ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34, Tel:0262286233/Fax:026228614
E-mail:primaria@coas.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COAS

HOTĂRÂREA Nr.40
din 31.07.2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, alin. (1), 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, 4, 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 30 alin.(1,2), art. 92, art. 94 alin.(1), art. 96 alin.(2) din Legea asistentei sociale nr. 292/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

e) art. 7 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) Ordinului nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecţie a copilului şi altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum şi a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat şi cantinele sociale cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Legii nr. 273/2006, actualizată, privind Finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

h) OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă, repectiv instituie o procedura de selectie a entităţilor din sectorul privat, de catre entităţile finanţate din fonduri publice, in calitatea acestora din urma de solicitant/lider de parteneriat, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) Ordinului nr. 297/2023 privind aprobarea Ghidului solicitantului- Conditii specifice aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027;

j) Ordinului nr. 6034/2023 pentru modificarea si completarea Ghidului solicitantului- Conditii specifice aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027;

k) Ordinului nr. 454/2024 pentru modificarea si completarea Ghidului solicitantului- Conditii specifice aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027;

l) HGR nr. 907/2016, privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, cu modificările si completările ulterioare;

m) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. b) şi c), art. 129 alin. (14), art. 133, alin. (2) lit. a), art. 139 art. 196 alin.(1) lit, a), art. 197, art. 198, art. 240 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

n) Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de:

a) proiectul de hotarare iniţiat de primarul Comunei Coas, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

b) referatul de aprobare al primarului comunei Coas, în calitatea sa de iniţiator;

c) raportul Compartimentului cabinet primar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

d) HCL nr 16/23.03.2024 privind aprobarea initierii, depunerii si implementarii de catre UAT Comuna Coas a proiectului "Construire Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice;

e) Contractul de finanţare Nr. OIR NV:9645/23.12.2024 incheiat Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune si Demnitate Sociala ***reprezentata***

prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capita Uman-Regiunea Nord- Vest si Asociatia Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare in calitate de solicitant, respectiv UAT Comuna Coas in calitate de Partener 1, privind acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „Construire Centru de zi in Comuna Coas, Judetul Maramures" proiect finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice, a carui valoare totala a proiectului este de 7.758.561,53 lei, (maxim 30 luni durata de implementare a proiectului de la data semnarii contractului);

f) Adresa MIPE nr. 12542/07.10.2024- scrisoare privind modificarea bugetului;
g) Devizul general actualizat intocmit de catre S.C. BINCOM INVEST S.R.L.,

Luând act de:

a) avizul comisiei de specialitate I si II din cadrul Consiliului local al Comunei Coas;
b) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în şedinţa extraordinara in data de 31.07.2025 adopta prezenta:

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenti obiectivului de investitii Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari conform Anexei nr. 1 care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investitii Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922 conform Anexei nr. 2 care este parte integranta din prezenta hotarare

Art.3.Se aproba in forma actualizata, finantarea de la bugetul local al Comunei Coas pentru sumele reprezentand cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contributia de 2 % din valoarea eligibila a proiectului precum si alte cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "Construire Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

Art.4.Celelalte prevederi ale HCL nr. 16 din 22.03.2024 privind aprobarea initierii, depunerii si implementarii de catre UAT Comuna Coas a proiectului "Construire Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice, raman neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza d-nul Achim Calin- Vasile , primarul Comunei Coas

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:
-Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş;
-Primarul Comunei Coas;
-Compartimentul cabinet primar;
-Compartimentul Financiar Contabil;
-Asociaţia Centrul de Cercetare si formare a Universitatii de Nord Baia Mare ;
-Dosar hotarari;
-Se aduce la cunostinta publica prin publicare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BRETAN I. VASILE

JUD. MARAMUREŞ COMUNA COAŞ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

NR.40
Data:31.07.2025

Nr. consilieri in functie 9, prezenti 7
Nr. de voturi pentru 7, contra _-___abtineri _-___

Anexa nr. 1 la HCL nr. 40/2025

Indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului: CONSTRUIRE" CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES, cod SMIS 321922

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, asa cum rezulta acestia din documentatia tehnica de specialitate

Investiția vizează construirea unui centru de zi dedicat persoanelor vârstnice, oferindu-le un mediu sigur, confortabil și stimulant pentru socializare și participare la diverse activități. Centrul va furniza servicii precum îngrijire medicală de bază, activități recreative și educative, precum și suport emoțional și social. Investiția va contribui la îmbunătățirea calității vieții persoanelor în vârstă din comunitate, promovând sănătatea, bunăstarea și interacțiunile sociale pozitive.

In cadrul documentatiei tehnice s-a optat pentru urmatorul secnariu:

SCENARIUL 1(recomandat) – Construcție cu acoperiș terasă Construcția ce face obiectul acestui studiu s-a studiat și în varianta cu acoperiș de tip terasă rezultând un regim de înălțime P+E. Acoperișul terasă este specific unei construcții cubice, robuste, compacte, cu aspect modern. Elementele simple de construcție pentru o clădire aparent fără acoperiș urmăresc: un atic nu foarte înalt, pantă de scurgere a apei, guri de colectare pluviale, termoizolare și hidroizolare ca straturi de protecție a construcției, dar elemente care fac exploatarea construcției mai greoaie și mai puțin facilă. Elementele de bază ce compun acoperișul tip terasă constau în: • aticul exterior – se realizează din beton armat , încadrată între stâlpișori și centura de beton; • gurile de colectare ale apei prin coloane sau burlane; • zonele care străpung planșeul terasei – guri coloane scurgere, kepeng. • șapa de pantă pentru terasă – șapa recomandată pentru terasa este șapa semiumedă, pe bază de nisip, ciment și apă; • panta de scurgere; • hidroizolația pentru terasă; • termoizolația pentru terasă; -Structura portanta alcatuieste un ansamblu structural la descarcarea incarcaturilor vertical si orizolntale si este compusa din urmatoarele subansambluri structurale : Fundatiile sunt continue de tip bloc nearmat si cuzinet armat. -Structura alcătuită din zidărie confinată combinată cu cadre din beton armat. - Elemente orizontale portante- placa pe sol din beton slab armat turnat monolit, planșeele peste parter și etaj din beton armat turnat monolit.

SCENARIUL 2 – Construcție cu acoperis sarpantă În cazul acestui scenariu se propune realizarea construcției Parter+Etaj, cu acoperiș de tip șarpantă și învelitoare din tablă. Structura acoperișului : • popi; • pana de coama; • pana curenta; • căpriori (realizează scheletul acoperișului, pe ei se va monta învelitoarea acoperișului); • clești (elemente orizontale care leagă căpriorii de popi, rigidizând structura); • talpă (element care face legatura între popi și planșeul de care se prind aceștia); Baza acoperișului se află pe planșeul din beton armat, pe varianta de șarpantă "pe scaune". Fixarea elementelor din lemn ale sarpantei de contact cu placa de beton armat se realizeaza prin racordarea la mustăți de fier sau prin racordarea la tije filetate înfipte în planșeu. După ce au fost fixate tălpile, se vor prinde popii, de elementele de fixare. Pentru a urma structura pașilor logici, se va construi coama acoperișului, apoi se vor fixa căpriorii, care susțin învelitoarea și celelalte straturi ale acesteia. -Structura portanta alcatuieste un ansamblu structural la descarcarea incarcaturilor vertical si orizolntale si este compusa din urmatoarele subansambluri structurale : Fundatiile sunt continue de tip bloc nearmat si cuzinet armat. -Structura alcătuită din zidărie confinată combinată cu cadre din beton armat. - Elemente orizontale portante- placa pe sol din beton slab armat turnat monolit, planșeele peste parter și etaj din beton armat turnat monolit. - Se va echipa și dota clădirea cu echipamente și mobilier specific unui centru de zi. Listele cu echipamente și mobilier sunt similare pentru ambele scenarii analizate.

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES, cod SMIS 321922"**

Ordonator de credite: **COMUNA COAȘ**

Beneficiar: **COMUNA COAȘ**

Proiectant General: **S.C. BINCOM INVEST S.R.L.,**
Comuna RECEA, județul Maramureș

Proiect nr. **FN/2024**

Faza de proiectare: **PTh**

Amplasamentul obiectivului: **LOC. INTRERAURI, COMUNA COAS, STR. SCOLII, NR. 12**
JUD. MARAMUREȘ

2. Indicatori economici:

- Valoarea totală a investiţiei: **4,381,886.89 lei (inclusiv TVA)**
  din care C+M : **2,548,559.61 lei (inclusiv TVA)**
- Durata de realizare: **12 luni, din care 8 luni execuţie**

3. Indicatori tehnici:

Implementarea proiectului presupune construirea unui nou corp de cladire in regim de inaltime P+1E, cu urmatoarele caracteristici:

Lnidicator urbansistic propus	PROPUNERE
FUNCTIUNE	CENTRU DE ZI
Regim de înălţime	P + 1E
ARIE PARCELA	2.219 mp
ARIA CONSTRUITA LA SOL	377,00 mp
ARIA PROIECTIEI LA SOL PENTRU POT 3	377MP(C2) +123MP(C1) = 500MP
ARIA UTILA	444 MP
Suprafaţa desfăşurată pentru CUT 3	572MP(C2) + 123MP(C1) = 695MP
SUPRAFATA ALEI, PAVAJE, PARCAJE	398.5 MP (17.9%)
SUPRAFATA SPATIU VERDE	1076 MP (48,5%)
POT	22.5% < 80%MAX
CUT	0.31

