

HOTĂRÂREA NR.14/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici la fazele SF+PTH+DTAC pentru obiectivul
"Infiiintarea unei scoli verzi in Comuna Reditu, Judetul Iasi"

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI REDIU, JUDEȚUL IAȘI, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025:

Având în vedere:

- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotararea Guvernului nr. 28/2008, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și Ordinul nr. 863/2008 pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții", cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Devizul general întocmit de proiectantul SC ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA SRL pentru obiectivul de investiție "Infiiintarea unei scoli verzi in Comuna Reditu, Judetul Iasi";
- ADRESA NR. 1452/21.02.2025 emisa de SC ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA SRL, înregistrata la UAT Reditu sub nr. 3361/21.02.2025.
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Reditu, nr. 55 din 21.02.2025
- Raportul compartimentului de resort nr. 57 din 21.02.2025,
- Rapoartele comisiei de specialitate a consiliului local, cu avizul acestora.
- - art. 129 alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196, alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici la fazele Studiu de fezabilitate + PTH+DTAC+DTOE ai proiectului "Infiiintarea unei scoli verzi in Comuna Reditu, Judetul Iasi", întocmite de SC ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA SRL, conform anexei 1.

Art.2. Copii după prezenta hotărâre se vor comunica, prin grija secretarului general delegat, primarului, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Reditu, jud. Iași și instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

Data, 27.02.2025

Președinte de ședință,

Consilier, Mihai Ovidiu BRANUT

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General delegat, Antoaneta DIANU




**PRIMĂRIA COMUNEI REDIU
JUDEȚUL IAȘI**
ÎNREGISTRAT Nr. 3361/21.02.2025

ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA

 Proiectant general: **BORTAS MARIUS**

Bdul Stefan cel Mare si Sfânt, nr 26, mansarda, cam 10, Iași

C.U.I. 41367242/08.07.2019

 email: arh.mariusbortas@gmail.com

Nr. inreg.: 1452/21.02.2025

Către: UAT Comuna Rediu

Raspuns la adresa nr 3339/21.02.2025

Subscrisa SC ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA SRL, cu sediul in Iasi, Bdul Stefan cel Mare si Sfânt, nr 26, mansarda, cam 10, Iași, CUI RO41367242, inregistrat la Reg Com. J22/2398/2019, reprezentata prin dnul arhitect Marius Bortas, in calitate de administrator, referitor la adresa dvs nr 3339/21.02.2025, va transmitem mai jos indicatorii tehnico-economici:

Faza proiectare	Faza SF	Faza PTh
Regim de înălțime	Steh+P+1E	Steh+P+1E
Suprafața utilă	1924,82 mp	2054,90 mp
Suprafața construită la sol	1243,74 mp	1120,00 mp
Suprafața construită desfășurată	2178,56 mp	2178,56 mp
P.O.T.	24%	21.80%
C.U.T.	0,42	0,42
Destinație și funcțiuni	Clădire de învățământ preuniversitar	Clădire de învățământ preuniversitar
Compartimentări	12 săli de clasă, 1 laborator, 1atrium, 6 grupuri sanitare, 4 spații administrative, 3 noduri de circulație verticală	12 săli de clasă, 3 laboratoare, 1atrium, 9 grupuri sanitare, 4 spații administrative, 3 noduri de circulație verticală
Valoarea investiției (lei fără TVA)	17.554.703,000	17.557.587,151
Valoarea investiției (lei inclusiv TVA)	20.858.289,620	20.858.289,600



ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA

Proiectant general: **BORTAS MARIUS**

Bdul Stefan cel Mare si Sfânt, nr 26, mansarda, cam 10, Iași

C.U.I. 41367242/08.07.2019

email: arh.mariusbortas@gmail.com

Valoarea per metru pătrat construit se calculează prin raportarea valorii totale a investiției la suprafața construită desfășurată. Atât suprafața construită desfășurată cât și valoarea totală a investiției sunt identice la ambele faze de proiectare, deci și valoarea per metru pătrat rămâne invariată.

Cu stima,

SC ARHIVOLTA STUDIO DE ARHITECTURA SRL

Arh. Marius Bortas

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

„Construire școala comuna Rediu, județul Iași”

STUDIU DE FEZABILITATE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	28.219,190	5.361,646	33.580,836
	Obiect: 07 AMENAJARI PT.PROTECTIA MEDIULUI	28.219,190	5.361,646	33.580,836
	01 AMENAJARE SPATII VERZI	28.219,190	5.361,646	33.580,836
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	28.219,190	5.361,646	33.580,836
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	126.818,070	24.095,433	150.913,503
	Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR	126.818,070	24.095,433	150.913,503
	01 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	60.123,100	11.423,389	71.546,489
	02 ALIMENTARE CU APA	20.397,990	3.875,618	24.273,608
	03 RACORD CANALIZARE	23.452,070	4.455,893	27.907,963
	04 ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	22.844,910	4.340,533	27.185,443
	TOTAL CAPITOL 2	126.818,070	24.095,433	150.913,503
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	64.500,000	12.255,000	76.755,000
	3.1.1. Studii de teren	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,000	11.400,000	71.400,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.000,000	6.650,000	35.000,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.	Proiectare	355.000,000	67.450,000	422.450,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	85.000,000	16.150,000	101.150,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,000	9.500,000	59.500,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,000	38.000,000	238.000,000

1	2	3	4	5
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,000	6.650,000	41.650,000
3.7.	Consultanta	185.000,000	35.150,000	220.150,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,000	19.000,000	119.000,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	85.000,000	0,000	85.000,000
3.8.	Asistenta tehnica	156.968,000	29.823,920	186.791,920
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.968,000	26.023,920	162.991,920
	TOTAL CAPITOL 3	856.468,000	162.728,920	1.019.196,920
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	14.983.737,450	2.846.910,116	17.830.647,566
4.1.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	13.832.964,560	2.628.263,266	16.461.227,826
	TERASAMENTE, SISTEMATIZ.VERT., AMENAJARI EXT	1.382.648,930	262.703,297	1.645.352,227
	REZISTENTA	6.916.244,610	1.314.086,476	8.230.331,086
	ARHITECTURA	4.219.057,220	801.620,872	5.020.678,092
	INSTALATII	1.315.013,800	249.852,622	1.564.866,422
4.1.2	Obiect: 02 PARCARE SI ALEI	682.012,800	129.582,432	811.595,232
	TERASAMENTE	68.201,280	12.958,243	81.159,523
	REZISTENTA	368.286,910	69.974,513	438.261,423
	ARHITECTURA	184.143,460	34.987,257	219.130,717
	INSTALATII	61.381,150	11.662,419	73.043,569
4.1.3	Obiect: 03 TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL	220.937,140	41.978,057	262.915,197
	TERASAMENTE	38.880,000	7.387,200	46.267,200
	REZISTENTA	81.925,710	15.565,885	97.491,595
	ARHITECTURA	91.028,570	17.295,428	108.323,998
	INSTALATII	9.102,860	1.729,543	10.832,403
4.1.4	Obiect: 04 GRADENE	142.633,880	27.100,437	169.734,317
	TERASAMENTE	6.319,850	1.200,772	7.520,622
	REZISTENTA	103.150,080	19.598,515	122.748,595
	ARHITECTURA	33.163,950	6.301,151	39.465,101
	INSTALATII	0,000	0,000	0,000
4.1.5	Obiect: 05 LOC DE JOACA SENZORIAL	70.757,260	13.443,879	84.201,139
	TERASAMENTE	3.402,700	646,513	4.049,213
	REZISTENTA	36.820,800	6.995,952	43.816,752
	ARHITECTURA	30.533,760	5.801,414	36.335,174
	INSTALATII	0,000	0,000	0,000
4.1.6	Obiect: 06 FOISOR	34.431,810	6.542,044	40.973,854
	TERASAMENTE	447,720	85,067	532,787
	REZISTENTA	10.532,250	2.001,128	12.533,378
	ARHITECTURA	22.119,840	4.202,770	26.322,610
	INSTALATII	1.332,000	253,080	1.585,080
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70.128,000	13.324,320	83.452,320
4.2.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	70.128,000	13.324,320	83.452,320
	MONTAJ ECHIPAMENTE	70.128,000	13.324,320	83.452,320

1	2	3	4	5
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	473.760,000	90.014,400	563.774,400
4.3.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	473.760,000	90.014,400	563.774,400
	PROCURARE ECHIPAMENTE	473.760,000	90.014,400	563.774,400
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	747.073,790	141.944,020	889.017,810
4.5.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	701.835,630	133.348,770	835.184,400
	DOTARI	701.835,630	133.348,770	835.184,400
4.5.2	Obiect: 03 TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL	11.812,500	2.244,375	14.056,875
	DOTARI	11.812,500	2.244,375	14.056,875
4.5.3	Obiect: 05 LOC DE JOACA SENZORIAL	33.425,660	6.350,875	39.776,535
	DOTARI	33.425,660	6.350,875	39.776,535
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	16.274.699,240	3.092.192,856	19.366.892,096
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	santier	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	ORGANIZARE DE SANTIER	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	167.405,000	0,000	167.405,000
	5.2.1. Comisiioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoar	0,000	0,000	0,000
	constructii	76.093,000	0,000	76.093,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	15.219,000	0,000	15.219,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.093,000	0,000	76.093,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	81.373,500	15.460,965	96.834,465
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	TOTAL CAPITOL 5	268.498,500	19.207,765	287.706,265
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOUL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	17.554.703,000	3.268.436,620	20.858.289,620
	Din care C+M	15.218.622,710	2.891.538,315	18.110.161,025

Proiectant,

[Signature]

ARHIVOLTA
STUDIO DE
ARHITECTURA
IASI

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE
„Construire școala comuna Rediu, județul Iași”

STUDIU DE FEZABILITATE

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
Crt.		fara TVA		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		4	5	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	28.219,190	5.361,646	33.580,836
	Obiect: 07 AMENAJARI PT.PROTECTIA MEDIULUI	28.219,190	5.361,646	33.580,836
	01 AMENAJARE SPATII VERZI	28.219,190	5.361,650	33.580,840
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	28.219,190	5.361,646	33.580,836
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	126.818,070	24.095,433	150.913,503
	Obiect: 08 LUCRARI PTR ASIGURAREA UTILITATILOR	126.818,070	24.095,433	150.913,503
	01 ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	60.123,100	11.423,390	71.546,489
	02 ALIMENTARE CU APA	20.397,990	3.875,620	24.273,608
	03 RACORD CANALIZARE	23.452,070	4.455,890	27.907,963
	04 ALIMENTARE CU GAZE NATURALE	22.844,910	4.340,530	27.185,443
	TOTAL CAPITOL 2	126.818,070	24.095,433	150.913,503
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	64.500,000	12.255,000	76.755,000
	3.1.1. Studii de teren	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,000	11.400,000	71.400,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.000,000	6.650,000	35.000,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.	Proiectare	355.000,000	67.450,000	422.450,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	85.000,000	16.150,000	101.150,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,000	9.500,000	59.500,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200.000,000	38.000,000	238.000,000

1	2	3	4	5
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000
3.7.	Consultanta	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	0,000	0,000	0,000
3.8.	Asistenta tehnica	156.968,000	29.823,920	186.791,920
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.968,000	26.023,920	162.991,920
	TOTAL CAPITOL 3	636.468,000	120.928,920	750.746,920
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	14.983.737,450	2.846.910,116	17.830.647,566
4.1.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	13.832.964,560	2.628.263,266	16.461.227,826
	TERASAMENTE, SISTEMATIZ VERT., AMENAJARI EXT	1.382.648,930	262.703,300	1.645.352,230
	REZISTENTA	6.916.244,610	1.314.086,480	8.230.331,090
	ARHITECTURA	4.219.057,220	801.620,870	5.020.678,090
	INSTALATII	1.315.013,800	249.852,620	1.564.866,420
4.1.2	Obiect: 02 PARCARE SI ALEI	682.012,800	129.582,432	811.595,232
	TERASAMENTE	68.201,280	12.958,240	81.159,520
	REZISTENTA	368.286,910	69.974,510	438.261,420
	ARHITECTURA	184.143,460	34.987,260	219.130,720
	INSTALATII	61.381,150	11.662,420	73.043,570
4.1.3	Obiect: 03 TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL	220.937,140	41.978,057	262.915,197
	TERASAMENTE	38.880,000	7.387,200	46.267,200
	REZISTENTA	81.925,710	15.565,880	97.491,590
	ARHITECTURA	91.028,570	17.295,430	108.324,000
	INSTALATII	9.102,860	1.729,540	10.832,400
4.1.4	Obiect: 04 GRADENE	142.633,880	27.100,437	169.734,317
	TERASAMENTE	6.319,850	1.200,770	7.520,620
	REZISTENTA	103.150,080	19.598,520	122.748,600
	ARHITECTURA	33.163,950	6.301,150	39.465,100
	INSTALATII	0,000	0,000	0,000
4.1.5	Obiect: 05 LOC DE JOACA SENZORIAL	70.757,260	13.443,879	84.201,139
	TERASAMENTE	3.402,700	646,510	4.049,210
	REZISTENTA	36.820,800	6.995,950	43.816,750
	ARHITECTURA	30.533,760	5.801,410	36.335,170
	INSTALATII	0,000	0,000	0,000
4.1.6	Obiect: 06 FOISOR	34.431,810	6.542,044	40.973,854
	TERASAMENTE	447,720	85,070	532,790
	REZISTENTA	10.532,250	2.001,130	12.533,380
	ARHITECTURA	22.119,840	4.202,770	26.322,610
	INSTALATII	1.332,000	253,080	1.585,080
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	70.128,000	13.324,320	83.452,320
4.2.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	70.128,000	13.324,320	83.452,320
	MONTAJ ECHIPAMENTE	70.128,000	13.324,320	83.452,320

1	2	3	4	5
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	473.760,000	90.014,400	563.774,400
4.3.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	473.760,000	90.014,400	563.774,400
	PROCURARE ECHIPAMENTE	473.760,000	90.014,400	563.774,400
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	747.073,790	141.944,020	889.017,810
4.5.1	Obiect: 01 CONSTRUCTIE SCOALA	701.835,630	133.348,770	835.184,400
	DOTARI	701.835,630	133.348,770	835.184,400
4.5.2	Obiect: 03 TEREN SPORT MULTIFUNCTIONAL	11.812,500	2.244,375	14.056,875
	DOTARI	11.812,500	2.244,380	14.056,880
4.5.3	Obiect: 05 LOC DE JOACA SENZORIAL	33.425,660	6.350,875	39.776,535
	DOTARI	33.425,660	6.350,880	39.776,540
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	16.274.699,240	3.092.192,856	19.366.892,096
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	santier	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	ORGANIZARE DE SANTIER	9.720,000	1.846,800	11.566,800
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	167.405,000	0,000	167.405,000
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finantator	0,000	0,000	0,000
	constructii	76.093,000	0,000	76.093,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	15.219,000	0,000	15.219,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76.093,000	0,000	76.093,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	81.373,500	15.460,965	96.834,465
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 5	258.498,500	17.307,765	275.806,265
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOUL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	17.324.703,000	3.259.886,620	20.577.939,620
	Din care C+M	15.218.622,710	2.891.538,315	18.110.161,025

Proiectant,



Ray

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

„Construire școală comuna Rădăuți, județul Iași”

STUDIU DE FEZABILITATE

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,000	0,000	0,000
	3.1.1. Studii de teren	0,000	0,000	0,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,000	0,000	0,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,000	0,000	0,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,000	6.650,000	41.650,000
3.7.	Consultanta	185.000,000	35.150,000	220.150,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,000	19.000,000	119.000,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	85.000,000	0,000	85.000,000

1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnica	0,000	0,000	0,000
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	0,000	0,000	0,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 3	220.000,000	41.800,000	261.800,000
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	0,000	0,000	0,000
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,000	0,000	0,000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	0,000	0,000	0,000
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	0,000	0,000	0,000
	santier	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoar	0,000	0,000	0,000
	constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	0,000	0,000	0,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000	0,000	0,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000	0,000	0,000
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	TOTAL CAPITOL 5	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOUL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	230.000,000	43.700,000	273.700,000
	Din care C+M	0,000	0,000	0,000

Proiectant,



DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE DE CAPITAL NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

„Construire școala comuna Reditu, județul Iași”

Proiect tehnic de execuție

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
Crt.		fara TVA		(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pt protectia mediului si aducerea la starea initiala	26.482,860	5.031,743	31.514,603
	<i>Obiect: 09 Spatiu verde</i>	26.482,860	5.031,743	31.514,603
	<i>9.1 Amenajare spatiu verde</i>	26.482,860	5.031,743	31.514,603
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 1	26.482,860	5.031,743	31.514,603
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	64.500,000	12.255,000	76.755,000
	3.1.1. Studii de teren	4.500,000	855,000	5.355,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	60.000,000	11.400,000	71.400,000
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	35.000,000	0,000	35.000,000
3.3.	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al clădirilor	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.5.	Proiectare	355.000,000	67.450,000	422.450,000
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de interventii si deviz general	85.000,000	16.150,000	101.150,000
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,000	9.500,000	59.500,000
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de execuție	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de execuție	200.000,000	38.000,000	238.000,000
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	35.000,000	6.650,000	41.650,000
3.7.	Consultanta	185.000,000	35.150,000	220.150,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,000	19.000,000	119.000,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000
	3.7.3 Cheltuieli pentru echipa de implementare	85.000,000	16.150,000	101.150,000

1	2	3	4	5
3.8.	Asistenta tehnica	156.968,000	29.823,920	186.791,920
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului	20.000,000	3.800,000	23.800,000
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către ISC	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.2. Dirigentie de santier	136.968,000	26.023,920	162.991,920
	TOTAL CAPITOL 3	856.468,000	156.078,920	1.012.546,920
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	13.501.007,280	2.565.191,383	16.066.198,663
4.1.1	Obiect: 01 LUCRARI REZISTENTA	4.880.185,370	927.235,220	5.807.420,590
	Rezistenta cladire	3.869.914,670	735.283,787	4.605.198,457
	Rezervor din beton armat	544.519,770	103.458,756	647.978,526
	Teren sport si gradene	465.750,930	88.492,677	554.243,607
4.1.2	Obiect: 02 LUCRARI ARHITECTURA	5.711.628,970	1.085.209,504	6.796.838,474
	Arhitectura cladire	4.957.026,410	941.835,018	5.898.861,428
	Parcare, alei, trotuar	270.636,530	51.420,941	322.057,471
	Teren sport si gradene	352.006,670	66.881,267	418.887,937
	Loc joaca	131.959,360	25.072,278	157.031,638
4.1.3	Obiect: 03 INSTALATII INTERIOARE	2.222.353,390	422.247,144	2.644.600,534
	Instalatii electrice - curenti tari	788.399,400	149.795,886	938.195,286
	Instalatii electrice - curenti slabi	189.757,640	36.053,952	225.811,592
	Instalatii detectare, semnalizare si alarmare incendiu	102.560,670	19.486,527	122.047,197
	Instalatii termice	291.296,960	55.346,422	346.643,382
	instalatii de ventilatie	404.901,620	76.931,308	481.832,928
	Instalatii sanitare	402.348,590	76.446,232	478.794,822
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti interiori	43.088,510	8.186,817	51.275,327
4.1.4	Obiect: 04 RETELE EXTERIOARE	686.839,550	130.499,515	817.339,065
	Alimentare cu energie electrica	258.449,560	49.105,416	307.554,976
	Instalatie paratrasnet si priza de pamant	74.548,380	14.164,192	88.712,572
	Alimentare cu apa	211.305,690	40.148,081	251.453,771
	Canalizare menajera si pluviala	86.568,530	16.448,021	103.016,551
	Instalatii stingere incendiu - Hidranti exteriori	23.372,630		
	Instalatii hidraulice - Camera pompe incendiu	32.594,760	6.193,004	38.787,764
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	141.946,174	26.969,773	168.915,947
4.2.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	44.694,020	8.491,864	53.185,884
	Montaj utileje si echipamente	44.694,020	8.491,864	53.185,884
4.2.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILAT	46.409,676	8.817,838	55.227,514
	Montaj utileje si echipamente	46.409,676	8.817,838	55.227,514
4.2.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	50.842,478	9.660,071	60.502,549
	Montaj utileje si echipamente	50.842,478	9.660,071	60.502,549
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	2.118.695,480	402.552,141	2.521.247,621
4.3.1	Obiect: 05 ECHIPAMENTE INSTALATII ELECTRICE	668.471,150	127.009,519	795.480,669
	Echipamente Instalatii electrice	668.471,150	127.009,519	795.480,669
4.3.1	Obiect: 06 ECHIPAMENTE INSTALATII TERMICE SI VENTILAT	1.347.579,790	256.040,160	1.603.619,950
	Echipamente instalatii termice si ventilatie	1.347.579,790	256.040,160	1.603.619,950
4.3.1	Obiect: 07 ECHIPAMENTE INSTALATII SANITARE	102.644,540	19.502,463	122.147,003
	Echipamente instalatii sanitare	102.644,540	19.502,463	122.147,003

1	2	3	4	5
4.4.	Utilaje, echip. tehnologice si functionale care nu necesită montaj si echip. de transport	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari			
4.5.1	Obiect: 09 DOTARI	641.842,820	121.950,136	763.792,956
	DOTARI	641.842,820	121.950,136	763.792,956
	TOTAL CAPITOL 4	641.842,820	121.950,136	763.792,956
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	16.403.491,754	3.116.663,433	19.520.155,187
5.1.	Organizare de santier			
	santier	9.478,660	1.800,945	11.279,605
	Obiect: 09 ORGANIZARE DE SANTIER	9.478,660	1.800,945	11.279,605
	ORGANIZARE DE SANTIER	9.478,660	1.800,945	11.279,605
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	9.478,660	1.800,945	11.279,605
		0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	150.469,000	0,000	150.469,000
	5.2.1. Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finantatoar	0,000	0,000	0,000
	constructii	68.395,000	0,000	68.395,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de constructii	13.679,000	0,000	13.679,000
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68.395,000	0,000	68.395,000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	101.196,877	19.227,407	120.424,284
5.40	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	TOTAL CAPITOL 5	271.144,537	22.928,352	294.072,889
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOUL 6	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	17.557.587,151	3.300.702,449	20.858.289,600
	Din care C+M	13.678.914,974	2.598.993,845	16.277.908,819

Proiectant,

