

HOTĂRÂREA NR. 98/2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai devizului general actualizat la fazele SF+DTAC+PTH pentru obiectivul de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit”,

Consiliul Local al comunei Reditu, jud. Iasi, intrunit in sedinta ordinara de azi, 30.09.2025,
Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Reditu și înregistrat sub nr. 337 din 29.09.2025 și Raportul Compartimentului de Resort înregistrat sub nr. 339 din 29.09.2025 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Reditu, Judetul Iasi;
- nota de constatare nr. 01/28.07.2025 emisă de SC MOD AMBIENT SRL, înregistrata la UAT Reditu sub nr. 13575/28.07.2025
- dispoziția de șantier nr. 1/2025, înregistrata la UAT Reditu sub nr. 13576/28.07.2025 emisă de SC CONTURUM SERVICES SRL și memoriul justificativ întocmit de SC CONTURUM SERVICES SRL, privind actualizarea de preț și lucrările suplimentare la investiție;
- devizul general actualizat;
- dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ referitoare la gestionarea serviciilor de interes local și cele ale art. 129 alin. (7) lit. n) referitoare la asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilități publice de interes local;
- dispozițiile art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referitoare la aprobarea de către consiliile locale, la propunerea primarului, a documentațiilor tehnico-economice pentru lucrarile de investiții de interes local, în condițiile legii;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea 141 /25.07.2025 privind unele masuri fiscal-bugetare.
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g). art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la fazele SF+DTAC+PTH ai obiectivului de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit” și devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Înființare grădiniță modulară cu program prelungit”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba modificarea listei de investiții conform Anexei 2 .

Art. 3. - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Copii de pe prezenta hotarare se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului in vederea aducerii la indeplinire, Compartimentului Contabilitate, Compartimentului Juridic, Compartimentului Administrare Patrimoniu si Institutiei Prefectului Judetului Iasi pentru control si legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 13

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 12

Abțineri :1

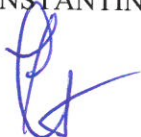
Voturi împotriva :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Reditu nr.98/din 30.09.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	30.09.2025	
2.	Comunicare catre primar	30.09.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	30.09.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	30.09.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.09.2025	

Data astăzi, 30.09.2025

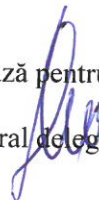
Președinte de ședință,

Consilier, Ion CONSTANTINESCU



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General delegat, Antoaneta



Proiectant: SC CONTURUM SERVICES SRL
 Amplasament : SAT REDIU, NR.CAD. 66457, COM. REDIU, JUD. IASI
 Beneficiar : UAT COMUNA REDIU< JUDETUL IASI
 Obiectul: DEVIZ ACTUALIZAT



Anexa Nr. 7

Devizul general ACTUALIZAT
 INFIINTARE GRADINITA MODULARA CU PROGRAM PRELUNGIT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA) LEI	TVA LEI	Valoarea (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	100,00	21,00	121,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100,00	21,00	121,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		200,00	42,00	242,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	7.200,00	1.512,00	8.712,00
TOTAL CAPITOLUL 2		7.200,00	1.512,00	8.712,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	220,00	46,20	266,20
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	300,00	63,00	363,00
3,5	Proiectare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.1	Temă de proiectare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.840,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00

3.8.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.500,00	315,00	1.815,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		31.520,00	6.619,20	38.139,20
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	664.881,81	139.625,18	804.506,99
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		664.881,81	139.625,18	804.506,99
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	1.100,00	231,00	1.331,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.000,00	210,00	1.210,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	100,00	21,00	121,00
5,2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.979,70	0,00	5.979,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	673,12	0,00	673,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.365,59	0,00	3.365,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.940,99	0,00	1.940,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		7.079,70	462,00	7.541,70
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		710.881,51	148.260,38	859.141,89
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		673.281,81	141.389,18	814.670,99

Beneficiar,
UAT COMUNA REDIU, JUD. IASI

Proiectant,
SC CONTURUM SERVICES SRL



Lista obiectivelor de investitii cu finantare integrala sau partiala de la bugetul local, fondul de rulment, credite interne si FEN postaderare, anul 2025

Nr. crt.	Nr. si data actului de aprobare	Denumirea obiectivului	Valoare totală (inclusiv TVA)	Valoare Totala actualizata	Total surse de finantare	Buget Local	PNRR	ANGEL SALIGNY	AFM	Consiliul Judetean
0	1		2	3	4	5				mii lei
		TOTAL	64.759.246,37	64.759.246,37	43.967.601,37	19.941.887,00				
A		Obiective de investitii in continuare	56.277.012,99	56.277.012,99	42.746.292,37	13.530.720,62				
B		Obiective de investitii noi	6.895.480,00	6.895.480,00	1.221.309,00	5.124.218,00				
C		Alte cheltuieli de investitii	249.758,38	249.758,38	0,00	249.758,38				
		Total Cap. 51 - Administratie Publica	703.000,00	703.000,00	380.000,00	323.000,00	0,00	0,00	380.000,00	
B		Obiective de investitii noi	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00				
1		Servicii proiectare in vederea reactualizarii documentatiei pentru Compania Nationala de Investitii aferente proiectului "Construire sediu administrativ pentru primarie si consiliul local in comuna Rediu, judetul Iasi"	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00				
2		Statie incarcare masini electrice	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00				
C		Alte cheltuieli de investitii	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00				
1		Achizitionarea a unui numar de 100 de banci de exterior	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00				
A		Obiective de investitii in continuare	503.000,00	503.000,00	380.000,00	123.000,00				
1		Parc de joaca copii in Dealul Zorilor, Comuna Rediu	0,00	0,00	0,00	0,00				
2		Dotare IT primaria Rediu (calculatoare si accesorii, programe si licente, etc)	20.000,00	20.000,00	0,00	20.000,00				
3		Infintare statie de reincarcare pentru vehiculele electrice	380.000,00	380.000,00	380.000,00	0,00			380.000,00	
4		Amenajare sala de conferinte Rediu	0,00	0,00	0,00	0,00				
5		Servicii de cadastru si topografie	103000,00	103000,00	0,00	103000,00				
		Total Cap. 65 - Invatamant	23.679.585,00	23.679.585,00	20.903.589,62	2.476.190,38	20.903.589,62	0,00	0,00	299.805,00
C		Alte cheltuieli de investitii	0,38	0,38	0,00	0,38				
B		Obiective de investitii noi	0,00	0,00	0,00	0,00				
1		Amenajare loc de joaca la gradinita Horlesti din satul Horlesti, com.Rediu	38.250,00	38.250,00	0,00	38.250,00				
2		Infintare gradinita modulara cu program prelungit	863.940,00	863.940,00	0,00	863.940,00				
3		Achizitionare microbuz scolar pentru elevii din Comuna Rediu, Judetul Iasi	434.805,00	434.805,00	0,00	135.000,00				299.805,00
A		Obiective de investitii in continuare	22.342.589,62	22.342.589,62	20.903.589,62	1.439.000,00				
1		Proiect tip - Construire cresa mica sat breazu, Com. Rediu Jud. Iasi	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00				



