

JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL REDIU

HOTĂRÂREA NR.130/2025

privind „stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026”

Consiliul local al Comunei Reditu, județul Iași, întrunit în ședința ordinară astăzi, 22.12.2025,
Referatul primarului în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 504/16.12.2025;

Raportul Compartimentelor de Resort din cadrul UAT Comuna Reditu, jud. Iași, înregistrat sub nr. 505/16.12.2025.

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2. din legea nr. 351/2001, secțiunea a 4-a, rețeaua de localități, coroborate cu cele ale legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, referitoare la componenta UAT - urilor, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Reditu este următoarea: RANG IV = sat Reditu, RANG V = satele Breazu, Horlești și Tăutești;
- legii nr. 9/2023 pentru modificarea și completarea OUG 41/2016 privind stabilirea unor măsuri: de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 453 până la art. 495 din legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 pct.117 din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- art. I, art.2 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- legii 207/2015 Cod de procedura fiscală și a legii 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Legii nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Decretul nr.1152 pentru promulgarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanței de Urgență nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr.239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. (c), art.133, alin. (1), art. 139, alin.(3), lit.e), art. 196, alin.(1) , lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2026 datorate de contribuabili persoane fizice și juridice potrivit Legii nr.239/2025, O.U.G.78/ 17.12.2025 după cum urmează:

Anexa 1 -

I - Impozitul/țaxa pentru clădiri:

II - Impozitul/țaxa pe teren

III- Impozitul pe mijloacele de transport

IV- Alte taxe

Anexa 2 - Scutirile acordate de Consiliul Local Reditu, către persoanele fizice și juridice, de la plata taxelor și impozitelor locale.

Anexa 3 - Regulamentul de instituire și administrare a taxei speciale de iluminat public.

Anexa 4 - Condițiile privind majorarea impozitului pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv conform art.489 alin. 4 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexa 5 - Criterii de încadrare a terenurilor situate în intravilan altele decât cele agricole, în categoria terenurilor neîngrijite conform art.489 alin. 5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.2. Anexele 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1). Plat a cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local atrage după sine majorări de întârziere calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, respectiv zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare scadenței termenului de plată și până la inclusiv ziua plății, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună și poate fi modificat prin acte normative

Art.4.(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite în Anexa nr. 4 la hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026.

(2) Terenurile care intră sub incidența alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, în baza documentației întocmite de compartimentul de Registrul Agricol.

(3) Hotărârea prevăzută la alin. (2) are caracter individual și cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului, persoană fizică sau juridică, conform Anexei nr. 4 la hotărârea de aprobare a impozitelor și taxelor locale și a altor sume care se fac venit la bugetul local pentru anul 2026.

(4) Organul fiscal local operează majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii prevăzute la alin. (2).

Art. 5. Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, altele decât cele agricole, Anexa nr. 5 situate în intravilan, se majorează cu 500%, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 6. Se instituie o taxa locala denumita "*Taxa de urgenta pentru emitere documente solicitate*" în cuantum de 50 lei/document. Documentul se va elibera în aceeași zi de la depunerea cererii, respectiv achitarea taxei de urgenta, dacă documentația este în regulă și completă;

Art.7. BONIFICATIA, reducerile pentru plățile aferente impozitelor pentru clădiri, terenuri și mijloace pentru transport efectuate integral până la data de 31.03.2026 prevăzută la art 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, se stabilește la 10% pentru contribuabilii persoane fizice.

Art.8. BONIFICAȚIA, reducerile pentru platile aferente impozitelor pentru cladiri, terenuri si mijloace pentru transport efectuate integral pana la data de 31.03.2026 prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, se stabilește la 10% pentru contribuabilii persoane juridice.

Art.9. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.10. Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica, prin grija Secretarului General delegat, Primarului - în vederea aducerii la îndeplinire, tuturor angajaților din cadrul Primăriei Comunei Reditu, jud.Iasi, Compartimentului Juridic și Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate.

Art. 11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește compartimentul Taxe și Impozite locale din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Reditu.

Număr consilieri în funcție :15

Număr consilieri prezenți : 14

Sistem de vot : deschis

Voturi pentru : 13

Abțineri :1

Voturi împotriva :0

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local Reditu nr. 130 din 22.12.2025			
Nr. ctr.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabila sa efectueze procedura

0.	1.	2.	3.
1.	Adoptarea hotărârii nr. s-a făcut cu majoritate Simplă Absolută X Calificată	22.12.2025	
2.	Comunicare catre primar	22.12.2025	
3.	Comunicare catre institutia prefectului	22.12.2025	
4.	Aducerea la cunostinta publica	22.12.2025	
5.	Comunicare anumai in cazul celei cu caracter individual	_____	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	22.12.2025	

Data astăzi, 22.12.2025

Președinte de ședință,

Consilier, Ana-Maria BURDULEA



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar General delegat, Antoaneta DIANU

CAP. I - Calculul privind impozitul/ taxa pentru clădiri:

A1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,11%, asupra valorii impozabile a clădirii, conform prevederilor art.457 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/m2 - 2026	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	803	535



C. Clădire - anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire - anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

**Cota aditionala prevazuta
la art.489 din Legea
227/2015 aprobata este
de 10%**

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si tersaselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioroale ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea valorii determinate conform alin (2) – (5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator: .

RANGUL LOCALITATII : RANG IV : SAT RESEDINTA (REDIU) =1,10	RANG IV: SATE COMPONENTE(BREAZU, HORLESTI, TAUTESTI)=1,05
---	--

(7) In cazul unui apartament amplasat intr un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) In cazul unui cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost executata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de intervenite la structura de rezistenta a cladirii pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta si stabilitate prin actiuni de reconstituire,consolidare, modernizare, modificare sau extindere precum si , dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlate cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii,vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii crestere cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.



A.2 -Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,22%** asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În situația în care nu este precizată, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare raportul la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art 457 Cod Fiscal cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poșta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 2, alin(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 Cod Fiscal.

Cota adițională = 10% (conform art 489 din Legea 227/2015)

A.3 Clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) Impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cod fiscal;
- b) Impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 cod fiscal asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 cod fiscal, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin (1) cod fiscal.

- 
- (2) In cazul clădirilor cu destinație mixta, când proprietarul nu declara la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin (1) lit. b) , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 cod fiscal.

Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) In cazul clădirilor cu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită pentru suprafața în scop nerezidențial, conform alin (2) sau (3).
- (5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:
- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. In situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atesta proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (6) In cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este de 5% cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. In cazul în care notificarea nu este



comunicata pana la aceasta data, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin (1) sau (2) sau după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota adiționala = 10% (conform art . 489 din legea 227/2015)

Clădiri cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

Impozitul se determina prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 alin (1) cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform art. 4 alin (2) sau (3) .

CAP. II - Calculul privind impozitul/taxa pe teren

Clasificare

(1) Pentru determinarea valorilor de impozitare, satele comunei Rediu, jud Iași, sunt cuprinse în următoarele ranguri și zone:

RANGUL IV (sat reședință de comuna)	RANGUL V (sate componente)		
ZONA A	ZONA A	ZONA B	ZONA C
REDIU	BREAZU	HORLESTI	TAUTESTI

A.1 Teren amplasat în intravilan - terenuri cu construcții

(1)Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării pe zone făcute de consiliul local Rediu, județul Iași.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL				
	RANGUL IV	RANGUL V	RANGUL IV			RANGUL V	
			PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	PERSONE FIZICE	PERSONE JURIDICE	

A	711-1788	569-1422	1188 (Rediu)	1188 (Rediu)	949(Breazu)	949 (Breazu)	
B	569-1422	427-1068	-----	-----	712(Horlești)	713(Horlești)	
C	427-1068	284-710	-----	-----	473(Tăutești)	474(Tăutești)	
Cota adiționala = 10%(conform art. 489 din Legea 227 / 2015)							

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan - înregistrate la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții:

(1) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută la alin (2) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin (3).

(2) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin (1), se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar:

Nr crt.	ZONA	Categoria de folosință	A RANG IV – REDIU și RANG V – BREAZU	B RANG V – HORLEȘTI	C RANG V – TAUTESTI
1	Teren arabil		75	56	51
2	Pășune		56	51	41
3	Fâneată		56	51	41
4	Vie		122	94	75
5	Livada		143	122	94
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera		75	56	51
7	Teren cu ape		41	36	22
8	Drumuri și cai ferate		0	0	0
9	Teren neproductiv		0	0	0
COTA ADIȚIONALĂ = 10% (conform art. 489 din Legea 227/2015)					



(2) Suma stabilita conform alin (2) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
IV (Reditu)	1,10
V (Breazu, Horlești, Tăutești)	1,00

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal (menționat la alin 2).

Nr.	Categoria de folosință	IMPOZIT (lei)				
		Reditu	Breazu	Horlești	Tăutești	
1	Teren cu construcții	79	79	70		61
2	Teren Arabil	134	125	120		112
3	Pășune	72	71	65		55
4	Fâneată	72	71	65		55
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	139	138	135		130
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0		0
6	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	139	138	135		130
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0		0
7	Padure sau vegetatie forestiera, alta decat cea prevazuta la 7.1	40	39	30		25
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0		0



8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	14	12	10	8
9	Drmuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0
11	Plaja folosita pentru activitati economice	10	10	10	10
Cota aditionala = 10 % (conf. Art. 489 din Legea 227/2015)					

Coeficientul de corectie prevazut la art 457 alin (6) Cod Fiscal:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII	
	IV	V
A	1,10 (Rediu)	1,05 (Breazu)
B	----	1,00 (Horlesti)
C	-----	0,95 (Tautesti)

CAP. III. Impozitul pe mijloacele de transport

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanica (conf. Art. 470, alin (2) , Cod Fiscal)	Lei/ 200cm2 sau fracțiune din aceasta	Lei/ 200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma	Lei/ 200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma	Lei/ 200 cm3 sau fracțiune din aceasta Norma	Lei/ auto Hibride cu emisii de CO2 peste
---------	---	--	---	---	---	--



		Norma de poluare; non euro, EO- E3	de poluare E4	de poluare E5	de poluare E6	50g/ km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica pana la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 1600 cm9	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm3 si 2000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm3 si 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000 cm3	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm3	319	297,3	294,4	290	275,5
7	Autobuze, autocare , microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4
9	Tractoare înmatriculate	18				
II VEHICULE INREGISTRATE						
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm3				
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm3	4				
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm3	6				
2	Vehicule fără capacitate cilindrica evidențiată	150 lei/an				

- 
- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/ km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. 2.
 - În cazul autovehiculelor actionate electric impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/ an.
 - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

[Signature]

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL

PENTRU ANUL 2026

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (conf.art 470 alin (5), cod fiscal

Impozitul (în lei/an)

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute

2 axe

157

0

437

157

615

437

1392

615

1392

615

3 axe

274

157

I

1

Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone

2

Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone

3

Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone

4

Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone

5

Masa de cel puțin 18 tone

II

1

Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone

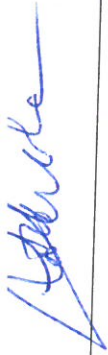


	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728



5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

In cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:



Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă
admisă (conform art. 470 alin(6) cod fiscal

Impozitul (în lei/an)

Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie
pneumatică sau un echivalentele
recunoscute

Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare,

2 + 1 axe

1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560



2 + 2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587



2 + 3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
I	3 + 2 axe		
V			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3 + 3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707



3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit
a) Pană la 1 tonă, inclusiv	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	41
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
d) Peste 5 tone	77

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă, conform art. 470, alin 8, Cod Fiscal	Impozit -lei-
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59
3. Bărci cu motor	222
4. Nave de sport și agrement	211
5. Scutere de apă	222
6. Remorhere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP, inclusiv	590
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	960
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1476
d) peste 4000 CP	2262



7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	192
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	192
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	296
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	517

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Cap IV-ALTE TAXE
A.1 Compartiment stare civila

Nr crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării/actului	Cuantumul taxei curente (anul 2025) (lei)	Cuantumul taxei pentru anul 2026(lei)
1.	<i>Taxă eliberare duplicat certificat, extrase multilingve și formulare extrase multilingve (naștere/căsătorie/deces), furnizări date, eliberări adeverințe</i>	25	30
2.	<i>Taxă eliberare duplicate certificate divorț</i>	100	120
3.	<i>Taxă pentru eliberarea dovezilor de stare civilă (anexa 9)</i>	25	30
4.	<i>Taxă specială pentru înregistrarea dosarelor de schimbare a numelui sau prenumelui pe cale administrativă</i>	150	200
5.	<i>Taxă specială pentru certificatele eliberate în urma transcrierii în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă înregistrate în străinătate</i>	200	300
6.	<i>Taxă specială pentru procesare dosar transcriere</i>	30	35
7.	<i>Taxă specială pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă</i>	628	750



8.	Taxă specială pentru oficierea căsătoriilor în weekend	300	350
9.	Taxă specială pentru înregistrare mențiune de divorț , pe actele de stare civilă	20	30
10.	Taxă specială pentru înscrierea mențiunilor cu privire la modificările intervenite în străinătate în statul civil al persoanei, determinate de divorț, adopție, schimbare de nume/ prenume, numai cu aprobarea D.E.A.P.B.D	100	150

A.2- Compartiment executare silita:

Nr.crt	Cuantumul taxei curente (anul 2025) (lei)	Cuantumul taxei propuse pentru anul 2026 (lei)
1	Cheltuieli executare silita 10 LEI	12 LEI

A.3 -Compartiment Registru Agricol

Nr.crt		Cuantumul taxei curente anul 2025 (lei)	Indexare conform art. 491 din legea 227/2015 cod fiscal	Cuantumul taxei propuse pentru anul 2026 (lei)
1	Taxă pentru eliberare Atestat de producător:	-	-	-
	a) produse vegetale pentru suprafața sub 1 ha	50 lei	5,6%	53 lei
	b) produse vegetale pentru suprafața peste 1ha	80 lei	5,6%	84 lei
	c) produse animaliere	100 lei	5,6%	106 lei
2	Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.	50 lei	5,6%	53 lei



3	Taxă pentru eliberare adeverință de rol agricol pentru orice alta destinație	50 lei/ doc	5,6%	53lei/ doc
	a) regim normal (eliberare in 3 zile lucrătoare de la depunerea cererii) persoane fizice/juridice	PERSOANE FIZICE 25 lei	5,6%	PERSOANE FIZICE - 26,4 lei
		PERSOANE JURIDICE - 50 lei	5,6%	PERSOANE JURIDICE – 26,4 lei
	b) regim urgentă(eliberare in prima zi lucrătoare după depunerea cererii) – persoane fizice/juridice	PERSOANE FIZICE - 50 lei	5,6%	PERSOANE FIZICE - 53 lei
		PERSOANE JURIDICE – 100 lei	5,6%	PERSOANE JURIDICE - 106 lei
4	Taxă pentru eliberare adeverință de rol C.I.	10 lei		15 lei
	a) Burse școlare/Asistentă sociala -adeverință de rol pentru burse școlare	5 lei		10 lei
	b) Taxă pentru eliberare adeverință de rol Asistentă Sociala	15 lei		5 lei
5	Taxa pentru eliberare copii arhiva registru agricol pentru anii 1956-1962	10 lei/fila		10 lei/fila
6	Taxa pentru întocmire dosar de preempțiune	PERSOANE FIZICE - 50 PERSOANE JURIDICE - 100		PERSOANE FIZICE - 75 PERSOANE JURIDICE - 150

A.4- Compartiment cadastru

Nr. Crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării	Cuantumul taxei curente anul 2025 (lei)	Cuantumul taxei propuse pentru anul 2026 (lei)
1	Eliberare certificat de nomenclatură stradală	9 lei	14 lei
2	Eliberare adeverință identificatori cadastrali	9 lei	14 lei



3	Eliberare adeverință schimbare categorie de folosință	9 lei	14 lei
4	Eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri (plan parcelar, plan cadastral)	20 lei	30 lei
5	Eliberare adeverință intravilan PUG, HCL și planșă PUG	20 lei	30 lei
6	Eliberare adeverință situri arheologice	20 lei	30 lei
7	Verificare și avizare Planuri de amplasament și delimitare a imobilelor, planuri de încadrare în tarla	20 lei	30 lei
8	Însușire și avizare Planuri de situație	20 lei	30 lei

A.5- Compartiment Urbanism

Denumirea taxei	Nivel taxă conf. Lege 227/2015	Indexare conf. Art. 491 Legea 227/2015	Nivel taxă 2026 Cotă adițională 10%	Temei de drept
	lei	%	lei	
Eliberare certificate de urbanism. Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism: - până la 150 mp; - între 151 – 250 mp;	5 – 6 6 – 7	5,6	7 8	Legea 227/2015, art. 474, (1)



