

HOTĂRÂREA NR.120/2025

privind aprobarea avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în vederea proiectului " P.U.Z. - Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter"

beneficiar : George Teodorescu - Jud. Iași, com. Reditu, nr.cad: 71462

Având în vedere cererea nr. 18813/16.10.2025 depusă de *George TEODORESCU*, prin care solicită avizarea documentației P.U.Z. pentru imobilul teren, având NC 71462, împreună cu planșele de reglementări anexate;

Consiliul Local al Comunei Reditu, județul Iași întrunit în ședința ordinară în data de 27.11.2025

Având în vedere Referatul Primarului Comunei Reditu, județul Iași, înregistrat sub nr.463 din 21.11.2025 prin care propune aprobarea documentației PUZ întocmită pentru imobilul-teren având NC 71462;

Având în vedere Raportul compartimentului de resort nr.465 din 21.11.2025, Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Reditu, județul Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Având în vedere prevederile art. 47, alin. (3), litera h) și art. 50 și 54 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanism ;

în temeiul prevederilor art. 129, alin. (6) lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmire documentație Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferente Planului Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat în " P.U.Z. - Introducere teren în intravilan în vederea construirii unei locuințe individuale cu regim de înălțime parter" - Jud. Iași, com. Reditu, nr.cad: 71462.

Art.2. Obiectivul se va proiecta conform Punctului de Vedere și a Avizului Favorabil ce va fi emis de Consiliul Județean Iași, împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Art.3.Primarul Comunei Reditu prin Compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Copii de pe prezenta și un exemplar după documentația aprobată se vor comunica, prin grija Secretarului General, Primarului, persoanei menționate la Art. 1, Consiliului Județean Iași - Direcția Arhitect Șef, OCPI și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 14

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 14

Abțineri :0

Voturi împotriva :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Reditu nr. 120 din 27.11.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X	27.11.2025	

	Calificată		
2.	Comunicare catre primar	27.11.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	27.11.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	27.11.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual		
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	27.11.2025	

Președinte de ședință,
Consilier, Ana-Maria BURDULEA
Semnătura _____



Data astăzi : 27.11.2025
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Delegat, Antoaneta DIANU
Semnătura _____