2	Servicii de consultanta si proiectare in vederea depunerii cererii de finantare aferenta proiectului : Construire Grădiniță în Comuna Rediu, Iași-Dezvoltarea Infrastructurii Școlare	300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00				
3	Servicii de consultanta si proiectare in vederea depunerii cererii de finantare aferenta proiectului : Construire sala de sport multifunctionala în Comuna Rediu, Iași – Dezvoltarea Infrastructurii Școlare	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00				
4	Amenajare Parcare, Imprejmuire, Trotuare si Sistemizare Curte Interioara Scoala Gimnaziala Rediu (corp existent), Judetul Iasi	101.000,00	101.000,00	0,00	101.000,00				
5	Reabilitarea moderata a scolii Gimnaziale Rediu, Comuna Rediu, Jud. Iasi	823.300,00	823.300,00	319.000,00	504.300,00	319.000,00			
6	Implementare masuri de securitate prevazute in analiza de risc la securitatea fizica in cadrul Scolii Gimnaziale Rediu din Comuna Rediu, Jud. Iasi	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00				
7	Infintarea unei scoli verzi în comuna Rediu, judetul Iasi	20.858.289,62	20.858.289,62	20.584.589,62	273.700,00	20.584.589,62			
	Total Cap.67 - Cultura si Sport	2.309.897,75	2.309.897,75	84.944,75	1.675.000,00	84.944,75	0,00	0,00	549.953,00
B	Obiective de investitii noi	1.060.953,00	1.060.953,00	0,00	511.000,00				
1	Proiectare si construire baza sportiva in satul Rediu	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00				
2	Infintare parc de joaca in satul Rediu, Comuna Rediu, Judetul Iasi	295.954,00	295.954,00	0,00	96.000,00				199.954,00
3	Infintare teren de sport in satul Rediu, Comuna rediu, Judetul Iasi	514.999,00	514.999,00	0,00	165.000,00				349.999,00
A	Obiective de investitii în continuare	1.248.944,75	1.248.944,75	84.944,75	1.164.000,00				
1	Parc joaca copii sat Rediu (esplanada DJ280E)	4.000,00	4.000,00	0,00	4.000,00				
2	Sistemizare exteriora spatii adiacente Sala de Conferinte si drum, Comuna Rediu, Jud. Iasi	500000,00	500000,00	0,00	500000,00				
3	Parc de recreere prin reamenajare Iaz Rediu.	550.000,00	550.000,00	0,00	550.000,00				
4	Amenajare Centru Sateasc Horlesti, Comuna Rediu, Jud. Iasi	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00				
5	Reamenajare baza sportiva Rediu, Jud. Iasi	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00				
6	BIBLIOTECH - Finantarea unor biblioteci din judetul Iasi pentru a deveni hub-uri de dezvoltare a competentelor digitale	84.944,75	84.944,75	84.944,75	0,00	84.944,75			
	Total Cap.70 - Gospodarie comunală	7.797.566,46	7.797.566,46	6.221.309,00	1.576.257,46	0,00	5.000.000,00	1.221.309,00	0
B	Obiective de investitii noi	1.438.667,00	1.438.667,00	1.221.309,00	217.358,00				
1	Infintare platforma pentru resturi vegetale în comuna Rediu	30.000,00	30.000,00	0,00	30.000,00				
2	Servicii proiectare și elaborare a documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal în vederea trecerii în intravilan pentru reglementarea și dezvoltarea zonei administrative din arealul bazei sportive Rediu”	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00				
3	Modernizarea, extinderea și creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public în comuna Rediu, Județul Iași	1.261.067,00	1.261.067,00	1.221.309,00	39.758,00				1.221.309,00