- între 251 – 500 mp; - între 501 – 750 mp; - între 751 – 1.000 mp; - peste 1.000 mp.	7 – 9 9 – 12 12 – 14 14 + 0,01 lei / mp pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp		10 14 16 16+0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp	
Avizare certificat de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate	0 – 15 lei	5,6	17 lei	Legea 227/2015, art. 474, (4)
Eliberare autorizație de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta	0,50 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-	0,55 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Legea 50/1991 Legea 227/2015, art. 474, (5)
Eliberare autorizație de construire pentru orice alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire, inclusiv instalațiile aferente	-	1,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construire, inclusiv instalațiile aferente	Legea 50/1991 Legea 227/2015, art. 474, (6)
Prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea	-	33 % din cuantumul taxei pentru eliberarea	Legea 50/1991 Legea 227/2015, art. 474, (3), (8)

okup

	certificatului sau autorizației inițiale		certificatului sau autorizației inițiale	
Eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	-	0,11 % din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădire	Legea 50/1991 Legea 227/2015, art. 474, (9)
Eliberare autorizație de foraje sau excavări necesare studiilor cercetare și prospectare a terenurilor pentru studii geotehnice, ridicări topografice, sondelor de gaze și petrol și alte exploatări	0 – 15 lei pentru fiecare mp afectat	5,6	12 lei pentru fiecare mp afectat	Legea 227/2015, art. 474, (10)
Eliberare autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții – lucrări neincluse în altă autorizație de construire	3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	-	3,3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea 50/1991 Legea 227/2015, art. 474, (12)
Eliberarea autorizației pentru amenajarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construire	-	2,2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construire	Legea 50/1991 Legea 227/2015, art. 474, (13)



Eliberare autorizație de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice	0 – 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	5,6	9 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	Legea 227/2015, art. 474, (14)
Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991	0 – 13 lei	5,6	23 lei pentru fiecare racord	Legea 227/2015, art. 474, (15)
Taxă utilizare domeniul public (traversări la branșamente) cu HCL	500	5,6	581	
Acord acces rețeaua publică de gaz metan Primărie	300	5,6	348	
Taxa pentru verificare și avizare schiță de apartamentare (alipiri/dezlipiri, aoartamente)	25	5,6	29	
Taxa pentru proces verbal de recepție a lucrărilor Clădiri cu valoarea de: - până la 200.000 lei - 200.000 – 250.000 lei - 250.000 – 300.000 lei - 300.000 – 400.000 lei - peste 400.000 lei	100 lei/clădire 300 lei/clădire 400 lei/clădire 500 lei/clădire 700 lei/clădire	5,6	116 lei/clădire 348 lei/clădire 465 lei/clădire 581 lei/clădire 813 lei/clădire	



Taxa pentru proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru bransamente	100 lei	5,6	116 lei	
Taxa pentru eliberarea certificatului de edificare a construcției - persoană fizică - persoană juridică	50 lei/clădire 150 lei/clădire	5,6	58 lei/clădire 174 lei/clădire	
Taxa pentru valoarea impozabilă a clădirii, potrivit anexei 1	2.450 lei/mp	-	2.450 lei/mp	

Taxa pentru autorizația de construire - 1% din valoarea lucrării. Pentru construirea de locuințe (clădiri rezidențiale și clădiri anexe) taxa se reduce cu 50%.

Taxa pentru autorizația de desființare - 0,1% din valoarea de inventar a clădirii.

Taxa autorizații construcții provizorii de șantier - 3% din valoarea autorizată a construcțiilor provizorii.

Taxa autorizație de construire pentru organizarea de tabere, de corturi, căsuțe sau rulote, campinguri - 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

NR.CRT	Cuquantumul taxei curente (anul 2025) (lei)	indexare conform 491 din Legea 227/2015	Cuquantumul propuse pentru anul 2026 (lei)
1	Taxa taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, a caror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din	5.6% (inflație) +10% (cota aditionala)	

	economia nationala-CAEN, conform art.475, alin.3 din Codul fiscal			
	a) pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață mai mică de 20 m ²	150	5.6% (inflatie) +10% (cota aditionala)	173
	b) - pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață cuprinsă între 20-100 m ²	280	5.6% (inflatie) +10% (cota aditionala)	324
	c) pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață mai mare de 100-500 m ²	400	5.6% (inflatie) +10% (cota aditionala)	462
	d) pentru unitățile de alimentație publică având o suprafață mai mare de 500 m ²	900	5.6% (inflatie) +10% (cota aditionala)	1040
	e) pentru terasele sezoniere	200	5.6% (inflatie) +10% (cota aditionala)	231

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonete , cabine , spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

A.6 - Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

Contribuabilii care beneficiază de serviciul de reclamă și publicitate conform art. 477 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, datorează o taxă pentru servicii de reclamă și publicitate de 3% din valoarea contractului, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

A.7. Taxa pentru afișaj în scop de reclama si publicitate stabilite la art.478 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește astfel:

I. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel an 2025 conform Legii nr. 227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivel an 2026 indexat conf .L227/2015 Lei/m.p. sau fracțiune de m.p.	Nivel an 2026 Cota aditionala 10 % conform art. 491 lei/m.p. sau fracțiune de m.p.
1	2	3	4	5



a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	de pana la 46 lei	5,6	49	54
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	de pana la 34 lei	5,6	36	40