Din punct de vedere functional, in interior sunt amenajate spatiile astfel:

COD	DENUMIRE SPATII	SUPRAFAT~ UTILA [MP]
PARTER		
P01	RECEPTIE	38.44
P02	SALA ACTIVITATI	72.30
P03	BUCATARIE	28.90
P04	DEPOZIT MARFA	10.81
P05	VESTIAR	5.24
P06	GRUP SANITAR	3.57
P07	HOL ACCES SEC.	2.41
P08	ARHIVA	8.62
P09	GRUP SANITAR	8.20
P10	GRUP SANITAR	5.23
P11	GRUP SANITAR	8.73
P12	CORIDOR	26.38
P13	CASASCARII	13.44
P14	CAB. FIZIOTERAPIE	22.12
P15	CAB. MEDICAL	13.86
P16	CAB. KINETOTERAPIE	29.16
P17	HOL	5.12
	TOTAL PARTER	**302.53**
ETAJ		
E01	HOL ASTEPTARE	15.53
E02	CAB. PSIHOLOGIC	22.12
E03	CORIDOR	13.37
E04	BIROU PERSONAL	10.65
E05	BIROU PERSONAL	10.65
E06	BIROU PERSONAL	8.55
E07	SALA CONFERINTE	40.2
E08	ARHIVA	5.89
E09	GRUP SANITAR	2.83
E10	BIROU PERSONAL	8.67
E11	GRUP SANITAR	3

	TOTAL ETAJ	**141.46**
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	**444**

Echiparea si dotarea specifica unui centru de zi cu urmatoarele dotari:

Descriere	Unitatea de masura	Cantitate	Pret unitar fara TVA *)	Pret total fara TVA
Produse - APARATE si ECHIPAMENTE FIZIO - KINETOTERAPIE				
Aparat de magnetoterapie	buc	1	43,743.92 RON	43,743.92 RON
Aparat terapie campuri electromagnetice ultrajoasa intensitate LIMFA	buc	1	159,068.80 RON	159,068.80 RON
Baie de parafina	buc	1	23,860.32 RON	23,860.32 RON
Scara modulara	buc	1	13,371.72 RON	13,371.72 RON
Bare paralele cu platforma, adecvata pentru uz pediatric si pentru adulti	buc	1	12,427.25 RON	12,427.25 RON
Accesorii pentru platforma segmentata din lemn natural	buc	1	2,445.68 RON	2,445.68 RON
Piatra pentru pasire MSD	buc	1	311.18 RON	311.18 RON
Banca cvadriceps cu spatar reglabil	buc	1	4,155.67 RON	4,155.67 RON
MSD saltea de terapie: 180x60x1,5h cm	buc	1	342.99 RON	342.99 RON
MSD saltea de terapie: 180x100x1,5h cm	buc	1	651.68 RON	651.68 RON
Saltea pliabila 180x60x4 h cm	buc	1	994.18 RON	994.18 RON
Placa balans simpla	buc	1	1,531.04 RON	1,531.04 RON
Placa balans mica cu baza semi-cerc	buc	1	835.11 RON	835.11 RON
Placa balans ø60x13h cm	buc	1	685.98 RON	685.98 RON
Placa balans ø80x13h cm	buc	1	894.76 RON	894.76 RON
Banca suedeza	buc	1	3,777.88 RON	3,777.88 RON
Placa balans forma rectangulara cu o bara fixa	buc	1	576.62 RON	576.62 RON
Placa balans rotunda din material plastic	buc	1	280.16 RON	280.16 RON
Perna echilibru gonflabila ø45cm	buc	1	292.49 RON	292.49 RON
Perna echilibru gonflabila ø60cm	buc	1	525.42 RON	525.42 RON
Cadru pentru mers ce poate fi pliat, fara roti	buc	1	556.74 RON	556.74 RON
Cadru pentru mers cu suport axilar reglabil pe inaltime, pliabil, cu roti multi directionale	buc	1	1,689.81 RON	1,689.81 RON
Sezut captusit, aplicabil doar cadrului de mers cu suport axilar	buc	1	336.43 RON	336.43 RON
Baston cu 3 puncte de sprijin pereche, reglabil pe inaltime	buc	1	377.79 RON	377.79 RON
Baston cu 4 puncte de sprijin pereche, reglabil pe inaltime	buc	1	443.80 RON	443.80 RON
Carja canadiana, cu amortizor, pereche, reglabila pe inaltime-67cm	buc	1	247.55 RON	247.55 RON
Carja canadiana, cu amortizor, pereche, reglabila pe inaltime-62cm	buc	1	179.25 RON	179.25 RON
Carja cu sprijin auxiliar, cu amortizor, pereche, reglabila pe inaltime-122cm	buc	1	409.70 RON	409.70 RON
Carja cu sprijin auxiliar, cu amortizor, pereche, reglabila pe inaltime-117cm	buc	1	352.93 RON	352.93 RON
Gantere din metal, acoperite cu vopsea siliconata perechi de 0,5, 1, 2, 3, 4, 5kg fiecare	set	1	1,563.15 RON	1,563.15 RON
Greutati intarite pentru articulatia pumnului-glezna perechi de 0,5, 1, 2, 3, 4, 5 kg fiecare	set	1	2,470.44 RON	2,470.44 RON
Minge din cauciuc semirigid ø35mm	buc	1	14.91 RON	14.91 RON

