



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR.28

**Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investitii:
"RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M.
KOGALNICEANU" in cadrul Programului National de Investitii "Anghel
Saligny", precum si actualizarea D.G.-ului si a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
întrunit în ședință ~~EXTRAORDINARĂ~~ convocată în data de 13.02.2025 ;

Luând act de:

Având în vedere:

referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investitii: "RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M. KOGALNICEANU" in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny", precum si actualizarea D.G.-ului si a indicatorilor tehnico-economici

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 186 / 13.02.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 185 / 13.02.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**

f) proiectul de hotărâre Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investitii: "RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

M. KOGALNICEANU“ in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny”, precum si actualizarea D.G.-ului si a indicatorilor tehnico-economici

Având în vedere :

-art.120 alin. (1) și art.121 alin.(1) și alin(2) din Constitutia României, republicată;

-art. 3 paragraful 2 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificara prin Legea nr.199/1997;

Prevederile H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico economice aferente investitiilor publice ,precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventie

Avand in vedere:

- Hotararea Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 67/03.05.2023 privind aprobarea CERERII DE FINANTARE – anexa 1 si a DEVIZULUI GENERAL ESTIMATIV – anexa 2 aferente obiectivului de investitii: “RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M. KOGALNICEANU“, in vederea depunerii in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny”

- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny,, ;

- Normele Metodologice nr. 1333/2021 pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului aferent de investiții “Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 624/2023 privind aprobarea demarării unei noi sesiuni de depuneri de cereri de finanțare prin Programul național de investiții "Anghel Saligny", pentru județele Bistrița-Năsăud, Brăila, Constanța, Dolj, Galați, Harghita, Hunedoara, Ialomița, Mehedinți, Vrancea;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 67/03.05.2023 privind aprobarea CERERII DE FINANTARE – anexa 1 si a DEVIZULUI GENERAL ESTIMATIV – anexa 2 aferente obiectivului de investitii: “RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M. KOGALNICEANU”, in vederea depunerii in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny”
- Contractul de prestari servicii nr. 10783/12.08.2024 incheiat cu YDA PROIECT CONSULTING SRL;
- STUDIUL DE FEZABILITATE nr. 61/2024, elaborat de YDA PROIECT CONSULTING SRL;
- Analizand prevederile Hotararii Guvernului nr. 1.116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba Studiului de Fezabilitate aferent obiectivului de investitii: “RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M. KOGALNICEANU” in cadrul Programului National de Investitii “Anghel Saligny”, precum si actualizarea D.G.-ului si a indicatorilor tehnico-economici dupa cum urmeaza:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
 - Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;*

Art.4. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CAIALI ZUŁCHEFIR



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 13.02. 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa 1

Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M. KOGALNICEANU”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	S.F.
Beneficiar (UAT)	COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Amplasament:	COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	2.753.053,38
din care C+M (lei inclusiv TVA)	2.375.216,20
Curs BNR lei/euro din data	4.9735
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	2.672.490,38
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	80.563,00

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

<i>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021</i>	<i>U.M.</i>	<i>Cantitate</i>	<i>Valoare (lei inclusiv TVA)</i>
<i>Sursa de apă</i>	<i>buc.</i>		
<i>Instalațiile de pompare</i>	<i>buc.</i>		
<i>Stația de clorinare a apei</i>	<i>buc.</i>		
<i>Stația de tratare a apei</i>	<i>buc.</i>		
<i>Conductele de aducțiune</i>	<i>m.</i>		
<i>Rezervor de înmagazinare a apei potabile</i>	<i>buc.</i>		
<i>Stațiile de pompare și repompare a apei potabile</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>	<i>196.064,40</i>
<i>Rețelele de distribuție</i>	<i>m.</i>	<i>5747</i>	<i>1.391.383,70</i>
<i>Branșamente individuale</i>	<i>buc.</i>	<i>282</i>	<i>838.950,00</i>
<i>Alte capacități</i>		<i>31</i>	<i>83.002,50</i>
<i>Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)</i>	<i>loc.</i>	<i>943</i>	
<i>Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)</i>		<i>1,250</i>	
<i>Verificare încadare în standard de cost</i>			



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

<i>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)</i>	494.03
---	--------

Anexa 2

Anexa nr. 2.2b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „RETELE DE APA SI CANALIZARE - LOTIZARI UAT M. KOGALNICEANU”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Amplasament:	COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6.025.192,13
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4.744.096,13
Curs BNR lei/euro din data	4.9735
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4.162.509,62

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_eta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

<i>Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)</i>	1.862.682,51
---	---------------------

