

HOTĂRÂREA NR. 102/2025

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea proiectului " P.U.Z. - Introducere imobile-teren în intravilan pentru amenajare spații pentru învățământ, spații social culturale, spații publice, spații pentru agrement și sport, spații administrative, zona de agrement, funcțiuni asociate spațiilor menționate"

beneficiar : UAT Reditu - Jud. Iași, com. Reditu, nr.cad: 74619, 60438, 74632, 74620, 74625, 74634, 66457, 74660, 74661, 74662

Consiliul Local al Comunei Reditu, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2025.

Având în vedere cererea nr. 17991/03.10.2025 depusă de arh, *Alexandru-Christian IGNĂȚEL*, pentru UAT Reditu prin care solicită avizarea documentației P.U.Z. pentru terenurile având NC 74619, 60438, 74632, 74620, 74625, 74634, 66457, 74660, 74661, 74662, împreună cu planșele de reglementări anexate;

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, înregistrat sub nr.401 din 16.10.2025 prin care propune aprobarea documentației PUZ întocmită pentru imobilele-teren având NC 74619, 60438, 74632, 74620, 74625, 74634, 66457, 74660, 74661, 74662;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.403 din 16.10.2025, Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Avizul prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferente Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea proiectului - "P.U.Z. - Introducere imobile-teren în intravilan pentru amenajare spații pentru învățământ, spații social culturale, spații publice, spații pentru agrement și sport, spații administrative, zona de agrement, funcțiuni asociate spațiilor menționate" - Jud. Iași, com. Reditu, nr.cad: 74619, 60438, 74632, 74620, 74625, 74634, 66457, 74660, 74661, 74662.

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Punctului de Vedere și a Avizului Favorabil ce va fi emis de Consiliul Județean Iași, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Art.3.Primarul Comunei Reditu prin Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 13

Sistem de vot : deschiș

Voturi pentru : 12

Abțineri :1

Voturi împotriva :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Reditu nr.102 din 31.10.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura

0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	31.10.2025	
2.	Comunicare catre primar	31.10.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	31.10.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	31.10.2025	
5.	Comunicare anului in cazul cele cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	31.10.2025	

Data astăzi, 31.10.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Ion CONSTANTINESCU




Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General delegat,