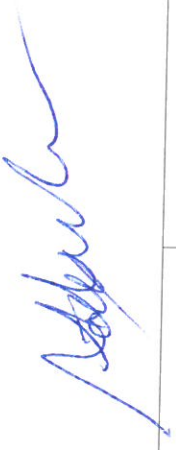
II. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice (cotă aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)				
	Nivel Lege nr. 227/2015	Nivel an 2025 %	Indexare con art. 491 din Legea	Taxa prevăzută pentru persoane juridice
1	2	3	4	
	Între 1%-3%	3,3%		3,3%

A.8. Impozitul pe spectacole conform art.481 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor:

- a) 2% în cazul unuia spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

A.9.- Compartiment Taxe si Impozite:

Nr. crt.	Denumire document	Taxa prevăzută pentru persoane fizice (lei) - 2025	Taxa prevăzută pentru persoane juridice (lei) - 2025	Indexare con art. 491 din Legea	Taxa prevăzută pentru persoane juridice
----------	-------------------	--	--	---------------------------------	---



			227/2015 %			(lei) -2026
1.	Taxă certificat de atestare fiscală regim normal – eliberare în 3 zile lucrătoare.	25,00 lei/document	5,6%	25,00 lei/ document	26,4 lei/document	26,4 lei/document
2.	Taxă eliberare certificat de atestare fiscală – în regim de urgență – dacă documentația este corectă și completă.	50,00 lei/document	5,6%	100,00 lei/ document	52,8 lei/document	106 lei/document
3.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20,00 lei	5,6%	20,00 lei	21,12 lei	21,12 lei
	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public cu materiale de construcții	20,00 lei/ m2	5,6%	20,00 lei/m2	21,12 lei/ m2	21,12 lei/m2
4	Taxa înregistrare în regim de urgență pentru eliberarea documentelor în următoarea zi lucrătoare (persoane care dețin în proprietate clădiri/terenuri/auto nedecarate si care solicita eliberare de documente) *	100 lei înregistrare/ clădire /sau per imobil /sau per declarație.	5,6%	200 lei înregistrare clădire / sau per imobil /sau per declarație	106 lei înregistrare/ clădire / sau per imobil / sau per declarație.	211,2 lei înregistrare/ clădire / sau per imobil / sau per declarație.
5	Taxă comerț ambulant	10 lei/ zi	5,6%	10 lei/ zi	11 lei/ zi	11 lei/ zi
6	Taxă pentru desfacere produse ce fac obiectul comerțului în locuri publice	25 lei/ zi	5,6%	25 lei/ zi	26,4 lei/ zi	26,4 lei/ zi
7	Taxa închiriere teren de sport (handbal, baschet, tenis) de luni pana joi	80 lei / ora	5,6%	80 lei / ora	84,48 lei / ora	84,48 lei / ora
8	Taxa închiriere teren de sport (handbal, baschet, tenis) de vineri pana duminica	100 lei/ ora	5,6%	100 lei/ ora	106 lei/ ora	106 lei/ ora
9	Taxa de ocupare ocazionala a locurilor publice (care fac parte din domeniul public sau privat) – alte locuri decât piețe sau oboare	1 leu/ mp/zi	5,6%	-	1,06 lei / mp/ zi	-

*** nota- exemplu persoane care nu au venit sa declare imobilul (clădire si/sau teren/ auto), dar care solicita eliberare de documente- certificat fiscal, adeverința de rol pentru OCPI, Notariat, SPCLEP, Vânzare-Cumpărare, etc.**



A10. Taxa locale pentru eliberarea de copii ale unor acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria Comunei Rediu, județul Iași, existente în arhiva

- pe suport de hârtie format A4- 2 lei/pagină;
- pe suport de hârtie format A3- 4 lei/pagină;
- copie xerox după procesul-verbal de amendă – 2 lei/pagină.

A.11-Taxa speciale

Nr. Crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării	Cuantumul taxei 2025 (lei)	Cuantumul taxei propuse 2026(lei)
1	Taxă SVSU	0 lei/an/gospodărie	0 lei/an/gospodărie
2	Taxă iluminat stradal	0 lei / an / gospodărie	24 lei / an/ gospodărie
3	Taxă salubritate persoane fizice	25 lei/lună/persoană	25 lei/lună/persoană
4	Taxă salubritate persoane juridice	782,21lei/tonă/lună	831,14 lei/tonă/lună

A.12 Alte Taxe locale instituite de către Consiliul Local Rediu, județul Iași sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumirea serviciului prestat/solicitării	Cuantumul taxei 2025 (lei)	indexare conform 491 din Legea227/2015	Cuantumul taxei propuse 2026(lei)
1	Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public cu materiale de construcții	- 20,00 lei/mp	5.6% (inflatie)	21 lei/mp
2	Taxa pentru înregistrare vehicule lente, mopede și căruțe	100 lei	5.6% (inflatie)	106 lei



3	Taxa comerț ambulant	80 lei	5.6% (inflatie)	85 lei
4	Taxa pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în locuri publice	30 lei/zi	5.6% (inflatie)	32 lei
5.	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție	8 lei/mp	5.6% (inflatie)	9 lei/mp

A.13- Taxa locala instituită de către compartimentul registratura sunt următoarele:

1. Serviciile de copiere documente aferente anului 2026:

- pe suport de hârtie, format A4 – 1 leu/pagina;
- pe suport de hârtie, format A3 – 2 ,00 lei/pagina;
- pe suport de hârtie, format A4, conform cu originalul – 2 lei/pagina
- pe suport de hârtie, format A3, conform cu originalul – 4 lei/pagina.