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

<i>Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021</i>	<i>U.M</i>	<i>Cantitate</i>	<i>Valoare (lei inclusiv TVA)</i>
<i>Stație de epurare</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>	<i>645.350,57</i>
<i>Stații de pompare și repompare a apei apă uzată</i>	<i>buc.</i>		
<i>Rețea de canalizare apă uzată</i>	<i>m.</i>	<i>4.811,00</i>	<i>3.721.308,50</i>
<i>Conducta de evacuare a apei epurate în emisar</i>	<i>buc.</i>	<i>20</i>	<i>15.470,00</i>
<i>Guri de vărsare în emisar</i>	<i>buc.</i>	<i>1</i>	<i>7.942,06</i>
<i>Racorduri individuale</i>	<i>buc.</i>	<i>282</i>	<i>1.090.635,00</i>
<i>Alte capacități:</i>			
<i>Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)</i>	<i>loc.</i>	<i>4.97</i>	



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M .	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	<i>buc.</i>		
Rețea de canalizare apă pluvială	<i>m.</i>		
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	<i>buc.</i>		
Guri de vărsare în emisar	<i>buc.</i>		
Alte capacități:			
Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)		2,500	
Verificare încadare în standard de cost			
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)		1.081,06	

Art.2 Se ia act ca anexele sunt parte integranta a prezentului act administrativ

Art. 3 - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;*
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;*

DEVIZ GENERAL INTEGRAT
al obiectivului de investiție „Rețele de apă și canalizare – lotizări UAT M. Kogălniceanu”, comune Mihail Kogălniceanu,
Judetul Constanta

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	284,000.00	53,960.00	337,960.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,000.00	13,680.00	85,680.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	33,000.00	6,650.00	41,650.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	153,000.00	29,450.00	184,450.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	60,000.00	11,400.00	71,400.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	397,000.00	75,430.00	472,430.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	5,870,615.40	1,115,416.93	6,986,032.33			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	5,151,635.98	978,810.84	6,130,446.82	buget de stat	da	da
4.1.1	Pentru care există standard de cost	718,929.42	136,606.09	855,535.51	buget local	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	42,000.00	7,980.00	49,980.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da	da
4.2.1	Pentru care există standard de cost	17,000.00	3,230.00	20,230.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	801,760.00	152,334.40	954,094.40			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	664,000.00	126,160.00	790,160.00	buget local	da	nu
4.3.1	Pentru care există standard de cost	137,760.00	26,174.40	163,934.40	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	6,714,375.40	1,275,731.33	7,990,106.73			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	85,808.78	3,800.00	89,608.78			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,913.08	0.00	29,913.08	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,982.62	0.00	5,982.62	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,913.08	0.00	29,913.08	buget de stat	da	nu

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	20.000.00	3.800.00	23.800.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100.000.00	19.000.00	119.000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000.00	3.800.00	23.800.00
TOTAL CAPITOL 5		255.808.78	36.100.00	291.908.78
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,387,184.18	1,391,061.33	8,778,245.51
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+S.1.1)		5,982,615.40	1,136,696.93	7,119,312.33

buget local
buget de stat
buget local

da
da
da

nu
nu
nu

buget local
buget de stat

da
da

da
da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,778,245.51
buget de stat	6,835,000.00
buget local	1,943,245.51

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	6,714,375.40	0.00
Valoare investitie	7,387,184.18	0.00
Cost unitar aferent investitiei	7,833.71	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,575.09	0.00

Data	10/28/2024
Curs Euro	4.9735
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standard de cost (locuitor beneficiari/locuitori beneficiari/km)	943

Beneficiar:

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Primoar, Ancuta Daniela Belu

Proiectant:

SC YDA PROIECT CONSULTING SRL
Ing. Sticea Stefan Andrei



DEVIZ GENERAL -COMPONETA APA
al obiectivului de investiție „Rețele de apă și canalizare – lotizări UAT M. Kogalniceanu”, comuna Mihail Kogalniceanu,
Județul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	5,000.00	950.00	5,950.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	5,000.00	950.00	5,950.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	2,400.00	456.00	2,856.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	85,200.00	16,188.00	101,388.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21,600.00	4,104.00	25,704.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,500.00	1,995.00	12,495.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,600.00	1,254.00	7,854.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	46,500.00	8,835.00	55,335.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000.00	1,140.00	7,140.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	7,500.00	1,425.00	8,925.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	119,100.00	22,629.00	141,729.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,953,980.00	371,256.20	2,325,236.20			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	1,953,980.00	371,256.20	2,325,236.20	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17,000.00	3,230.00	20,230.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	17,000.00	3,230.00	20,230.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	137,760.00	26,174.40	163,934.40			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	137,760.00	26,174.40	163,934.40	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	2,108,740.00	400,660.60	2,509,400.60			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	28,155.78	1,178.00	29,333.78			
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,979.90	0.00	9,979.90	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,995.98	0.00	1,995.98	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,979.90	0.00	9,979.90	buget de stat	da	nu

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșființare	6,200.00	1,178.00	7,378.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 5	84,155.78	11,818.00	95,973.78
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,316,995.78	436,057.60	2,753,053.38
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,995,980.00	379,236.20	2,375,216.20

buget local
buget de stat
buget local

da
da
da

nu
nu
nu

buget local
buget de stat

da
da

da
da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,753,053.38
buget de stat	2,672,490.38
buget local	80,563.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,108,740.00	0.00
Valoare investitie	2,316,995.78	0.00
Cost unitar aferent investiției	2,457.05	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	494.03	0.00

