

HOTĂRÂREA NR. 43/2025

privind avizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea proiectului " Modificare indicatori urbanistici în vederea construirii a doua locuințe individuale"
beneficiari : Pinciuc Eduard Gabriel - comuna Reditu, nr. cad. 67073

Consiliul Local al Corn. Reditu, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de 30.05.2025.

Având în vedere cererea nr. 4581/12.03.2025 depusă de **Pinciuc Eduard Gabriel** prin care solicită avizarea documentației P.U.Z. pentru terenul având N.C. 67073, împreună cu planșele de reglementări anexate;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, înregistrat sub nr.178 din 23.04.2025, prin care propune aprobarea documentației PUZ întocmită pentru imobilul-teren având N.C. 60460;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.180 din 23.05.2025 Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. În vederea obținerii Avizului De Oportunitate, *se avizează favorabil* Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferente Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea " *Introducere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii de locuințe individuale* " pe terenul situat în sat Breazu, comuna Reditu, N.C. 67073, având următoarele elemente de identificare:

- Initiator: **PINCIUC EDUARD GABRIEL**
- Proiectant: SC AXLINE STUDIO SRL
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru-Christian IGNĂȚEL.
- **Amplasare, delimitare, suprafața zona studiată în PUZ:** intravilan Satul Reditu, comuna Reditu, N.C. 67073 delimitat de:
 - la nord cu teren proprietate privată (cea mai apropiată clădire, locuința individuală, se afla la 36.1 m față de limita de proprietate);
 - la sud cu teren proprietate privată NC 4711/2 (cea mai apropiată clădire, anexă, se afla pe limita de proprietate);
 - la est cu teren proprietate privată mostenitor Zaborila Nastase (cea mai apropiată clădire, anexă, se afla la 4.9 m față de limita de proprietate);
 - la vest cu teren proprietate privată NC 4711/2 și NC 4711/3 (cea mai apropiată clădire, locuința individuală, se afla la 5.9 m față de limita de proprietate).

Circulații și accese: Zona studiată se afla situată în partea nordică a județului Iași; relaționarea cu restul localității se face prin intermediul drumului betonat ce face legătura cu DJ 280E și cu restul județului prin intermediul DJ 280E.

Prevederi P.U.Z. propuse:

L1 - zona Locuințe individuale și funcțiuni asociate.

Indicatorii urbanistici propuși

Deoarece pe terenul studiat se propune o singură funcțiune și ținând cont de suprafața relativ redusă a terenului, acesta va fi tratat ca o singură Unitate Teritorială de Referință, UTR L1 – Zona locuințe și funcțiuni asociate.

Bilantul teritorial existent si propus se prezinta astfel:

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT UTR 22		PROPUS UTR 22	
	SUPRAFATA(mp)	PROCENT (%)	SUPRAFATA(mp)	PROCENT (%)
CONSTRUCTII	0.0	0.0	378.0	54.0
CIRCULATII SI PARCAJE	0.0	0.0	175.0	25.0
TEREN NECONSTRUIT/SPATII VERZI	700.0	100.0	147.0	21.0
TEREN CEDAT PENTRU CAI DE ACCES	0.0	0.0	0.0	0.0
TOTAL TEREN ZONA STUDIATA	700.0	100.0	700.0	100.0

Suprafata de 700,0mp masurata este suprafata totala studiata prin PUZ. Aceasta este proprietatea beneficiarilor conform actelor atasate la anexe.

Regimul de inaltime va fi de D+P, (cu inaltimea maxima de 6.00m la streasina/atic de la CTN in punctul ce mai inalt al terenului).

Valoarea P.O.T. va fi de maxim 54.0%.

Valoarea C.U.T. va fi de maxim 0,54.

Regimul de aliniere principal este la o distanta de 0.75m fata de axul propus al caii de acces, respectiv 4.0m fata de limita de proprietate.

Regimul de aliniere lateral este la o distanta de 2.0m fata de limita de proprietate, conform plansei de reglementari urbane - zonificare.

Regimul de aliniere posterior este la o distanta de 2.0m fata de limita de proprietate.

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Punctului de Vedere și a Avizului Favorabil ce va fi emis de Consiliul Județean Iași, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Art.3. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți :13

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru :13

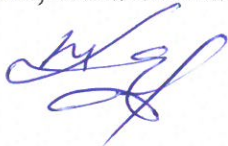
Abțineri :0

Voturi împotriva :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Reditu nr. 43 din 30.05.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	30.05.2025	
2.	Comunicare catre primar	30.05.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	30.05.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	30.05.2025	

5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.05.2025	

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZAR




Data astăzi, 30.05.2025
 Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

