



HOTĂRÂREA NR.33

din 27.06.2025

privind declararea unui imobil ca bun de uz și de interes public local, respectiv aprobarea documentatiei tehnice cadastrale prin actualizarea elementelor de identificare a imobilului cu denumirea **Drum de exploatare Agricolă Ses-Gheorghe de la Fantana Tronson II**, imobil situat în intravilanul Comunei Coas, Localitatea Coas înscris în CF 50469

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 84, art. 129 alin. (2), lit. c, art. 286, alin. (4) pct. 1 al Anexei, art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 8 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) documentațiile cadastrale- Plan de amplasament și delimitare- privind actualizarea elementelor de identificare a unor imobile din domeniul public situate în intravilanul Comunei Coas, Localitatea Coas întocmite de SC LDR TOPO CAD OFFICE SRL în baza contractului de servicii nr. 349RA/29.05.2025;
- b) inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coas, Județul Maramureș atestat prin HG nr. 1059/2010 poziția 39 Codul de clasificare 1.3.7.1 -Drum exploatare agricolă Ses-Gheorghe de la Fantana;
- c) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Coas, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Coas, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1971/24.06.2025;
- e) raportul de specialitate promovat de către d-nul Butuza Gheorghe din cadrul Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas înregistrat sub nr. 1969/24.06.2025;

Luând act de:

- c) avizul comisiei de specialitate I, II din cadrul Consiliului Local al Comunei Coas;
- d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborate cu cele ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în ședința ordinara în data de 27.06.2025 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba declararea ca bun de uz și de interes public local a imobilului **Drum de exploatare Agricolă Ses-Gheorghe de la Fantana Tronson II** situat pe teritoriul administrativ al Comunei Coas.

Art.2. Se aproba însusirea documentatiei tehnice cadastrale prin actualizarea elementelor de identificare a imobilului cu denumirea **Drum de exploatare Agricolă Ses-Gheorghe de la Fantana Tronson II**, imobil situat în intravilanul Comunei Coas, Localitatea Coas, înscris în CF 50469 conform documentatiei întocmite de SC LDR TOPO CAD OFFICE SRL și înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate publica în favoarea Comunei Coas, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. După finalizarea formalităților de publicitate carte funciara, imobilul prevazut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre va fi înscris în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coas conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Coas d-nul Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul agricol și gestionare patrimoniu;
- Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea teritoriului și fond funciar;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;
- Dosar hotărâri;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
BRETAN I. VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA