2.500,00	475,00	2.975,00	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500,00	1.425,00	8.925,00	1.500,00	285,00	1.785,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	8.000,00	1.520,00	9.520,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.	**Consultanţă**	32.000,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	32.000,00	6.080,00	38.080,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	6.080,00	38.080,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	**Asistenţă tehnică**	27.500,00	5.225,00	32.725,00	0,00	0,00	0,00	27.500,00	5.225,00	32.725,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 3		123.000,00	23.370,00	146.370,00	36.000,00	6.840,00	42.840,00	87.000,00	16.530,00	103.530,00

	CAPITOLUL 4									
	Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1.	**Construcții și instalații**	1.462.074,69	277.794,19	1.739.868,88	1.003.364,83	190.639,32	1.194.004,15	458.709,86	87.154,87	545.864,73
	Lucrari de renovare aprofundata (eficientizare energetica)	1.184.896,11	225.130,26	1.410.026,37	1.003.364,83	190.639,32	1.194.004,15	181.531,28	34.490,94	216.022,22
	NCS DS1	167.851,91	31.891,86	199.743,77	0,00	0,00	0,00	167.851,91	31.891,86	199.743,77
	NCS DS2	109.326,67	20.772,07	130.098,74	0,00	0,00	0,00	109.326,67	20.772,07	130.098,74
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	1.393,74	264,81	1.658,55	0,00	0,00	0,00	1.393,74	264,81	1.658,55
	Montaj utilaje - lucrari renovare aprofundata	1.393,74	264,81	1.658,55	0,00	0,00	0,00	1.393,74	264,81	1.658,55
4.3	**Utilaje, echip.tehn.si functionale care necesita montaj**	9.963,02	1.892,97	11.855,99	0,00	0,00	0,00	9.963,02	1.892,97	11.855,99
	Utilaje si echipamente - renovare aprofundata (eficientizare)	9.963,02	1.892,97	11.855,99	0,00	0,00	0,00	9.963,02	1.892,97	11.855,99
4.4	**Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	**Dotari**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	**Active necorporale**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.473.431,45	279.951,99	1.753.383,44	1.003.364,83	190.639,32	1.194.004,15	470.066,62	89.317,68	559.384,30
	CAPITOLUL 5									
	Alte cheltuieli									
5.1.	**Organizare de santier**	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote,taxe, costul creditului**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferente ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale A Constructorului CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de constructie/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevăzute**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	1.500,00	285,00	1.785,00	285,72	54,28	340,00	1.214,28	230,71	1.444,99
TOTAL CAPITOLUL 5		6.036,00	1.146,84	7.182,84	285,72	54,28	340,00	5.750,28	1.092,55	6.842,83
	CAPITOLUL 6									
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste									
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	**Proba tehnologice si teste**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7									
	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	338.889,23	64.368,95	403.278,18	0,00	0,00	0,00	338.889,23	64.368,95	403.278,18
TOTAL CAPITOLUL 7		338.889,23	64.368,95	403.278,18	0,00	0,00	0,00	338.889,23	64.368,95	403.278,18
	TOTAL GENERAL	1.941.356,68	368.857,77	2.310.214,45	1.027.650,55	195.253,60	1.222.904,15	913.706,13	173.604,17	1.087.310,30
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.468.004,43	278.920,84	1.746.925,27	1.003.364,83	190.639,32	1.194.004,15	464.639,60	88.281,52	552.921,12

Data elaborarii:

Întocmit,
ec. Marius Baitelu

Beneficiar / Investitor
Comuna Mihail Kogalniceanu