4	4	Efficientizarea consumului propriu de energie prin construirea unui parc de panouri fotovoltaice în comuna Rediu, județul Iași, implementat prin Ministerul Energiei	47.600,00	47.600,00	0,00	47.600,00						
C	C	Alte cheltuieli de investiții	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00						
1	1	Utilaje agricole	50.000,00	50.000,00	0,00	50.000,00						
A	A	Obiective de investiții în continuare	6.308.899,46	6.308.899,46	5.000.000,00	1.308.899,46						
2	2	Inființare sistem inteligent de distribuire gaze naturale în Comuna Rediu, Movileni, Județul Iași	6.000.000,00	6.000.000,00	5.000.000,00	1.000.000,00				5.000.000,00		
3	3	Dotare cu scule, unelte și utilaje serviciul de gospodărie comunala	68.899,46	68.899,46	0,00	68.899,46						
4	4	Actualizare PUG Comuna Rediu, Jud., Iași - fara costul studiilor de specialitate	160.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00						
5	5	Studii specifice în vederea actualizării PUG-ului comunei Rediu, județul Iași	80.000,00	80.000,00	0,00	80.000,00						
B	B	Total Cap.74 - Protecția mediului	15.709.705,60	15.709.705,60	13.846.141,85	1.863.563,75		0,00	13.846.141,85	0,00		0
C	C	Obiective de investiție noi	0,00	0,00	0,00	0,00						
1	1	Alte cheltuieli de investiții	99.758,00	99.758,00	0,00	99.758,00						
A	A	Obiective de investiții în continuare	15.609.947,60	15.609.947,60	13.846.141,85	1.763.805,75						
1	1	Extindere rețea de canalizare în Comuna Rediu, Județul Iași - tronsoane canalizare 1	4.543.029,67	4.543.029,67	3.953.823,92	589.205,75				3.953.823,92		
2	2	Extindere de rețea de canalizare în Comuna Rediu, Județul Iași - tronsoane canalizare 2	10.292.317,93	10.292.317,93	9.892.317,93	400.000,00				9.892.317,93		
3	3	Studiu de fezabilitate extindere rețea de apă și canalizare în comuna Rediu Județul Iași (Canalizare 3)	250.000,00	250.000,00	0,00	250.000,00						
4	4	Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014-2020	524.600,00	524.600,00	0,00	524.600,00						
B	B	Total Cap.84 - Drumuri și poduri	14.559.491,56	14.559.491,56	2.531.616,15	12.027.875,41		0,00	2.531.616,15	0,00		
C	C	Obiective de investiție noi	4.295.860,00	4.295.860,00	0,00	4.295.860,00						
1	1	Reabilitare și modernizare străzi locale în comuna Rediu, Jud. Iași.	4.085.860,00	4.085.860,00	0,00	4.085.860,00						
2	2	Inființare stație de autobuz pentru traseele de transport în comun de pe raza com. Rediu jud. Iași	200.000,00	200.000,00	0,00	200.000,00						
3	3	Modernizare prin asfaltare sau betonare a 500 ml din str. Troitei	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00						
A	A	Obiective de investiții în continuare	10.263.631,56	10.263.631,56	2.531.616,15	7.732.015,41						
1	1	Servicii de consultanță și proiectare în vederea depunerii cererii de finanțare către Compania Națională de Investiții - subprogramul „lucrări în prima urgență”, pentru reabilitarea drumurilor calamitate din comuna Breazu, Comuna Rediu, Județul Iași	160.000,00	160.000,00	0,00	160.000,00						
2	2	Modernizarea prin asfaltare sau betonare aprox. 125m drum: Paraului, Sat Breazu, Comuna Rediu, Județul Iași	10.000,00	10.000,00	0,00	10.000,00						

3	Servicii de consultanta in achizitii publice pentru derularea procedurilor de contractare in vederea atribuirii contractului de lucrari aferent obiectivului de investitii "Modernizarea prin asfaltare sau betonare aprox. 125m drum: Paraului, Sat Breazu, Comuna Rediu, Judetul Iasi"	8.000,00	2.640.406,56	8.000,00	1.398.511,15	0,00	8.000,00						
4	Asfaltare a aprox. 900m drum: Dealul Zorilor spre Str. Lacului	2.640.406,56		2.640.406,56	1.398.511,15	0,00	1.241.895,41					1.398.511,15	
5	Reabilitare drumuri prin pietruire in Comuna Rediu, Judetul Iasi	170.000,00		170.000,00		0,00	170.000,00						
6	Lucrari reparatii drumuri locale in comuna Rediu, jud. Iasi	50.000,00		50.000,00		0,00	50.000,00						
7	Infintare trotuare in com . Rediu, Judetul Iasi	5.100.000,00		5.100.000,00		0,00	5.100.000,00						
8	Construire podet in comuna Rediu, judetul Iasi	1.245.085,00		1.245.085,00	1.133.105,00	0,00	111.980,00					1.133.105,00	
9	Proiectare trotuar DJ280E si DJ282	200.000,00		200.000,00		0,00	200.000,00						
10	Proiectare asfaltare 5 km drum comuna Rediu, jud Iasi	100.000,00		100.000,00		0,00	100.000,00						
11	Proiectare si Executie pietruire si extindere drum comunal str Paunilor (DJ 282 - padure limita com. Popricani)	500.000,00		500.000,00		0,00	500.000,00						
12	Asfaltare a aprox. 500m drum: Hatas,sat Rediu, Com. Rediu, Jud.Iasi	65.140,00		65.140,00		0,00	65.140,00						
13	Collaborative framework for cross-border resilient communities prin Programul INTERREG NEXT România-Republica Moldova	15.000,00		15.000,00		0,00	15.000,00						