Minge din burete expandat ⌀70mm	buc	1	10.64 RON	10.64 RON
Set discuri pentru recuperarea mobilitatii degetelor, mainii si articulatiei pumnului ⌀18cm	set	1	702.39 RON	702.39 RON
Set de 4 discuri dimensiunei ⌀18cm	set	1	1,358.05 RON	1,358.05 RON
Set discuri din fonta0,5, 1, 2 kg	set	1	135.21 RON	135.21 RON
Set de 5 benzi elastice din latex 5,5m fiecare	set	1	519.66 RON	519.66 RON
Spalier de perete cu 14 bare si element metalic deasupra capului	buc	1	3,131.67 RON	3,131.67 RON
Grila metalica pentru spalier de perete, dimensiune 80x160h cmconvertizor de frecventa pentru VCV etaj	buc	1	2,067.89 RON	2,067.89 RON
Spalier de perete cu 18 bare de lemn natural, dimensiuni 90x240hcm	buc	1	3,181.38 RON	3,181.38 RON
Banca pentru spalier de perete cu inaltime ajustabila	buc	1	959.88 RON	959.88 RON
Harnasament complet pentru mobilizarea unui membru	buc	1	325.79 RON	325.79 RON
Harnasament pentru cap	buc	1	128.65 RON	128.65 RON
Funie pentru scripetoterapie	buc	2	289.90 RON	579.80 RON
Funie pentru scripetoterapie cu 2 scripeti si 2 carabine cu arc	buc	1	338.12 RON	338.12 RON
Harnasament pentru pelvis	buc	1	130.34 RON	130.34 RON
Harnasament pentru membrele inferioare	buc	1	84.51 RON	84.51 RON
Harnasament pentru membrele superioare	buc	1	145.45 RON	145.45 RON
Harnasament pentru sustinerea calcaneului	buc	1	93.45 RON	93.45 RON
Kit accesorii ce cuprind: 2 funii, 2 scripeti din otel inoxidabil, un suport pentru barbie cu arc metalic	buc	1	839.88 RON	839.88 RON
Kit accesorii ce cuprind: 6m funie, 2 manere, 2 scripeti, 2 carabine, 2 centuri pentru prinderea gleznelor	buc	1	844.75 RON	844.75 RON
Carucior echipament kinetoterapie 150x60x105h cm	buc	1	2,485.45 RON	2,485.45 RON
Echipament kinetoterapie pentru carucior	buc	1	9,941.80 RON	9,941.80 RON

Descriere	Unitatea de masura	Cantitate	Pret unitar fara TVA *)	Pret total fara TVA
Produse - MOBILIER SPECIFIC				
Masa cu 8 scaune	buc	1	10,335.00 RON	10,335.00 RON
Masa cu 4 scaune	buc	5	2,100.00 RON	10,500.00 RON
Masa conferinta	buc	3	5,210.00 RON	15,630.00 RON
Scaun sala conferinta	buc	21	715.00 RON	15,015.00 RON
Canapea	buc	3	4,601.00 RON	13,803.00 RON
Fotoliu	buc	3	940.00 RON	2,820.00 RON
Birou	buc	8	1,500.00 RON	12,000.00 RON
Scaune sala de asteptare	set	4	980.00 RON	3,920.00 RON
Canapea de examinare	buc	3	1,050.00 RON	3,150.00 RON
Scaun de birou	buc	8	560.00 RON	4,480.00 RON
Dulap de medicamente	buc	4	1,390.00 RON	5,560.00 RON
Rafturi depozitare	buc	16	380.00 RON	6,080.00 RON
Vestiar metalic	buc	3	670.00 RON	2,010.00 RON
Dulap vase curate	buc	1	2,102.48 RON	2,102.48 RON

Set de 3 dulapuri comerciale pentru 2 chiuvete	buc	1	4,116.25 RON	4,116.25 RON
Chiuveta bucatarie	buc	2	629.00 RON	1,258.00 RON
Chiuveta inox adanca o cuva, 65x45cm	buc	1	572.00 RON	572.00 RON

