

HOTĂRÂREA NR.46/2025

privind aprobarea documentatiei la faza DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit”,

Consiliul Local al comunei Reditu, jud. Iasi, intrunit in sedinta extraordinara (de îndată) de azi, 12.06.2025,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Reditu și înregistrat sub nr. 192 din 11.06.2025 și Raportul Compartimentului de Resort înregistrat sub nr. 194 din 11.06.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Reditu, Judetul Iasi;
 - documentația la fazele DTAC și proiect tehnic și detalii de execuție, întocmită de SC CONTURUM SERVICES SRL;
 - devizul general la faza PTH;
 - dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la gestionarea serviciilor de interes local și cele ale art. 129 alin. (7) lit. n) referitoare la asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;
 - dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investiții de interes local, în condițiile legii;
 - dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c). alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g). art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentatia la fazele DTAC și PTH pentru obiectivul de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit ”, întocmită de SC GENERAL PROJECT SRL, înregistrată la UAT Reditu cu nr. 10622/11.06.2025;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici la fazele DTAC și PTH aferenți obiectivului de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit” și devizul general la faza PTH+

D.T.A.C. aferent obiectivului de investiții „*Înființare grădiniță modulară cu program prelungit*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului in vederea aducerii la indeplinire, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrare Patrimoniu si Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control si legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți :13

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru :13

Abțineri :0

Voturi împotriva :0

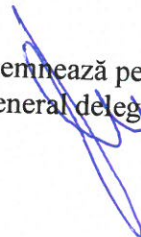
Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Rediu nr. 46/din 12.06.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	12.06.2025	
2.	Comunicare catre primar	12.06.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	12.06.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	12.06.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	12.06.2025	

Data astazi, 12.06.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZAR



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU



Anexa nr.1 la HCL 46/2025

Proiectant,
S.C. CONTURUM SERVICES S.R.L., CUI 34467486, sat Contesti, Com. Valea Seaca, jud. Iasi
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)



[Handwritten signature]

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„INFIINTARE GRADINITA MODULARA CU PROGRAM PRELUNGIT ”

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,000.00	190.00	1,190.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,000.00	380.00	2,380.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	1,000.00	190.00	1,190.00
2.2	Canalizare	1,000.00	190.00	1,190.00
2.3	Energie electrica	1,000.00	190.00	1,190.00
2.4	Alimentare cu gaze	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	220.00	41.80	261.80
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	300.00	57.00	357.00
3.5	Proiectare	26,000.00	4,940.00	30,940.00
	3.5.1. Temă de proiectare	13,000.00	2,470.00	15,470.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	7,500.00	950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	475.00	2,975.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
Total capitol 3		35,020.00	6,178.80	38,698.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	583,375.52	110,841.35	694,216.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		583.375,52	110.841,35	694.216,87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.100,00	209,00	1.309,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	100,00	19,00	119,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9.430,01	0,00	9.430,01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.946,88	0,00	2.946,88
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	589,38	0,00	589,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.946,88	0,00	2.946,88
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.946,88	0,00	2.946,88
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		10.530,01	209,00	10.739,01
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		633.925,53	118.179,15	749.604,68
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		589.375,52	111.981,35	701.356,87

* deviz general întocmit conform prevederile anexa 7 din HG 907/2016

Data: 11.06.2025

Beneficiar/Investitor: COMUNA REDIU

întocmit,

Ing. Crupa Iulian

