



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

### **HOTARAREA NR 27**

***privind actualizarea devizului general a documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta***

*Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 13.02.2025 2025 ;*

*Având în vedere:*

*referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general a documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta*

*b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,*

*c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,*

*d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 175 / 13.02. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat*

*e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 174 / 13.02.2025,*

***Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale***

*f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general a documentatiei tehnico economice si a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de*



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

---

*investitii Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta*

*Având în vedere :*

*-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;*

*-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;*

*Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie*

*Avand in vedere:*

- ✓ *prevederile HG1116/2023 pentru modificarea si completarea HG907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;*
  - ✓ *angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 66528/03.06.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;*
  - ✓ *Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 46/31.03.2022, nr. 131/06.10.2022, nr. 132/06.10.2022, 68/05.05.2023, nr. 69/05.05.2023 si nr. 92/11.10.2024;*
  - ✓ *Contractul de proiectare si executie nr. 4104/28.02.2023;*
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

---

*In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL  
CONSTANTA**

***adopta prezenta hotărâre:***

*Art. 1 – Se ia act de prevederile HG . 1116/2023 care modifica structura Devizului General al investitiei prin includerea capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret avand subcapitolele 7.1-Cheltuieli aferente marjei de buget 25% si 7.2 cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret cu o valoare de 3.304.631,83lei, reprezentand 23% din valoarea capitolului 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza*

*Art.2 Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari*

*Art.3 Se ia act ca indicatorii financiari ai investitiei Renovare integrata a corpurilor de cladire C1 si C2 –Liceul Teoretic Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta devin urmatoarii:*

*Valoarea totala a investitiei 23.278.555,77 lei TVA inclus din care:*

*-valoarea eligibila 15.478.862,07 lei TVA inclus*

*-valoarea neeligibila 7.799.693,70 lei TVA inclus*

*Art. 4 - Se aprobă actualizarea cheltuielilor neeligibile precum si angajamentul asigurarii acestor cheltuieli din bugetul local al Comunei ,respectiv a valorii de 5.027.7881,61 lei TVA inclus astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat*



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU**

*,conform prevederilor contractului de finantare nr.66528/03.06.2022 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei*

*Art.5 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții*

*Art. 6 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.*

*(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:*

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;*
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;*
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

*Art.7. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.*

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,**  
**CAIALI ZIU CHEFIR**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA**  
**COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

**MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025**

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVARE INTEGRATA A CORPURILOR DE CLADIRE C1 SI C2 – LICEU TEORETIC MIHAIL KOGALNICEANU, COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUDET  
CONSTANTA