Descriere	Unitatea de masura	Cantitate	Pret unitar fara TVA *)	Pret total fara TVA
Produse - APARATE ELECTROCASNICE si ELECTRONICE				
Televizor smart led 4K, HDR	buc	2	3,999.00 RON	7,998.00 RON
Videoproiector	buc	2	1,849.99 RON	3,699.98 RON
Cuptor cu micounde personal	buc	1	362.80 RON	362.80 RON
Frigider	buc	1	3,126.40 RON	3,126.40 RON
Plita inductie 60cm negru	buc	1	1,739.99 RON	1,739.99 RON
Masina de spalat vase	buc	1	3,299.00 RON	3,299.00 RON

Proiectant general
SC BIMCOM INVEST SRL

SOCIETATE COMERCIALA CUI RO35609449 BIMCOM INVEST S.R.L. J24/717/2022 MOCIRA, MARAMURES

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BRETAN I. VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

DEVIZ GENERAL total intocmit conform H.G. 907/2016				
privind valoarea cheltuielilor TOTALE necesare realizării obiectivului				
"CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES" COMUNA COAȘ				
Nr. Crt	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fără T.V.A**	**T.V.A**	**Val. inclus. T.V.A**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
				Partea I
				Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol I	***15,000.00***	***2,850.00***	***17,850.00***
				Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total capitol II	***15,000.00***	***2,850.00***	***17,850.00***
				Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică
3.1	**Studii**	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	**Studii de teren**	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	**Raport privind impactul asupra mediului**	0.00	0.00	0.00
3.1.3	**Alte studii specifice**	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	**Expertiza tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera**	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	**Proiectare**	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.5.1	**Tema de proiectare**	0.00	0.00	0.00
3.5.2	**Studiu de prefezabilitate**	0.00	0.00	0.00
3.5.3	**Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general**	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	**Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor**	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.5.5	**Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	**Proiect tehnic si detalii de executie**	140,300.00	26,657.00	166,957.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1	**Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	**Auditul financiar**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1	**Asistenta tehnica din partea proiectantului**	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	**pe perioada de executie a lucrarilor**	30,000.00	5,700.00	35,700.00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total capitol III	***396,000.00***	***75,240.00***	***471,240.00***
				Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,032,258.35	386,129.09	2,418,387.44
4.1.1	Structura de rezistenta	718,202.97	136,458.56	854,661.53
4.1.2	Instalatii	567,309.14	107,788.74	675,097.88
4.1.3	Arhitectura	746,746.24	141,881.79	888,628.03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71,388.38	13,563.79	84,952.17
4.2.1	Montaj utilaje	71,388.38	13,563.79	84,952.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441,235.00	83,834.65	525,069.65
4.3.1	Structura de rezistenta	64,600.00	12,274.00	76,874.00
4.3.2	Instalatii	376,635.00	71,560.65	448,195.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	440,998.01	83,789.62	524,787.63
4.5.1	Arhitectura	440,998.01	83,789.62	524,787.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol IV	***2,985,879.74***	***567,317.15***	***3,553,196.89***
				Cap. V Alte cheltuieli
5.1	Organizare de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.1.1	Organizare de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,850.00	0.00	22,850.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,386.00	0.00	10,386.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,078.00	0.00	2,078.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,386.00	0.00	10,386.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	78,969.75	15,004.25	93,974.00
	Total capitol V	***111,819.75***	***16,904.25***	***128,724.00***
				Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	37,319.44	7,090.69	44,410.13
6.2	Probe tehnologice şi teste	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Total capitol VI	***67,319.44***	***12,790.69***	***80,110.13***
	Cap. VII Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			

7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	94,887.28	18,028.58	112,915.86
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	0.00	0.00	0.00
Total capitol VII		***94,887.28***	***18,028.58***	***112,915.86***
TOTAL GENERAL		***3,685,906.21***	***695,980.68***	***4,381,886.89***
Din care C + M		***2,141,646.73***	***406,912.88***	***2,548,559.61***

Proiectant general
SC BINCOM INVEST SRL

SOCIETATEA COMERCIALA CUI RO35609449 BINCOM INVEST S.R.L. J24/1717/2022 BOCIRA, MARAMURES

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BRETAN I. VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