Contravaloarea taxelor se achită la casieria Primăriei Comunei Rediu, județul Iasi ;

Taxele locale se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru dotări (tehnică de calcul, birotică, investiții, reparații și igienizare birouri), alte materiale și servicii necesare desfășurării activităților precum și pentru deplasări în interes de serviciu.

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.



Art.22 SANCTIUNI

I. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	Niveluri an 2025	Indexare conform art.491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2026
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 416 lei la 1037 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, vânzarea, evidența și înregistrarea, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 484 lei la 2353 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit.a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 511 lei la 2485 lei.



II. LIMITELE MINIMESIMAXIMEALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	Niveluri an 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 %	Nivelurile pentru anul 2026
	(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv:		
Art. 493 din Legea nr. 227/2015	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 415 lei la 1665 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1665 lei la 4147 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1934 lei la 9411 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin. (2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 438 lei la 1758 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1758 lei la 4379 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 2042 lei la 9938 lei.

Contravențiilor prevăzute la acest capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.



Art.23 – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Data : 22.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Ana-Maria BURDULEA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General delegat, Antoaneta DIANU



JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL REDIU

ANEXA NR. 2 LA H.C.L.130/2025

SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL REDIU, CĂTRE PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE, DE LA PLATA TAXELOR ȘI IMPOZITELOR LOCALE

SCUTIRI:

Conform art. 456(impozit cladiri), 464(impozit teren), 469 (impozit vehicule) din Legea nr. 227/2015 - Codul Fiscal, modificata prin Legea 239/15.12.2025, OUG nr. 78/17.12.2025, eliminand majoritatea scutirilor existente si restrictionand posibilitatea consiliilor locale de a acorda scutiri noi.

- Consiliul Local al Comunei Rediu, județul Iași, acordă scutiri de la plata taxelor sau impozitelor, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:
 - veteranii de război, văduvele (necăsătorite) ale veteranilor de război;
 - deportati /prizonieri politici (Decret - lege nr. 118/1990)
 - revolutionari-decembrie 1989- OG 105/1999
 - lacasuri de cult
 - case parohiale
 - cladiri funerare/crematorii
 - Scolii de stat/ particulare acreditate
 - Spitale publice
 - Muzee/case memoriale
 - Terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare.

Pentru taxele speciale de iluminat:

Consiliul Local al Comunei Rediu, județul Iași, acordă scutiri de la plata, pentru următoarele categorii:
a) veteranii de război, văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;

- 
- **Pentru taxa de salubritate Consiliul Local al Comunei Rediu, Județul Iași, acordă scutiri pentru următoarele categorii :**
 - a) Persoanele cu vârsta cuprinsă între 75 – 80 ani, ale căror venituri nete sunt mai mici de 1.800 lei/lunar/net.
 - b) Persoanele cu handicap grav sau accentuat, pentru partea de taxă de salubritate aferentă persoanei cu handicap, pe baza cererii și a certificatului de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat, valabil la data solicitării.
 - c) Minorii încadrați în grad de handicap grav sau accentuat pentru partea de taxă de de salubritate aferentă minorului, prin reprezentanții legali ai acestora, în baza cererii și a certificatului de încadrare în grad de handicap grav sau accentuat, valabil la data solicitării.

Data : 22.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier, **Ana-Maria BURDULEA**



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General delegat, **Antoaneta DIANU**

**REGULAMENT DE INSTITUIRE SI ADMINISTRARE A TAXEI SPECIALE DE
ILUMINAT PUBLIC STRADAL**

CAPITOLUL 1

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 Prevederile prezentului regulament se aplică pentru stabilirea cadrului organizatoric de instituire și administrare a taxei speciale aferente exercitării serviciului de iluminat public, serviciu care trebuie să asigure satisfacerea unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunităților locale și anume:

- a) ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții;
- b) creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunităților locale, precum și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale;
- c) punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localității, precum și marcarea evenimentelor festive și a sărbătorilor legale sau religioase;
- d) susținerea și stimularea dezvoltării economico-sociale a localității;
- e) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță a infrastructurii aferente serviciului de iluminat public.

Pentru înțelegerea conținutului prezentului regulament, următoarele noțiuni sunt astfel definite:

- gospodărie - totalitatea membrilor de familie, a rudelor sau a altor persoane care locuiesc și se gospodăresc împreună, având buget comun, și care, după caz, lucrează împreună terenul sau întrețin animalele, consumă și valorifică în comun produsele agricole obținute. Gospodăria poate fi formată și dintr-un grup de două sau mai multe persoane, între care nu există legături de rudenie, dar care declară că, prin înțelegere, locuiesc și gospodăresc împreună.

- operator - persoană juridică titulară a unei licențe de furnizare/prestare, emisă de autoritatea competentă;

-persoana juridică - operator economic și asociațiile non-profit (altele decât asociațiile de proprietar/locatari), care au sediul sau punctul de lucru sau care desfășoară activități (economice sau de altă natură) pe teritoriul Comunei Reditu, Județul Iași.

- serviciu de iluminat public - activitate de utilitate publică și de interes economic și social general,

aflată sub autoritatea administrației publice locale, care are drept scop asigurarea iluminatului căilor de circulație auto, arhitectural, pietonal, ornamental și ornamental-festiv;

- sistem de iluminat public - ansamblu tehnologic și funcțional, amplasat într-o dispunere logică în scopul realizării unui mediu luminos confortabil și/sau funcțional și/sau estetic, capabil să asigure desfășurarea în condiții optime a unei activități, spectacol, sport, circulației, a unui efect luminos estetic-arhitectural și altele, alcătuit din construcții, instalații și echipamente specifice, care cuprinde: linii electrice de joasă tensiune, subterane sau aeriene; corpuri de iluminat, console și accesorii; puncte de aprindere, cutii de distribuție, cutii de trecere; echipamente de comandă, automatizare și măsurare; fundații, elemente de susținere a liniilor, instalații de legare la pământ, conductoare, izolatoare, cleme, armături, utilizate pentru iluminatul public;

- utilizatori - autoritățile administrației publice locale sau asociațiile de dezvoltare comunitară constituite cu acest scop în calitate de reprezentant al comunității locale.