Data	10/28/2024
Curs Euro	4.9735
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standard de cost (locuitor beneficiari/locuitori beneficiari/km)	943

Beneficiar:

COMUNA MIHAIL KOGALINICEANU
Primar, Ancuta Danicla Belu

Proiectant:

SC YDA PROIECT CONSULTING SRL
Ing. Sticea Stefan Andrei



DEVIZ GENERAL -COMPONENTA CANAL
 al obiectivului de investiție „Rețele de apă și canalizare – lotizări UAT M. Kogălniceanu”, comuna Mihail Kogălniceanu,
 Județul Constanța

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	15,000.00	2,850.00	17,850.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	5,600.00	1,064.00	6,664.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	198,800.00	37,772.00	236,572.00			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,400.00	9,576.00	59,976.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,500.00	4,655.00	29,155.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,400.00	2,926.00	18,326.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	108,500.00	20,615.00	129,115.00	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,660.00	16,660.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	17,500.00	3,325.00	20,825.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	42,000.00	7,980.00	49,980.00	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	277,900.00	52,801.00	330,701.00			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	3,197,655.98	607,554.64	3,805,210.62			
4.1.1	Pentru care există standard de cost	3,197,655.98	607,554.64	3,805,210.62	buget de stat	da	da
4.1.1	Pentru care există standard de cost	718,979.42	136,606.09	855,585.51	buget local	da	da
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
4.2.1	Pentru care există standard de cost	25,000.00	4,750.00	29,750.00	buget local	da	da
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	664,000.00	126,160.00	790,160.00			
4.3.1	Pentru care există standard de cost	664,000.00	126,160.00	790,160.00	buget local	da	nu
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	4,605,635.40	875,070.73	5,480,706.13			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,653.00	2,622.00	60,275.00			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	19,933.18	0.00	19,933.18	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,986.64	0.00	3,986.64	buget de stat		
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,933.18	0.00	19,933.18	buget de stat	da	nu

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	13.800.00	2.622.00	16.422.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000.00	13.300.00	83.300.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	14.000.00	2.660.00	16.660.00
TOTAL CAPITOL 5		171.653.00	24.282.00	195.935.00
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prezătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,070,188.40	955,003.73	6,025,192.13
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,986,635.40	757,460.73	4,744,096.13

buget local
buget de stat
buget local

da
da
da

nu
nu
nu

buget local
buget de stat

da
da

da

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,025,192.13
buget de stat	4,162,509.62
buget local	1,862,682.51

0.00

0.00

0.00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	4,605,635.40	0.00
Valoare investitie	5,070,188.40	0.00
Cost unitar aferent investitiei	5,376.66	0.00
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	1,081.06	0.00

Data	10/28/2024
Curs Euro	4.9735
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standard de cost (locuitor beneficiari/locuitori beneficiari/km)	943

Beneficiar:

COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Primar, Ancuta Daniela Belu

Proiectant:

SC YDA PROIECT CONSULTING SRL
Ing. Sticea Stefan Andrei



Anexa 1
Înlocuiește Anexa nr. 2.2a la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: „Rețele de apa si canalizare – lotizari UAT M. Kogalniceanu”,	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	MIHAIL KOGALNICEANU
Amplasament:	COMUNA MIHAI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	2,753,053.38
din care C+M (lei inclusiv TVA)	2,375,216.20
Curs BNR lei/euro din data 28.10.2024	4.9735
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	2,672,490.38
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	80,563.00

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.		
Instalațiile de pompare	buc.		
Stația de clorinare a apei	buc.		
Stația de tratare a apei	buc.		
Conductele de aducțiune	m.		
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.		
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	1	196,064.40
Rețelele de distribuție	m.	5747	1,391,383.70
Branșamente individuale	buc.	282	838,950.00
Alte capacități Hidranți de Incendiu	buc.	31	83,002.50
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează bransamente individuale)	loc.	943	

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1,250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	494.03

Primar / Președinte / Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „Retele de apă și canalizare – lotizări UAT M. Kogalniceanu”, comuna Mihail	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	MIHAIL KOGALNICEANU
Amplasament:	COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,025,192.13
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4,744,096.13
Curs BNR lei/euro din data 28.10.2024	4.9735
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4,162,509.62
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv TVA)	1,862,682.51

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	1.00	645,350.57
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.		
Rețea de canalizare apă uzată	m.	4,811.00	3,721,308.50
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	m.	20.00	15,470.00
Guri de vărsare în emisar	buc.	1.00	7,942.06
Racorduri individuale	buc.	282.00	1,090,635.00
Alte capacități:			
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	4.97	

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2,500
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	1,081.06

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
Nume Prenume,
Semnătura