JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL REDIU

HOTĂRÂREA NR. 107/2025

privind aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Rediu, în calitate de titular tabular

Consiliul Local al Comunei Rediu, județul Iași, legal constituit, întrunit la ședința ordinară din data de 31.10.2025;

Având in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei REDIU nr.416 din data de 16.10.2025;
- Raportul de specialitate nr.418 din data de 16.10.2025 întocmit de Compartimentul Cadastru și Compartimentul Urbanism;
- Faptul că au fost îndeplinite condițiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local REDIU.
- Cererea nr.10 REI 0001422 din 10.10.2025, intregistrata la sediul UAT Rediu sub nr.18526 din 13.10.2025 formulată de d-nul Cristian -Adrian OLARIU prin reprezentant convențional.
- Referat de admitere al OCPI (dezmembrare teren) nr. 223686 din 15.10.2025;
- Referat de admitere al OCPI (dezmembrare teren) nr. 223276 din 14.10.2025;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 135 alin. 2 si art. 233 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. 2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art. 106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificările si completările ulterioare;

Tinând cont de :

- faptul că imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică, la comuna Rediu;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren :

a) cartea funciară nr. 70425 a fost dezmembrat în imobilele:

1) 74913, situat in Jud.Iasi, UAT Rediu, având suprafața măsurată 280 mp;

2) 74914, situat in Jud.Iasi, UAT Rediu, având suprafața măsurată 657 mp;

b) cartea funciară nr. 70426 a fost dezmembrat în imobilele:

1) 74915, situat in Jud.Iasi, UAT Rediu, având suprafața măsurată 2696 mp;

2) 74916, situat in Jud.Iasi, UAT Rediu, având suprafața măsurată 24541 mp

Art.2 Se mandatează domnul Primar al comunei REDIU, d-nul Ioan-Cristinel CONDREA, pentru întocmirea și semnarea în numele și pentru comuna Rediu a tuturor documentelor în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.3 La data intrării în vigoare a prezentei se revoca Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 30.09.2025 privind aprobarea dezmembrării unor imobile înscrise provizoriu în cărți funciare ale Comunei Rediu, în calitate de titular tabular.

Art.4 In conformitate cu dispozițiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Rediu cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Rediu – www.primariarediu.ro și se va transmite prin grija secretarului general al comunei Rediu către Instituția Prefectului – județul Iași, pentru control și legalitate, către Primarul Comunei Rediu, județul Iași, precum și către compartimentul de contabilitate, compartimentul de taxe și impozite și către responsabilul de achiziții publice.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 13

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 13

Abțineri :0

Voturi împotrivă :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiului local Rediu nr.107 din 31.10.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabila sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.

1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută **X** Calificată	31.10.2025	
2.	Comunicare catre primar	31.10.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	31.10.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	31.10.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	31.10.2025	

Președinte de ședință,
Consilier Ion CONSTANTINESCU
Semnătura _____

ROMÂNIA
JUD. IAȘI COMUNA REDIU
CONSILIUL LOCAL

Dată astăzi : 31.10.2025
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Delegat, Antoanta DIANU
Semnătura _____