Art.2 U.A.T. Reditu , în calitate de autoritate a administrației publice locale propune și consiliul local al Reditu adoptă prin hotărâre taxele speciale pentru prestarea serviciului de iluminat public, cu respectarea reglementarilor în vigoare.

Art.3 Accesul membrilor comunității locale la serviciul de iluminat public este garantat fără discriminare. Atât persoanele fizice, cât și persoanele juridice au dreptul de a beneficia de serviciul public de iluminat public în schimbul achitării unei taxe.

Art. 4 Drepturile beneficiarilor (persoane fizice membrii ai comunității și persoane juridice în aria de prestare a serviciului de iluminat public) sunt:

- a) accesul la informațiile de interes public privind serviciul de iluminat public, conform prevederilor legale în vigoare;
- b) acces neîngrădit la serviciul de iluminat public;
- c) dreptul de a fi informați de către U.A.T. Reditu cu privire la modul de instituire și administrare a taxelor aferente serviciului de iluminat public.

Art.5 Obligația beneficiarilor serviciului de iluminat public, persoane fizice sau juridice, este de a se conforma cerinței de achitare a taxei speciale locale stabilite pentru utilizarea serviciului respectiv.

Art. 6 Structura și nivelul taxei speciale aferente serviciului de iluminat public, se stabilesc astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului;
- b) să asigure prestarea serviciului de iluminat public la nivelurile de calitate și indicatorii de

performanță stabiliți de consiliul local prin caietul de sarcini, regulamentul privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciului de iluminat public și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

- c) să asigure realizarea raportului adecvat între calitatea serviciului furnizat și nivelul tarifelor percepute pentru serviciul de iluminat public prestat, pe perioada de valabilitate a contractului de delegare a gestiunii și asigurarea unui echilibru între riscurile asumate de părțile contractante și beneficiile corespunzătoare;
- d) să asigure întreținerea și exploatarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public și domeniului privat al U.A.T. Reditu , afectate serviciului de iluminat public;
- e) să susțină și să stimuleze investițiile de capital pentru creșterea calității serviciilor puse la dispoziția membrilor comunității locale;
- f) să asigure autonomia financiară a operatorului economic care gestionează iluminatul public în cadrul Comunei Reditu.

CAPITOLUL 2

INSTITUIREA, CUANTUMUL, PERCEPEREA ȘI ACHITAREA TAXEI SPECIALE DE ILUMINAT PUBLIC

Art. 7 Stabilirea taxei speciale de iluminat public. Pe teritoriul Comunei Reditu, se instituie taxa specială de iluminat public, în scopul asigurării serviciilor de iluminat public și creșterii gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții membrilor comunității locale.

Art. 8 Taxa specială de iluminat public se adresează următorilor beneficiari ai serviciului de iluminat public: persoane fizice și juridice care dețin în proprietate imobile pe teritoriul Comunei Reditu.

Art. 9 Quantumul taxei speciale de iluminat public. Taxa specială de iluminat public este de 24 lei/an și se achită până la data de 31 decembrie a anului în curs. În cazul înstrăinării, aceasta se recalculează proporțional cu lunile în care a avut în proprietate imobilul.

Art.10 În cazul locuințelor aflate în proprietatea persoanelor fizice, care sunt închiriate, obligația de a achita taxa specială de iluminat public, revine proprietarului imobilului.

Art. 11 Pentru imobilele având destinația de case de vacanță, locuite temporar și care nu sunt imobile de domiciliu sau reședință, obligația de a achita taxa specială de iluminat public

revine proprietarului.

Art. 12 Odată cu înscrierea pe rolul fiscal a noului proprietar al locuinței, taxa specială de iluminat public va fi percepută din oficiu de către U.A.T. Reditu , începând cu luna următoare.

Art. 13 Achitarea taxei speciale de iluminat public. Taxa specială de iluminat public se încasează, în numerar sau prin POS prin casieria U.A.T. Reditu unde este arondată Comuna Reditu. Pentru plata anticipata nu se aplica bonificație.

Art. 14 Neplata de către beneficiarii serviciului de iluminat public a taxei speciale la termenele stabilite, atrage calculul și impunerea majorărilor de 1% / luna de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de executare silită prevăzute de legislația specifică în vigoare.

CAPITOLUL 3

ADMINISTRAREA VENITURILOR DIN TAXA SPECIALĂ DE ILUMINAT PUBLIC

Art. 15 Veniturile obținute din taxa specială sunt utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de întreținere și funcționare a serviciului de iluminat public.

Art.16 Soldul la sfârșitul anului bugetar rămas neutilizat urmează a fi folosit în anul următor, cu aceeași destinație.

CAPITOLUL 4

DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Taxa specială de iluminat public se actualizează anual prin hotărâre a consiliului local, conform prevederilor legale.

Art.18 Acceptarea beneficiarilor serviciului de iluminat public cu privire la obligativitatea plății taxei speciale se consideră asumată, ca urmare a necontestării hotărârii consiliului local privind instituirea și administrarea taxei speciale de iluminat public, în termen de 30 de zile de la data publicității actului administrativ.

Data : 22.12.2025

Președinte de ședință,
Consilier, Ana-Maria BURDULEA



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General delegat
Antoaneta DIANU

**CONDIȚII PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE
AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI**

ART. 489, ALIN. (4) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL

Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta.