DEVIZ GENERAL intocmit conform H.G. 907/2016				
privind valoarea cheltuielilor ELIGIBILE necesare realizării obiectivului				
"CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES" COMUNA COAȘ				
Nr. Crt	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fară T.V.A**	**T.V.A**	**Val. inclus. T.V.A**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
				Partea I
				Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol I	***15,000.00***	***2,850.00***	***17,850.00***
				Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	Total capitol II	***15,000.00***	***2,850.00***	***17,850.00***
				Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică
3.1	**Studii**	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	**Studii de teren**	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	**Raport privind impactul asupra mediului**	0.00	0.00	0.00
3.1.3	**Alte studii specifice**	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	**Expertiza tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera**	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5	**Proiectare**	**169,700.00**	**32,243.00**	**201,943.00**
3.5.1	**Tema de proiectare**	0.00	0.00	0.00
3.5.2	**Studiu de prefezabilitate**	0.00	0.00	0.00
3.5.3	**Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general**	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.5.4	**Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor**	14,700.00	2,793.00	17,493.00
3.5.5	**Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie**	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	**Proiect tehnic si detalii de executie**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	**Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii**	0.00	0.00	0.00
3.7.2	**Auditul financiar**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**65,000.00**	**12,350.00**	**77,350.00**

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol III		*255,700.00*	*48,583.00*	*304,283.00*
				Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,032,258.35	386,129.09	2,418,387.44
4.1.1	Structura de rezistenta	718,202.97	136,458.56	854,661.53
4.1.2	Instalatii	567,309.14	107,788.74	675,097.88
4.1.3	Arhitectura	746,746.24	141,881.79	888,628.03
4.1.4	Montaj utilaje	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj utilaje	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441,235.00	83,834.65	525,069.65
4.3.1	Structura de rezistenta	64,600.00	12,274.00	76,874.00
4.3.2	Instalatii	376,635.00	71,560.65	448,195.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	440,998.01	83,789.62	524,787.63
4.5.1	Arhitectura	440,998.01	83,789.62	524,787.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol IV		*2,914,491.36*	*553,753.36*	*3,468,244.72*
				Cap. V Alte cheltuieli
5.1	Organizare de şantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.1.1	Organizare de santier	8,000.00	1,520.00	9,520.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,000.00	380.00	2,380.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	22,850.00	0.00	22,850.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10,386.00	0.00	10,386.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,078.00	0.00	2,078.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,386.00	0.00	10,386.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	78,969.75	15,004.25	93,974.00

	Total capitol V	***111,819.75***	***16,904.25***	***128,724.00***
	Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	37,319.44	7,090.69	44,410.13
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	Total capitol VI	***67,319.44***	***12,790.69***	***80,110.13***
	Cap. VII Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	94,887.28	18,028.58	112,915.86
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol VII	***94,887.28***	***18,028.58***	***112,915.86***
	TOTAL GENERAL	***3,474,217.83***	***655,759.89***	***4,129,977.72***
	Din care C + M	***2,070,258.35***	***393,349.09***	***2,463,607.44***

Proiectant general
SC BINCOM-INVEST SRL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BRETAN I. VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

DEVIZ GENERAL intocmit conform H.G. 907/2016				
privind valoarea cheltuielilor NEELIGIBILE necesare realizării obiectivului				
"CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES" COMUNA COAȘ				
Nr. Crt	**Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli**	**Valoare fară T.V.A**	**T.V.A**	**Val. inclus. T.V.A**
		lei	**lei**	**lei**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
				Partea I
				Cap. I Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului
1.1	**Obţinerea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.2	**Amenajarea terenului**	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială**	0.00	0.00	0.00
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol I	***0.00***	***0.00***	***0.00***
				Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investitii
2.1	**Cheltuieli pentru asigurare utilităţilor necesare obiectivului**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol II	***0.00***	***0.00***	***0.00***
				Cap. III Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică
3.1	**Studii**	0.00	0.00	0.00
3.1.1	**Studii de teren**	0.00	0.00	0.00
3.1.2	**Raport privind impactul asupra mediului**	0.00	0.00	0.00
3.1.3	**Alte studii specifice**	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	0.00	0.00	0.00
3.3	**Expertiza tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera**	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	80,300.00	15,257.00	95,557.00
3.5.1	**Tema de proiectare**	0.00	0.00	0.00
3.5.2	**Studiu de prefezabilitate**	0.00	0.00	0.00
3.5.3	**Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general**	0.00	0.00	0.00
3.5.4	**Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor**	0.00	0.00	0.00
3.5.5	**Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie**	0.00	0.00	0.00
3.5.6	**Proiect tehnic si detalii de executie**	80,300.00	15,257.00	95,557.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.1	**Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii**	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7.2	**Auditul financiar**	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	0.00	0.00	0.00

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	Total capitol III	*140,300.00*	*26,657.00*	*166,957.00*
				Cap. IV Cheltuieli pentru investiţia de bază
4.1	Construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00
4.1.1	Structura de rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	71,388.38	13,563.79	84,952.17
4.2.1	Montaj utilaje	71,388.38	13,563.79	84,952.17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Structura de rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalatii	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Arhitectura	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol IV	*71,388.38*	*13,563.79*	*84,952.17*
				Cap. V Alte cheltuieli
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00