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei          | Valoare cu TVA<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4                   | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                         |                     |                       |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                         |                     |                       |
| 2.1                                                                                              | Alimentare cu apă și canalizare                                                                                                                              | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 2.2                                                                                              | Alimentare cu energie electrică                                                                                                                              | 211,602.67              | 40,204.51           | 251,807.18            |
| 2.3                                                                                              | Alimentare cu gaz                                                                                                                                            | 16,700.00               | 3,173.00            | 19,873.00             |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>228,302.67</b>       | <b>43,377.51</b>    | <b>271,680.18</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                         |                     |                       |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 5,000.00                | 950.00              | 5,950.00              |
| 3.1.1                                                                                            | Studii de teren                                                                                                                                              | 5,000.00                | 950.00              | 5,950.00              |
| 3.1.2                                                                                            | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.1.3                                                                                            | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 16,000.00               | 3,040.00            | 19,040.00             |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 12,250.00               | 2,327.50            | 14,577.50             |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 526,000.00              | 99,940.00           | 625,940.00            |
| 3.5.1                                                                                            | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.5.2                                                                                            | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.5.3                                                                                            | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 101,000.00              | 19,190.00           | 120,190.00            |
| 3.5.4                                                                                            | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.5.5                                                                                            | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 44,000.00               | 8,360.00            | 52,360.00             |
| 3.5.6                                                                                            | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 381,000.00              | 72,390.00           | 453,390.00            |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 19,500.00               | 3,705.00            | 23,205.00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 184,500.00              | 35,055.00           | 219,555.00            |
| 3.7.1                                                                                            | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 184,500.00              | 35,055.00           | 219,555.00            |
| 3.7.2                                                                                            | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 320,589.83              | 60,912.06           | 381,501.89            |
| 3.8.1                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 71,589.83               | 13,602.06           | 85,191.89             |
| 3.8.1.1                                                                                          | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 53,692.37               | 10,201.55           | 63,893.92             |
| 3.8.1.2                                                                                          | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 17,897.46               | 3,400.51            | 21,297.97             |
| 3.8.2                                                                                            | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 249,000.00              | 47,310.00           | 296,310.00            |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>1,083,839.83</b>     | <b>205,929.56</b>   | <b>1,289,769.39</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                         |                     |                       |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 12,200,335.01           | 2,318,063.65        | 14,518,398.66         |
| 4.1.1                                                                                            | Lucrări consolidare seismică                                                                                                                                 | 6,918,854.85            | 1,314,582.42        | 8,233,437.27          |
| 4.1.2                                                                                            | Lucrări eficientizare energetică                                                                                                                             | 4,739,983.16            | 900,596.80          | 5,640,579.95          |
| 4.1.3                                                                                            | Lucrări conex (ISU)                                                                                                                                          | 541,497.00              | 102,884.43          | 644,381.43            |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 192,511.77              | 36,577.24           | 229,089.01            |
| 4.2.1                                                                                            | Montaj utilaje-lucrări eficientizare energetică                                                                                                              | 182,657.77              | 34,704.98           | 217,362.75            |
| 4.2.2                                                                                            | Montaj utilaje-lucrări conex (ISU)                                                                                                                           | 9,854.00                | 1,872.26            | 11,726.26             |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 1,925,117.68            | 365,772.36          | 2,290,890.04          |
| 4.3.1                                                                                            | Utilaje echipamente -eficientizare energetică                                                                                                                | 1,826,577.68            | 347,049.76          | 2,173,627.44          |
| 4.3.2                                                                                            | Utilaje echipamente -lucrări conex (ISU)                                                                                                                     | 98,540.00               | 18,722.60           | 117,262.60            |
| 4.4                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| 4.5                                                                                              | Dotări-elevator cu senile persoane dizabilitati                                                                                                              | 50,000.00               | 9,500.00            | 59,500.00             |
| 4.6                                                                                              | Active necorporale                                                                                                                                           | 0.00                    | 0.00                | 0.00                  |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>14,367,964.46</b>    | <b>2,729,913.25</b> | <b>17,097,877.71</b>  |

| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                              |                                                                                                                                         |               |              |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 5.1                                                                                                                      | Organizare de șantier                                                                                                                   | 434,006.70    | 82,461.27    | 516,467.97    |
|                                                                                                                          | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                                                                                          | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 434,006.70    | 82,461.27    | 516,467.97    |
| 5.2                                                                                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 138,832.65    | 0.00         | 138,832.65    |
|                                                                                                                          | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
|                                                                                                                          | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 63,105.75     | 0.00         | 63,105.75     |
|                                                                                                                          | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12,621.15     | 0.00         | 12,621.15     |
|                                                                                                                          | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 63,105.75     | 0.00         | 63,105.75     |
|                                                                                                                          | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.3                                                                                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.4                                                                                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 6,400.00      | 1,216.00     | 7,616.00      |
| Total capitol 5                                                                                                          |                                                                                                                                         | 579,239.35    | 83,677.27    | 662,916.63    |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                 |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 6.1                                                                                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                                                                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 20,000.00     | 3,800.00     | 23,800.00     |
| Total capitol 6                                                                                                          |                                                                                                                                         | 20,000.00     | 3,800.00     | 23,800.00     |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |                                                                                                                                         |               |              |               |
| 7.1                                                                                                                      | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                       | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 7.2                                                                                                                      | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                        | 3,304,631.83  | 627,880.05   | 3,932,511.88  |
| Total capitol 7                                                                                                          |                                                                                                                                         | 3,304,631.83  | 627,880.05   | 3,932,511.88  |
| TOTAL GENERAL                                                                                                            |                                                                                                                                         | 19,583,978.16 | 3,694,577.64 | 23,278,555.77 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                                                                |                                                                                                                                         | 12,621,149.45 | 2,398,018.38 | 15,019,167.84 |

Data,  
28.11.2024

Intocmit,  
Ing. Bogorodea Lucian