

JUDEȚUL IASI

CONSILIUL LOCAL REDIU

HOTĂRÂREA nr. 122/2025

privind concesionarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului în suprafață totală de 450 mp, având NC/CF 75141, situat în intravilan extins conform PUG sat Horlești, str. Troitei, nr. 3, com. Reditu, Jud. Iasi, T5, parcela 163/1/8/3, aflat în domeniul privat al UAT Comuna Reditu, județul Iasi

Consiliul Local comunei Reditu, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară azi, 27.11.2025;

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul UAT Comunei Reditu, nr. 480 din data de 21.11.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 478 din 21.11.2025;

Având în vedere planul de amplasament si delimitare a imobilului;

Având în vedere **raportul de evaluare** elaborat de Evaluator autorizat Maria Raduc, evaluator autorizat ANEVAR.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 308 și următoarele, art. 354 și art. 362 alin. 1 din OUG nr. 37/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 693 și următoarele, art. 871 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21/1996 a concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 85/2018 privind domeniul public și privat al comunei Reditu, județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere HCL nr. 4/31.01.2025 privind actualizarea HCL 85/2018, cu privire la însusirea, actualizarea si modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al UAT comuna Reditu, judetul Iasi;

În temeiul art. 139 alin. 3, lit. g coroborat cu art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 37/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă concesionarea, prin **licitație publică cu strigare**, a terenului în suprafață totală de 450 mp, având NC/CF 75141, situat în intravilan extins conform PUG sat Horlești, str. Troitei, nr. 3, com. Reditu, Jud. Iasi, T5, parcela 163/1/8/3, conform planului de amplasament, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea, prin licitație publică cu strigare, a terenului în suprafață totală de 450 mp, având NC/CF 75141, situat în intravilan extins conform PUG sat Horlesti, str. Troitei, nr. 3, com. Reditu, Jud. Iasi, T5, parcela 163/1/8/3, conform planului de amplasament, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă și se însușește **raportul de evaluare** elaborat de Evaluator autorizat Maria Raduc, evaluator autorizat ANEVAR, din care rezultă că valoarea estimată a terenului este de 12700 euro, respectiv 64600 lei, pentru data de referință a evaluării, 20.11.2025, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **documentația de atribuire** a contractului de concesiune, incluzând caietul de sarcini, instrucțiunile pentru ofertanți și formularele aferente, modelul contractului de concesionare, pentru concesionarea terenului în suprafață de 450 mp, Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă redevența minimă de la care se pornește licitația publică, în cuantum de 2584 lei/an, respectiv 215 lei/lună, adică 0,477 lei/mp/lună.

Art. 6 Redevența adjudecată va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

Art. 7 Se aprobă desemnarea, prin dispoziție de primar, a membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor depuse în vederea participării la licitație.

Art.8 Se mandatează primarul comunei Reditu, județul Iași să semneze contractul de concesionare cu ofertantul declarat câștigător.

Art. 9 Primarul Comunei Reditu, județul Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentului de contabilitate și al compartimentului de taxe și impozite.

Art. 10 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Comunei Reditu – www.primariareditu.ro și se va transmite prin grija secretarului general al comunei Reditu către Instituția Prefectului – județul Iași, pentru control și legalitate, către Primarul Comunei Reditu, județul Iași, precum și către compartimentul de contabilitate, compartimentul de taxe și impozite și către responsabilul de achiziții publice.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 15

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 15

Abțineri :0

Voturi împotriva :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Reditu nr.122 din 27.11.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0.	1.	2.	3.

1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	27.11.2025	
2.	Comunicare catre primar	27.11.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	27.11.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	27.11.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	27.11.2025	

Data astăzi : 27.11.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Ana-Maria BURDULEA
Semnătura _____

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General Delegat, Antoanta DIANU
Semnătura _____

