JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL REDIU

HOTĂRÂREA NR. 96 /2025

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru intocmire documentatie Plan Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea proiectului " PUZ-Ridicare interdicție de construire și introducere teren în intravilan pentru construire locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate"

(beneficiar : SC STONE REAL ESTATE SRL- jud. Iasi, com. Rediu, sat Rediu, nr.cad. 71420)

Consiliul Local al Comunei Rediu, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de 30.09.2025,

Având în vedere cererea nr. 10556/11.06.2025 depusă de STONE REAL ESTATE SRL, prin care solicită avizarea documentației P.U.Z. pentru terenul având N.C. 71420, împreună cu planșele de reglementări anexate;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Rediu, județul Iași, înregistrat sub nr.361 din 23.09.2025 prin care propune aprobarea documentației PUZ întocmită pentru imobilul-teren având N.C. 71420;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.363 din 23.09.2025, Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Rediu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) si art. 50 si 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului si urbanism ;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) si ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.l. Se aproba Avizului prealabil de oportunitate *pentru intocmire documentatie* Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferente Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în " ***PUZ-Ridicare interdicție de construire și introducere teren în intravilan pentru construire locuințe colective, comerț, servicii și funcțiuni asociate"*** pe terenul situat în sat Rediu, comuna Rediu, N.C.71420.

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Punctului de Vedere și a Avizului Favorabil ce va fi emis de Consiliul Județean Iași, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Art.3. Primarul Comunei Rediu prin Compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Număr consilieri în funcție :15
Număr consilieri prezenți : 14
Sistem de vot : deschis
Voturi pentru : 11
Abțineri :3
Voturi împotrivă :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiului local Rediu nr.96/din 30.09.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabila sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	30.09.2025	
2.	Comunicare catre primar	30.09.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	30.09.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	30.09.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.09.2025	

Dată astăzi, 30.09.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Ion CONSTANTINESCU

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU