ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COAS

HOTĂRÂREA NR.8
din 31.01.2025

privind aprobarea insusirii lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, 4 şi 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările si completarile ulterioare;

g) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

h) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

i) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) si art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de:

d) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Coaş, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

e) referatul de aprobare al primarului comunei Coaş în calitatea sa de iniţiator, înregistrat la Comuna Coaş cu nr. 220/21.01.2025;

f) raportul de specialitate prezentat catre d-na Maxim Gabriela- Aristina din cadrul Compartimentului Agricol si Gestionare Patrimoniu al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas si inregistrat sub nr. 219/21.01.2025;

g) faptul că bunurile imobile mai jos menţionate au fost întabulate în Cartea Funciară;

h) planurile de amplasament si delimitare întocmite de către ing. Albei Alexandru;

Luând act de:

c) avizul comisiei de specialitate I, II, din cadrul Consiliului local al Comunei Coas;

d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) art. 139 alin.(1) alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în şedinţa ordinara in data de 31.01.2025 adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba insusirea lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024 dupa cum urmeaza:

-Lot 1 -52760 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată 1.600 mp;

-Lot 2 -52761 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată măsurată 200 mp.

Art.2. Se aproba inscrierea imobilului **Lot 2** in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Coas, conform procedurii prevazute de art. 289 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.3. Se împuterniceşte d-nul Achim Calin Vasile în vederea reprezentării Comunei Coas şi Consiliului Local al Comunei Coas in fata notarului public precum si la BCPI Tg. Lapus pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezlipirii imobilelor mai sus mentionate.

Art.4. Se aproba alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute la Art. 1-3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredinţează primarul Comunei Coas d-nul Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul Agricol si gestionare patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;
- Dosar hotarari;
- Cetatenilor comunei prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BRETAN AURELIAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ COMUNA COAŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

NR.8
Data:31.01.2025

Nr. consilieri in functie 9, prezenti 9
Nr. de voturi pentru 9 contra_-_abtineri:_-_

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 1.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanţe, socio- cultural si culte:

Avizul comisiei de specialitate
Preşedinte: **Bretan Vasile** **Membru: Bretan Aurelian** **Secretar: Mateas Marius- Petrisor**

Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ favorabil proiectului de hotărâre mai sus arătat, aşa cum a fost propus de iniţiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuţiilor şi spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 31.01.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

Preşedinte _____

Membru _____

Secretar _____

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 2.

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism:

Avizul comisiei de specialitate
Presedinte: Buzdugan Gavril **Membru: Buzdugan Florin- Nicolae** **Secretar: Bretan I. Vasile**

Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ favorabil proiectului de hotărâre mai sus arătat, aşa cum a fost propus de iniţiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuţiilor şi spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 31.01.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

Preşedinte

Membru

Secretar

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas, Nr.34, Tel:0262286233 Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea insusirii lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

Primarul Comunei Coas;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, 4 şi 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

e) Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică;

f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările si completarile ulterioare;

g) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

h) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

i) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) si art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de:

a) raportul Compartimentului Agricol si Gestionare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

b) faptul că bunurile imobile mai jos menţionate au fost întabulate în Cartea Funciară;

c) planurile de amaplasament si delimitare întocmite de către ing. Albei Alexandru;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) art. 139 alin.(1) alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE

Art.1. Spre aprobare, insusirea lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024 dupa cum urmeaza:

-Lot 1 -52760 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată 1.600 mp;

-Lot 2 -52761 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată măsurată 200 mp.

Art.2. Spre aprobare, inscrierea imobilului **Lot 2** in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Coas, conform procedurii prevazute de art. 289 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.3. Se împuterniceşte d-nul Achim Calin Vasile în vederea reprezentării Comunei Coas şi Consiliului Local al Comunei Coas in fata notarului public precum si la BCPI Tg. Lapus pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezlipirii imobilelor mai sus mentionate.

Art.4. Se aproba alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute la Art. 1-3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotarare se încredinţează primarul Comunei Coas d-nul Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul Agricol si gestionare patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;

- Dosar sedinta;
- Cetatenilor Comunei Coas prin afisare.

INITIATOR
PRIMAR
ACHIM CALIN VASILE

AVIZAT
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

Nr.220/21.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea insusirii lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024

Avand in vedere documentatia de dezmembrare a imobilului situat in intravilanul localitatii Coas, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024 propun aprobarea insusirii lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş ***dupa cum urmeaza:***

-Lot 1 -52760 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată 1.600 mp;
-Lot 2 -52761 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată măsurată 200 mp.

Tinand cont de prevederile:

a) Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările si completarile ulterioare;
b) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
c) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
d) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) si art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.1 din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

Cu consideratie,

PRIMAR,
ACHIM CALIN VASILE

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu

Nr.219/21.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru buna administrare si valorificare a patrimoniului UAT Comuna Coas;

Avand in vedere documentatia lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentaţiei cadastrale avizate de către OCPI Maramureş cu numărul 14660/22.11.2024;

Conform documentaţiei cadastrale acest imobil a fost dezmembrat in doua loturi dupa cum urmeaza *:*

-Lot 1 -52760 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată 1.600 mp;

-Lot 2 -52761 situat in Loc. Coas, Jud. Maramures, UAT Coas având suprafaţa măsurată măsurată 200 mp.

Tinand cont de prevederile:

a) Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările si completarile ulterioare;

b) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

c) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

d) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) si art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun initierea unui proiect de hotarare ,cu scopul de a adduce la indeplinire obiectivul de investitie sus-mentionat.

Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu
Maxim Gabriela-Aristina