



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR.23

privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componenta BLOC D8 DIN STR. TOMIS, NR. 2E, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.02.2025 2025 ;

Având în vedere:

referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”componentaBLOC D8 DIN STR. TOMIS, NR. 2E, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu,Judetul Constanta ,

c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 151 / 13.02. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 150 / 13.02. 2025, Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA” componenta BLOC D8 DIN STR. TOMIS, NR. 2E, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA

Având în vedere :

- art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;*
- art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;*
- Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie*
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;*
- contractul de finantare nr. 135328/29.11.2022;*
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;*
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 31 din 10.03.2023 si nr. 130 din 19.09.2023;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 239.465,76 lei, reprezentand 23% din valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.130 /13.08.2024 dupa cum urmeaza

Din

Valoarea totala a investitiei 1.557.100,87 lei TVA inclus din care:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- valoarea eligibila 1.090.968,77lei TVA inclus
- valoarea neeligibila 466.132,10 lei TVA inclus

In:

Valoarea totala a investitiei 1.677.492,09 lei TVA inclus din care:

- valoarea eligibila 1.298.252,84 lei TVA inclus
- valoarea neeligibila 379.249,25 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 379.249,25 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.135328/29.11.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- *Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- *Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- *Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- *Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

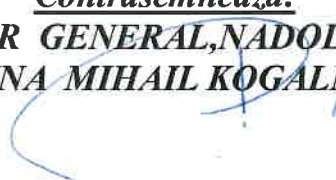
Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR**



Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**



MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025

Cil OBIECT TERRA SRL, Bucuresti, Sectorul 1, Drumul Fagilor Arate, nr. 33-41, scara 6, Etaj 3, Ap. E8
CNP RO) 2861012044021068/2022

al obiectivului de investiții

A1, BLOC A2, BLOC B, BLOC B1" - BLOC B

[illegible]

CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	2.414.730,15	439.800,44	2.873.530,60	2.072.885,73	393.844,49	2.465.710,22	341.873,43	0,00	64.955,95	406.828,38
	Lucrări de renovare și modernizare (eficientizare energetică)	2.054.349,48	300.325,40	2.444.675,88	2.054.349,48	300.325,40	2.444.675,88	0,00	0,00	0,00	0,00
	MECS USI	195.847,40	27.711,01	223.558,41	0,00	0,00	0,00	195.847,40	0,00	37.211,01	233.058,41
	MECS RS2	146.028,03	27.744,95	173.772,98	0,00	0,00	0,00	146.028,03	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	18.516,27	3.518,09	22.034,36	18.516,27	3.518,09	22.034,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de renovare și modernizare (eficientizare energetică)	4.869,37	887,18	5.756,55	4.869,37	887,18	5.756,55	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de renovare și modernizare	2.787,48	528,62	3.316,10	2.787,48	528,62	3.316,10	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilități, echipamente și funcționalitate tehnologică	1.881,89	357,56	2.239,45	1.881,89	357,56	2.239,45	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lucrări de renovare și modernizare (eficientizare energetică)	37.295,80	7.085,20	44.381,00	37.295,80	7.085,20	44.381,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	19.925,04	3.785,95	23.711,99	19.925,04	3.785,95	23.711,99	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Dotări	17.388,76	3.300,25	20.670,01	17.388,76	3.300,25	20.670,01	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necuprinse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizarea de birouri	4.530,00	881,84	5.397,84	4.530,00	881,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și montaj aferente organizării de birouri	4.530,00	881,84	5.397,84	4.530,00	881,84	5.397,84	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Costul de achiziție al echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Costul de achiziție al echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Costul de achiziție al echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Costul de achiziție al echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Costul de achiziție al echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Costul de achiziție al echipamentelor tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acordarea de servicii de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neclasificate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Proiectare personalului de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	505.042,00	107.357,98	672.399,98	338.188,45	64.252,01	402.420,46	226.873,55	43.105,97	269.979,52	0,00
TOTAL GENERAL											
		3.288.708,90	620.754,69	3.925.463,59	2.687.461,92	510.617,76	3.198.079,68	611.240,89	115.136,93	727.383,91	0,00
Din care C=88 (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1)		2.571.871,10	488.655,51	3.060.526,61	2.229.997,67	423.695,56	2.653.897,23	341.873,43	64.955,95	406.828,38	0,00

Data elaborării:

București, 14.05.2014
Comuna Măgura Buzăului

Intocmit:

ec. Marius Popescu

