



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR.26

privind actualizarea devizului general a documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta –componenta Corp 2

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.02.2025 2025 ;

Având în vedere:

referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general a documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta – componenta Corp 2

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,

c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 172 / 13.02.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 171 / 13.02. 2025, Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general a documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta componenta Corp 2

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_etan@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a striucturii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

- ✓ *prevederile HG1116/2023 pentru modificarea si completarea HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
- ✓ *angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 66528/03.06.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;*
- ✓ *Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 46/31.03.2022, nr. 132/06.10.2022, nr. 68/05.05.2023 si nr. 92/11.10.2024;*
- ✓ *Contractul de proiectare si executie nr. 4104/28.02.2023;*
- ✓ *PROIECTUL TEHNIC nr. 16/2023 elaborat de B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL;*
- ✓ *Dispozitia de santier nr. 3/2024 emisa de proiectantul lucrarii B.A.L.C. PROIECT CONSTRUCT DESIGN SRL;*

- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 1.548.429,20 lei, reprezentand 23% din valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza

Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta-componenta Corp 2 , conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.3 Se modifica indicatorii financiari aprobati prin HCL nr.69 /05.05.2023 dupa cum urmeaza

Din

Valoarea totala a investitiei 9.145.655,80 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 5.798.054 ,51 lei TVA inclus

-valoarea neeligibila 3.347.601,29 lei TVA inclus

In:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Valoarea totala a investitiei 10.825.836,12 lei TVA inclus din care:

-valoarea eligibila 5.798.054,51 lei TVA inclus

-valoarea neeligibila 5.027.781,61 lei TVA inclus

Art. 3 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 5.027.781,61 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat ,conform prevederilor contractului de finantare nr.66528/03.06.2022incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei

Art.4 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art. 5 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.6. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZULCHEFIR**

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATA A CORPULUI DE CLADIRE C2 LICEU TEORETIC MIHAIL KOGALNICEANU, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDET CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa si canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,125.00	1,163.75	7,288.75
3.5	Proiectare	255,500.00	48,545.00	304,045.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,500.00	9,595.00	60,095.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	183,000.00	34,770.00	217,770.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9,750.00	1,852.50	11,602.50
3.7	Consultanță	92,250.00	17,527.50	109,777.50
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92,250.00	17,527.50	109,777.50
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	158,036.51	30,026.94	188,063.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	33,536.51	6,371.94	39,908.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,152.38	4,778.95	29,931.33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,384.13	1,592.98	9,977.11
	3.8.2. Dirigenție de șantier	124,500.00	23,655.00	148,155.00
Total capitol 3		532,161.51	101,110.69	633,272.19
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,784,587.97	1,099,071.72	6,883,659.69
	4.1.1. Lucrări consolidare selsmlca	3,084,071.55	585,973.59	3,670,045.14
	4.1.2. Lucrări eficientizare energetica	2,478,994.93	471,009.04	2,950,003.97
	4.1.3. Lucrări conex (ISU)	221,521.50	42,089.09	263,610.59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	83,882.99	15,937.77	99,820.76
	4.2.1 Montaj utilaje - lucrări eficientizare energetica	81,419.49	15,469.70	96,889.19

RENOVARE INTEGRATA A CORPULUI DE CLADIRE C2 LICEU TEORETIC MIHAIL KOGALNICEANU, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDET CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	4.2.2 Montaj utilaje - lucrari conexe (ISU)	2,463.50	468.07	2,931.57
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	838,829.89	159,377.68	998,207.57
	4.3.1 Utilaje și echipamente - eficientizare energetica	814,194.89	154,697.03	968,891.92
	4.3.2. Utilaje și echipamente - lucrari conexe (ISU)	24,635.00	4,680.65	29,315.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - elevator cu senile persoane cu dizabilitati	25,000.00	4,750.00	29,750.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,732,300.85	1,279,137.16	8,011,438.02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	217,003.35	41,230.64	258,233.99
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	217,003.35	41,230.64	258,233.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,553.18	0.00	64,553.18
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,342.35	0.00	29,342.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,868.47	0.00	5,868.47
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,342.35	0.00	29,342.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,200.00	608.00	3,808.00
Total capitol 5		284,756.54	41,838.64	326,595.17
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,548,429.20	294,201.55	1,842,630.74
Total capitol 7		1,548,429.20	294,201.55	1,842,630.74
TOTAL GENERAL		9,107,648.10	1,718,188.03	10,825,836.12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,868,470.96	1,115,009.48	6,983,480.45

Data,
28.11.2024

Beneficiar,
Comuna Mihail Kogalniceanu

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian