



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR.21
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru
obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A
CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA
MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta
BLOC A DIN STRADA TOMIS NR.3A, COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.02.2025 2025 ;

Având în vedere:

referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC A DIN STRADA TOMIS NR.3A, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 135 / 13.02.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 136 / 13.02. 2025,

Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” componenta BLOC A DIN STRADA TOMIS NR.3A, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;

- contractul de finantare nr. 135328/29.11.2022;

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022 nr. 25 din 10.03.2023 si nr. 124 din 19.09.2023; si HCL nr.69/13.08.2024
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 343.125,01 lei, reprezentand 23% din valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.69 /13.08.2024 dupa cum urmeaza



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Din

Valoarea totala a investitiei 1.928.851,81 lei TVA inclus din care:

- valoarea eligibila 1.246.277,62 lei TVA inclus*
- valoarea neeligibila 682.574,19 lei TVA inclus*

In:

Valoarea totala a investitiei 2.337.170,57 lei TVA inclus din care:

- valoarea eligibila 1.246.277,62 lei TVA inclus*
- valoarea neeligibila 1.090.892,95 lei TVA inclus*

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 1.090.892,95 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.135328/29.11.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- *Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- *Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025

al obiectivului de investiții

A1, BLOC A2, BLOC B, BLOC H" - BLOC A

[illegible]

CAPITOLUL 4													
Cheltuieli pentru investiții de bază													
4.1	Construcții și instalații	1.400.491,11	281.293,31	1.781.784,42	1.023.006,40	194.371,22	1.217.377,62	457.484,71	96.922,09	544.408,80			
	Lucrat de renovare aprofundată (eficientizare energetică)	1.203.312,53	228.629,36	1.431.941,89	1.023.006,40	194.371,22	1.217.377,62	180.306,13	34.258,16	214.564,29			
	NCS DS1	167.851,91	31.891,86	199.743,77	0,00	0,00	0,00	167.851,91	31.891,86	199.743,77			
	NCS DS2	109.326,67	20.772,07	130.098,74	0,00	0,00	0,00	109.326,67	20.772,07	130.098,74			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.393,74	284,81	1.678,55	0,00	0,00	0,00	1.393,74	284,81	1.678,55			
	Utilaje, echipamente - lucrări renovare aprofundată	1.393,74	284,81	1.678,55	0,00	0,00	0,00	1.393,74	284,81	1.678,55			
4.3	Utilaje, echipamente și funcționale care necesită montaj	9.983,02	1.892,97	11.875,99	0,00	0,00	0,00	9.983,02	1.892,97	11.875,99			
	Utilaje și echipamente - renovare aprofundată (eficientizare)	9.983,02	1.892,97	11.875,99	0,00	0,00	0,00	9.983,02	1.892,97	11.875,99			
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Cheltuieli auxiliare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 5													
5.1	Organizare de șantier	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării șantierului	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84			
5.2	5.1.2. Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Comisioane, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului amenajării terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale A Construcțiilor CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșchidere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	245,00	1.745,00	235,72	54,28	340,01	1.214,28	230,71	1.444,99			
	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	245,00	1.745,00	235,72	54,28	340,01	1.214,28	230,71	1.444,99			
CAPITOLUL 6													
6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.2	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
CAPITOLUL 7													
7.1	Cheltuieli aferente marilor de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de prot	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
7.2	3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1	343.126,01	65.193,75	408.319,76	0,00	0,00	0,00	343.125,01	65.193,75	408.318,76			
	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de	343.126,01	65.193,75	408.319,76	0,00	0,00	0,00	343.125,01	65.193,75	408.318,76			
	creșterea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
	TOTAL GENERAL	1.844.008,88	373.181,69	2.237.190,57	1.847.282,12	196.985,50	1.246.277,62	918.716,78	174.176,19	1.090.892,95			
	Din care C+M (1 + 2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 5.1.1)	1.486.420,85	282.419,96	1.768.840,81	1.023.006,40	194.371,22	1.217.377,62	463.414,45	86.048,75	551.463,20			

Data elaborării:

Beneficiar / Investitor
Comuna Mihail Kogălniceanu