5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol V	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	0.00	0.00	0.00
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol VI	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	Cap. VII Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	0.00	0.00	0.00
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**	0.00	0.00	0.00
	Total capitol VII	***0.00***	***0.00***	***0.00***
	TOTAL GENERAL	***211,688.38***	***40,220.79***	***251,909.17***
	Din care C + M	***71,388.38***	***13,563.79***	***84,952.17***

Proiectant general
SC BINCOM INVEST SRL

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BRETAN I. VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 1.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanţe, socio- cultural si culte:

Avizul comisiei de specialitate
Preşedinte: **Bretan Vasile** **Membru: Bretan Aurelian** **Secretar: Mateas Marius-Petrisor**

Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, aşa cum a fost propus de iniţiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuţiilor şi spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 31.07.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Preşedinte _____

Membru _____

Secretar _____

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 2.

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism:

Avizul comisiei de specialitate
Presedinte: Buzdugan Gavril **Membru: Buzdugan Florin- Nicolae** **Secretar: Bretan I. Vasile**

Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, aşa cum a fost propus de iniţiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuţiilor şi spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 31.07. 2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Preşedinte _____

Membru _____

Secretar _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Primarul Comunei Coas;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, alin. (1), 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, 4, 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 30 alin.(1,2), art. 92, art. 94 alin.(1), art. 96 alin.(2) din Legea asistentei sociale nr. 292/2011 cu modificarile si completarile ulterioare;

e) art. 7 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 17/2000 privind asistenţa socială a persoanelor vârstnice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

f) Ordinului nr. 29/2019 pentru aprobarea standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, persoanelor fără adăpost, tinerilor care au părăsit sistemul de protecţie a copilului şi altor categorii de persoane adulte aflate în dificultate, precum şi a serviciilor acordate în comunitate, serviciilor acordate în sistem integrat şi cantinele sociale cu modificarile si completarile ulterioare;

g) Legii nr. 273/2006, actualizată, privind Finanţele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

h) OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziţie justă, repectiv instituie o procedura de selectie a entităţilor din sectorul privat, de catre entităţile finanţate din fonduri publice, in calitatea acestora din urma de solicitant/lider de parteneriat, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) Ordinului nr. 297/2023 privind aprobarea Ghidului solicitantului- Conditii specifice aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027;

j) Ordinului nr. 6034/2023 pentru modificarea si completarea Ghidului solicitantului- Conditii specifice aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027;

k) Ordinului nr. 454/2024 pentru modificarea si completarea Ghidului solicitantului- Conditii specifice aferent Programului Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027;

l) HGR nr. 907/2016, privind aprobarea conţinutului-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, cu modificările si completările ulterioare;

m) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 84, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. b) şi c), art. 129 alin. (14), art. 133, alin. (2) lit. a), art. 139 art. 196 alin.(1) lit, a), art. 197, art. 198, art. 240 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

n) Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de:

a) raportul Compartimentului cabinet primar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

b) HCL nr 16/23.03.2024 privind aprobarea initierii, depunerii si implementarii de catre UAT Comuna Coas a proiectului "Construire Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice;

c) Contractul de finanţare Nr. OIR NV:9645/23.12.2024 incheiat Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune si Demnitate Sociala ***reprezentata***

prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capita Uman-Regiunea Nord- Vest si Asociatia Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare in calitate de solicitant, respectiv UAT Comuna Coas in calitate de Partener 1, privind acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „Construire Centru de zi in Comuna Coas, Judetul Maramures" proiect finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice, a carui valoare totala a proiectului este de 7.758.561,53 lei, (maxim 30 luni durata de implementare a proiectului de la data semnarii contractului);

d) Adresa MIPE nr. 12542/07.10.2024- scrisoare privind modificarea bugetului;
e) Devizul general actualizat intocmit de catre S.C. BINCOM INVEST S.R.L.,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în şedinţa extraordinara in data de 31.07.2025 adopta prezenta:

PROPUNE:

Art.1.Spre aprobare. indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenti obiectivului de investitii Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari conform Anexei nr. 1 care este parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Spre aprobare, devizul general actualizat aferent obiectivului de investitii Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922 conform Anexei nr. 2 care este parte integranta din prezenta hotarare

Art.3.Spre aprobare in forma actualizata, finantarea de la bugetul local al Comunei Coas pentru sumele reprezentand cheltuieli totale neeligibile ale proiectului, contributia de 2 % din valoarea eligibila a proiectului precum si alte cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului "Construire Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, în vederea atingerii obiectivelor acestuia.

