

HOTĂRÂREA NR.42/2025

*privind darea în folosință gratuită către Parohia „Nasterea Maicii Domnului”
a unui teren situat Com Reditu, Jud Iasi*

*beneficiar: Parohia ”Nașterea Maicii Domnului”- **Breazu, comuna Reditu***

Consiliul Local al Com. Reditu, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2025

Având în vedere:

- Cererea nr. 5674/26.03.2025 depusă de pr. COROAMĂ Cătălin Gabriel prin care solicită darea în folosință gratuită asupra unui teren situat în com. Reditu, jud. Iași.
- Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, înregistrat sub nr.172 din 23.05.2025 prin care propune darea în folosință gratuită, pe termen limitat către -Parohia „Nasterea Maicii Domnului” din sat Breazu, Com Reditu, jud. Iasi, a terenului situat în Comuna Reditu, jud Iasi în suprafață de 12335 mp, aflat în proprietatea privată a Comunei Reditu, jud Iasi, înscrisă în C.F. 73352 cu nr. cadastral 73352.
- Raportul compartimentului de resort nr.174 din 23.05.2025
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;
- H.C.L. nr. 85/ 2018 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Reditu a terenului în suprafață de 12335 mp, situat în extravilan comuna Reditu, jud Iași, cvartal 15, parcela 546/8081 având categoria de folosință Arabil și cvartal 67, parcela 1085/80/1 având categoria de folosință Pășune;
- Hotararii Consiliului Local Reditu nr. 47/31.05.2022;
- Hotararii Consiliului Local Reditu nr. 44/30.05.2023;
- Hotararii Consiliului Local Reditu nr. 68/11.09.2023.
- Extrasul de carte funciara nr. 104677/22.05.2025 și extrasul de plan cadastral pe ortofotoplan nr. 104684/22.05.2025;
- prevederile Hotararii Guvernului nr. 53/2008 din 16 ianuarie 2008 Republicată, privind Statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 25 din 14.01.2021, privind aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- art. 2144, ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 8 alin. (1) și alin.(2) din Legea nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit.d), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1) și ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b), ale art. 349 și ale art. 362 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii 102/2014, art.4;
- prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1.(1) – Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat către -Parohia „Nasterea Maicii Domnului” din sat Breazu, Com Redit, jud. Iasi, a terenului situat în Comuna Redit, jud Iasi în suprafață de 12335 mp, aflat în proprietatea privata a Comunei Redit, jud Iasi, înscrisa în CF 73352 a U.A.T. Redit, cu nr. cadastral 73352 , delimitat conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Perioada de atribuire în folosinta către Parohia “ Nasterea Maicii Domnului” pentru întreaga suprafața de teren de 12335 mp din com. Redit, jud Iasi, este de 49 ani;

(3) Terenul în suprafața totală de 12335 mp, atribuit în folosinta gratuită Parohiei “ Nasterea Maicii Domnului” - Breazu este proprietate privata a Comunei Redit conform Hotararii Consiliului Local Redit nr. 85/14.12.2018, Hotararii Consiliului Local Redit nr. 47/31.05.2022, Hotararii Consiliului Local Redit nr. 44/30.05.2023, Hotararii Consiliului Local Redit nr. 68/11.09.2023 inventariat la poziția nr. 119 în Anexa nr. 2 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Redit; este înscris în cartea funciară nr. 73352 a U.A.T. Redit.

ART. 2. Parohia “ *Nasterea Maicii Domnului*” -*Breazu* va avea următoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte proprietarului, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 3 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4 -Predarea-primirea terenului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 5 –Parohia „Nasterea Maicii Domnului”-Breazu va suporta cheltuielile ocazionate cu întreținerea și cu utilitățile folosirii terenului primit.

ART. 6 - Primarul Com Redit, jud. Iasi va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentul Administrarea și Inventarierea Patrimoniului.

ART. 7 -Hotărârea va fi comunicată Primarului com Redit; Compartimentului Administrarea și Inventarierea Patrimoniului și Parohiei „Nasterea Maicii Domnului”-Breazu, jud. Iasi .

ART. 8 - Prin grija Secretarului General al Com Redit, jud. Iasi prezenta hotărâre se comunică în

termen legal Instituției Prefectului - Județul Iasi pentru verificarea legalității.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 13

Sistem de vot : deschis

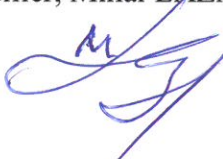
Voturi pentru : 13

Abțineri : 0

Voturi împotriva : 0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Rediu nr. 42 din 30.05.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	30.05.2025	
2.	Comunicare catre primar	30.05.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	30.05.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	30.05.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.05.2025	

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZAR



Data astăzi, 30.05.2025
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

