



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR.22
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru
obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A
CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA
MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta
BLOC A1 DIN STR. TOMIS, NR.5, COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

*Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în
ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.02.2025
2025 ;*

Având în vedere:

*referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea
devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții
„RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA”componentaBLOC A1 DIN STR. TOMIS, NR.5, COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA*

*b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului
de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu ,
județul Constanța,
d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 144 /13.02.2025, Comisia
nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea
domeniului public si privat*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 143 / 13.02. 2025.

Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” componenta BLOC A1 DIN STR. TOMIS, NR.5, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;

- contractul de finantare nr. 135328/29.11.2022;

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 26 din 10.03.2023 si nr. 125 din 19.09.2023 si HCL nr.70/13.08.2024
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 338.889,23 lei, reprezentand 23% din valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.70 /13.08.2024 dupa cum urmeaza



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Din

Valoarea totala a investitiei 1.928.851,81 lei TVA inclus din care:

- valoarea eligibila 1.246.277,62 lei TVA inclus*
- valoarea neeligibila 682.574,19 lei TVA inclus*

In:

Valoarea totala a investitiei 2.310.214,45 lei TVA inclus din care:

- valoarea eligibila 1.222.904,15 lei TVA inclus*
- valoarea neeligibila 1.087.310,30 lei TVA inclus*

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 1.087.310,30 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.135328/29.11.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025

GLOBALTECH SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Eugen Bric, nr. 33-41, scara E, Etaj 3, Ap. E8
CIF RO 20610220, J40/21068/2022

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții

UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

RENNOVARE ENERGETICA APPROFUNDATA A CLADIEHOOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDEA CONSTANTA - BLOC C, BLOC D9, BLOC A, BLOC B, BLOC A2, BLOC B, BLOC B1" - BLOC A2

A1, BLOC A2, BLOC B, BLOC B1" - BLOC A2

Nr. Crt	Denumirea capetolei și subcapetolei de cheie	CAPITOLUL 1										CAPITOLUL 2										CAPITOLUL 3									
		Valoare în lei TVA		TVA		Valoare cu TVA		Valoare eligibilă fără TVA		TVA eligibilă		Valoare eligibilă cu TVA		Valoare în lei TVA		TVA neeligibilă		Valoare eligibilă		TVA neeligibilă		Valoare în lei TVA		TVA neeligibilă							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1																															
1.1	Obiectivele lucrului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.2	Amplasarea lucrului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.3	Amplasarea pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
1.4	Conținutul pentru protecția mediului și reducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
2	Conținutul pentru asigurarea unităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3	Conținutul pentru asigurarea unităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.1	Strucți	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.1.1	Strucți de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.1.2	Regimul și condițiile de asigurare a terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.1.3	Alte strucți specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.2	Documentații suport și obiective pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00						
3.3	Expertize tehnice	6,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00	855.00	5,355.00	4,500.00					
3.3.1	Conținutul performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	42,500.00	6,075.00	59,575.00	45,000.00	6,07																									

Cheltuieli pentru investitii de baza												
4.1	Construcții și instalații	1.481.344,88	277.855,49	1.759.000,17	1.003.364,83	190.639,32	1.194.004,15	457.979,83	67.016,17	544.990,02		
	Lucruri de renovare, modernizare, reabilitare, amenajare	1.184.168,10	224.991,56	1.409.157,66	1.003.364,83	190.639,32	1.194.004,15	180.801,27	34.362,26	216.163,51		
	NCS DSI	187.851,91	31.091,86	198.743,77	0,00	0,00	0,00	187.851,91	31.091,86	198.743,77		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnice și funcționale	109.328,67	20.772,07	130.098,74	0,00	0,00	0,00	109.328,67	20.772,07	130.098,74		
4.3	Montaj utilaje - lucrări renovare, modernizare	1.393,74	264,81	1.658,55	0,00	0,00	0,00	1.393,74	264,81	1.658,55		
	Utilaje, echipamente - renovare, modernizare, amenajare	8.953,02	1.892,97	11.855,99	0,00	0,00	0,00	8.953,02	1.892,97	11.855,99		
4.4	Utilaje echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6	Active necurente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1	Organizare de servicii	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de servicii	4.536,00	861,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	4.536,00	861,84	5.397,84		
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea activității	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2	Conținuturi, costuri, costuri de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.1	Conținuturi și documente aferente activității financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costuri aferente ISC - pentru activități de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.3	Costuri aferente ISC - pentru activități de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.4	Costuri aferente ISC - pentru activități de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.5	Taxe pentru activități, avize conformite și autorizări de construire/deconstruire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli aferente activității de servicii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.4	Cheltuieli pentru activități de servicii	1.500,00	284,98	1.784,98	0,00	0,00	0,00	1.500,00	284,98	1.784,98		
CAPITOLUL 6												
Cheltuieli pentru activități etnologice și sociale												
6.1	Regularea personalului de activitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	Proiecte etnologice și sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 7												
Cheltuieli aferente marșal de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru activități de proiect												
7.1	Cheltuieli aferente marșal de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru activități de proiect	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru activități de proiect	396.721,39	64.357,05	461.078,38	0,00	0,00	0,00	396.721,39	64.357,05	461.078,38		
TOTAL GENERAL												
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.840.458,77	348.687,17	2.309.145,94	1.027.630,55	195.253,60	1.222.904,15	483.309,59	86.142,82	569.052,41		

Data elaborării:

Intocmit,

Șef, Serviciu, Baricla

Beneficiar / Investitor
Comuna Mihail Kogălniceanu

[Signature]