În categoria terenurilor agricole intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi.

Terenurile agricole nelucrate reprezintă orice suprafață de teren arabil, pășuni permanente, culturi permanente cu destinație agricolă, care a fost utilizată anterior ca suprafață agricolă sau alte tipuri de terenuri neagricole, extravilane sau intravilane, care nu mai sunt lucrate sau nu participă la sistemul de rotație a culturilor.

Terenurile necultivate sunt acele terenuri agricole care sunt lăsate necultivate în mod voit, dar trebuie să fie întreținute, adică fără buruieni sau gunoaie, astfel încât să fie respectate bunele condiții de agromediu.

Ogoarele reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

Toți proprietarii de terenuri agricole de pe raza Comunei Reditu sunt obligați să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Fac excepție de la evaluarea terenurilor agricole nelucrate, terenurile aparținând siturilor arheologice.

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile vor fi somați anual, în scris, să execute aceste obligații.

Constatarea stării de fapt a terenului agricol nelucrat se face prin proces-verbal întocmit de către persoanele împuternicite prin dispoziție de către Primarul Comunei Reditu.

Identificarea amplasamentelor terenurilor indicate prin informațiile primite la sesizarea

cetățenilor sau în urma verificărilor în teren a compartimentelor de specialitate respectiv: Mediu și Registru Agricol, se va face de către compartimentul Cadastru.

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul compartimentului de specialitate, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Dacă se constată că terenul agricol nu a fost lucrat timp de doi ani consecutivi, conform proceselor-verbale de constatare a situației existente, compartimentul de specialitate Registrul Agricol întocmește un referat și îl înaintează organului fiscal până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, care stă la baza emiterii hotărârii de consiliu local privind majorarea impozitului pe terenul respectiv.

La propunerea primarului, prin hotărâre a consiliului local, cu caracter individual, se majorează impozitul pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a doi ani consecutivi li s-au transmis procesele-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Majorarea impozitului se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local.

Majorarea impozitului pe teren se aplică numai pentru terenurile agricole nelucrate, identificate, după cum urmează:

- a) pentru cele amplasate în intravilan, prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclurii stradale;
- b) pentru cele din extravilan, conform titlului de proprietate și procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document, în baza cărora a fost deschis rolul fiscal.

Organul fiscal va opera majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal în baza hotărârii de consiliu.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele împuternicite prin dispoziție, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, verifică realitatea susținerilor contribuabilului, întocmește în acest sens o

Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare , care se comunică Compartimentului Impozite și Taxe Locale Reditu.

În acest sens Compartimentului Impozite și Taxe Locale Reditu propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie anul fiscal următor.

Data : 22.12.2025

Președinte de ședință,

Consilier, Ana-Maria BURDULEA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General delegat

Antoaneta DIANU

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN, ALTELE
DECÂT CELE AGRICOLE, ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE
CONFORM ART. 489, ALIN. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL**

Potrivit prezentului punct, terenul este o întindere de pământ delimitată
(considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

Prin terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Reditu pentru care va fi aplicată majorarea de impozit se înțelege: teren aflat în stare de părașină, acoperit de buruieni, părașit/abandonat, insalubru, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Terenul neîngrijit este terenul care deși se află în cartier construit și locuit, este fără clădiri și de obicei neîngrădit pe care nu s-au efectuat lucrări de poluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri.

Fac excepție terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei Reditu, cât și terenurile neîngrijite aparținând siturilor arheologice.

În vederea identificării terenurilor neîngrijite și a proprietarilor acestora, persoanele împuternicite prin dispoziția Primarului Comunei Reditu efectuează verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, întocmesc note de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Notele de constatare vor fi însoțite în mod obligatoriu de schițe foto, care să ateste starea terenurilor la data inspecției.

După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului neîngrijit, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc) necesare până la

sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de întreținere/ îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, în urma notificării făcute de proprietar, se încheie un proces-verbal de conformitate.

Dacă se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, până cel târziu la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, persoanele împuternicite prin dispoziția Primarului Comunei Reditu încheie o notă de constatare în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite și înaintează dosarul întocmit la Compartimentul Impozite și Taxe Locale Reditu până la data de 15 decembrie inclusiv, a anului fiscal în curs.

În cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare se reia procedura pe numele noului proprietar.

Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit și proprietarii s-au conformat ulterior somațiilor/notificărilor și și-au întreținut în mod constant terenurile, nu se mai aplică majorarea începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Nota de constatare și documentația aferentă acestuia, în care se consemnează menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit Compartimentului Impozite și Taxe Locale Reditu până la data de 15 decembrie inclusiv, a anului fiscal în curs, care propune spre adoptare Consiliului Local al Comunei Reditu proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru terenul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul Impozite și Taxe Locale Reditu întocmește proiectul de hotărâre prin care se stabilesc, cu caracter individual, terenurile neîngrijite pentru care se majorează impozitul pe teren.

Pe baza Hotărârii Consiliului Local, organul fiscal local operează majorarea în evidențele fiscale, emite și comunică actul administrativ fiscal.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele împuternicite prin dispoziție, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, verifică realitatea susținerilor contribuabilului, întocmește în acest sens o Notă de

constatate însoțită de fotografii doveditoare , care se comunică Compartimentului Impozite și Taxe Locale Reditu.

În acest sens Compartimentului Impozite și Taxe Locale Reditu propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie anul fiscal următor.

Data : 22.12.2025

Președinte de ședință,

Consilier, Ana-Maria BURDULEA



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General delegat

Antoaneta DIANU