

HOTĂRÂREA NR.69/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai devizului general actualizat la fazele SF+DTAC+PTH pentru obiectivul de investiții "Înființare grădiniță modulară cu program prelungit",

Consiliul Local al comunei Reditu, jud. Iasi, intrunit in sedinta ordinara de azi, 30.07.2025,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Reditu și înregistrat sub nr. 270 din 29.07.2025 și Raportul Compartimentului de Resort înregistrat sub nr. 272 din 29.07.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Reditu, Judetul Iasi;
- nota de constatare nr. 01/28.07.2025 emisă de SC MOD AMBIENT SRL, înregistrata la UAT Reditu sub nr. 13575/28.07.2025
- dispoziția de șantier nr. 1/2025, înregistrata la UAT Reditu sub nr. 13576/28.07.2025 emisă de SC CONTURUM SERVICES SRL și memoriul justificativ întocmit de SC CONTURUM SERVICES SRL, privind actualizarea de preț și lucrările suplimentare la investiție;
- devizul general actualizat;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la gestionarea serviciilor de interes local și cele ale art. 129 alin. (7) lit. n) referitoare la asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;
- dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investiții de interes local, în condițiile legii;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c). alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g). art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la fazele SF+DTAC+PTH ai obiectivului de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit” și devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului în vederea aducerii la îndeplinire, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrare Patrimoniu si Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control si legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 15

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 15

Abțineri :0

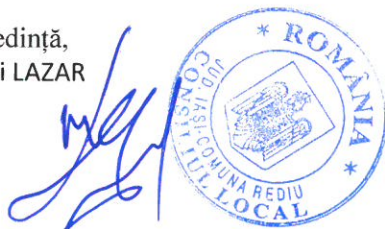
Voturi împotrivă :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Rediu nr.69 /din 30.07.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabila sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută ☒ Calificată	30.07.2025	
2.	Comunicare catre primar	30.07.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	30.07.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	30.07.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	

6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.07.2025	
----	---	------------	--

Data astazi, 30.07.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Mihai LAZAR



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Antoaneta DIANU mentioned in the text.



Proiectant: SC CONTURUM SERVICES SRL
 Amplasament : SAT REDIU, NR.CAD. 66457, COM. REDIU, JUD. IASI
 Beneficiar : UAT COMUNA REDIU< JUDETUL IASI
 Obiectul: DEVIZ ACTUALIZAT

Devizul general ACTUALIZAT
 INFIINTARE GRADINITA MODULARA CU PROGRAM PRELUNGIT

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	1.000,00	190,00	1.190,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.000,00	190,00	1.190,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.000,00	380,00	2.380,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOLUL 2		3.000,00	570,00	3.570,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	220,00	41,80	261,80
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	300,00	57,00	357,00
3,5	Proiectare	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5.1	Temă de proiectare	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
3 5 6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00

3.5.0	PROIECT tehnic și detalii de execuție	3.000,00	550,00	3.550,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		32.520,00	6.178,80	38.698,80
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	664.881,81	126.327,54	791.209,35
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		664.881,81	126.327,54	791.209,35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	1.100,00	209,00	1.309,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	190,00	1.190,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	100,00	19,00	119,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	7.379,70	0,00	7.379,70
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	670,88	0,00	670,88
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de	3.354,41	0,00	3.354,41
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.354,41	0,00	3.354,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00

5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		8.479,70	0,00	8.479,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		702.401,81	133.456,34	835.858,15
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		670.881,81	127.467,54	798.349,35

Beneficiar,
UAT COMUNA REDIU, JUD. IASI

