

HOTĂRÂREA NR.41/2025

privind aprobarea documentatiei la fazele DALI, DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție, precum și a indicatorilor tehnico-economici ai devizului general pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și modernizare străzi locale în comuna Reditu, județul Iași",

Consiliul Local al comunei Reditu, jud. Iași, întrunit în ședința ordinară de azi, 30.05.2025,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Reditu și înregistrat sub nr. 169 din 23.05.2025 și Raportul Compartimentului de Resort înregistrat sub nr. 171 din 23.05.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Reditu, Județul Iași;
- documentația la fazele DALI, proiect tehnic și detalii de execuție, întocmită de SC GENERAL PROJECT SRL;
- devizul general la faza PTH;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la gestionarea serviciilor de interes local și cele ale art. 129 alin. (7) lit. n) referitoare la asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;
- dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentatia la fazele **DALI, DTAC și PTH** pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și modernizare străzi locale în comuna Reditu, județul Iași*“, întocmită de SC GENERAL PROJECT SRL, înregistrată la UAT Reditu cu nr. 9201/22.05.2025;

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici la fazele **DTAC și PTH** aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare străzi locale în comuna Reditu, județul Iași*” și devizul general la faza PTH+ D.T.A.C. aferent obiectivului de investiții „*Reabilitare și modernizare străzi locale în comuna Reditu, județul Iași*”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului in vederea aducerii la indeplinire, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrare Patrimoniu si Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control si legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 13

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 13

Abțineri : 0

Voturi împotriva : 0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Rediu nr. 41 din 30.05.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	30.05.2025	
2.	Comunicare catre primar	30.05.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	30.05.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	30.05.2025	
5.	Comunicare anului in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.05.2025	

Președinte de ședință,

Consilier, Mihai LAZAR



Data astăzi, 30.05.2025

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General delegat, Antoaneta DIANU



ur. 41/2025

Denumire proiect: REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI LOCALE IN COMUNA REDIU, JUDETUL IASI

Beneficiar: UAT COMUNA REDIU, JUDETUL IASI

Proiectant: SC GENIAL PROJECT S.R.L.

Faza de proiectare: DTAC / PTH



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE STRAZI LOCALE IN COMUNA REDIU, JUDETUL IASI

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.1. Studii de teren	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	52,000.00	9,880.00	61,880.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		182,000.00	34,580.00	216,580.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	5,971,360.22	1,134,558.44	7,105,918.66
4.1.1.	Ob.1 Strada Fagului	1,265,786.60	240,499.45	1,506,286.05
4.1.2.	Ob.2 Strada Lujerului	1,121,905.39	213,162.02	1,335,067.41
4.1.3.	Ob.3 Strada Primaverii	764,522.58	145,259.29	909,781.87
4.1.4.	Ob.4 Strada Zorilor	287,255.60	54,578.56	341,834.16
4.1.5.	Ob.5 Strada Dealul Zorilor	885,295.98	168,206.24	1,053,502.22
4.1.6.	Ob.6 Strada Lutariei	1,152,811.10	219,034.11	1,371,845.21
4.1.7.	Ob.7 Strada Strapungerii	493,782.97	93,818.76	587,601.73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,971,360.22	1,134,558.44	7,105,918.66
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	75,959.96	1,900.00	77,859.96
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,981.80	0.00	29,981.80
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,996.36	0.00	5,996.36
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,981.80	0.00	29,981.80
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 5%	298,568.01	56,727.92	355,295.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		409,527.97	65,277.92	474,805.90
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget max. 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	123,267.20	23,420.77	146,687.97
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	59,713.60	11,345.58	71,059.18
Total capitol 7		182,980.81	34,766.35	217,747.16
TOTAL GENERAL		6,745,869.00	1,269,182.71	8,015,051.71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,996,360.22	1,139,308.44	7,135,668.66

Data: 12.05.2025

Intocmit, ing. Ciucan Giorgiana
SC GENIAL PROJECT S.R.L.

Beneficiar/Investitor,
U.A.T. COMUNA REDIU, JUDETUL IASI