Art.4.Celelalte prevederi ale HCL nr. 16 din 22.03.2024 privind aprobarea initierii, depunerii si implementarii de catre UAT Comuna Coas a proiectului "Construire Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice, raman neschimbate.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică la:
-Instituţia Prefectului-Judeţul Maramureş;
-Primarul Comunei Coas;
-Compartimentul cabinet primar;
-Compartimentul Financiar Contabil;
-Asociaţia Centrul de Cercetare si formare a Universitatii de Nord Baia Mare ;
-Dosar sedinta;
-Se aduce la cunostinta publica prin publicare.

INITIATOR
PRIMAR
ACHIM CALIN VASILE

AVIZAT
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

Nr.2369/28.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 2368/28.07.2025 intocmit de catre d-Nul Flaut Copos Constantin din cadrul structurii Cabinet Primar privind necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general actualizat, din cadrul proiectului: Construire "Centru de zi" in Comuna Coas, Judetul Maramures, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului ca urmare a:

a) Adresei MIPE nr. 12542/07.10.2024- scrisoare privind modificarea bugetului;
b) Devizul general actualizat intocmit de catre S.C. BINCOM INVEST S.R.L.,

Urmare acestor modificari :

1. ***Valoarea totala a proiectului scade de la 8.058.428,87 lei la 7.758.561,53 lei;***
2. ***Valoarea eligibila a proiectului scade de la 8.058.428,87 lei la 7.630.991,53 lei;***
3. ***Valoarea totala neeligibila a proiectului se va mari de la 0,00 lei la 127.500,00 lei;***
4. ***Valoarea asistentei financiare nerambursabile scade de la 7.931.483,62 lei la 7.512.595,03 lei;***

Mentionez ca obiectivul de investitii propus este aflat in etapa de exectutie a lucrarilor, prezentul HCL propus spre abrobare este necesar de a actualiza valoarea totala a investitiei, etapa de finalizare elaborare PTh, de finalizare a procedurilor de achizitie publica in conformitate cu HG 907 din 2016, art. 10 alin. 4 lit. c); lucrarile fiind in curs de executie.

Tinand cont de faptul ca sunt intrunitre conditiile legale pentru adoptarea indicatorilor tehnici, oprtunitatea de infiintare de noi servicii sociale la nivelul comunei COAS in beneficiul seniorilor comunei si nu numai.

PRIMAR
ACHIM CALIN - VASILE

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34, Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
CABINET PRIMAR

Nr.2368/28.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul FLAUT COPOS CONSTANTIN, avand functia de consilier, propun spre aprobare **actualizarea devizelor investitiei din cadrul proiectului: CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES, cod SMIS 321922, in urma finalizarii elaborarii si aprobării PTh si a finalizarii procedurilor de achizitie executie lucrari** pentru obiectivul de investitii:
Proiectul mai sus mentionat este aprobat spre finantare de AM_PIDS_Autoritatea de Management in cadrul Programului Incluziune şi Demnitate Socială, avand semnat Contractul de finantare cu nr. 9645 din data de 23.12.2024 si cod SMIS 321922.

Totodata, dorim sa specificam ca UAT COMUNA COAS a aprobat participarea la program prin adoptarea HCL nr. 16 din 22.03.2024 de aprobare a cererii de finantare, inclusiv anexele acesteia (STUDIU de FEZABILITATE, Proiect TEHNIC, devize generale investitie).

In urma finalizarii procesului contractare a proiectului, a finalizarii procedurilor de achitie publica pentru executia lucrarilor si a PTh final rezultat in urma sesiunilor de clarificari aferente obiectivului de investitii au rezultat alte valori aferente devizelor cheltuielilor totale, impartite pe categorii de eligibile si neeligibile, indicatorii tehnico economicii ramanand neschimbati, fata de cei propusi prin studiul de fezabilitate si proiectul tehnic aprobat ca anexa la cererea de finantare.

In acest sens se propune adoptarea unei hotarari de Consiliu Local de aprobare a noilor devize generale, a cheltuielilor eligibile si neeligibile, prezentate in anexa la prezentul referat, de reconfirmare a indicatorilor tehnico – economici aferenti proiectului de investitii, in concordanta cu art. 10 alin. 4 lit. c) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

Prin prezentul raport de adoptarea unei hotarari de actualizare a acestor indicatori, si a noilor valori a devizelor generale rezultate in urma finalizarii achizitiilor publice. Devizul general rezultat in urma modificărilor bugetare, Devizul general eligibil si de asemenea Devizul general neeligibil.
Situatia se impune in vederea asigurarii de servicii specializate si gratuite comunitatii de seniori la nivelul comune COAS in serviciile integrate propuse a fi dezvoltate in centrul de zi.
In anexa la prezentul referat sunt prezentati principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei si noul format al devizului general intocmit de catre SC BINCOM INVEST SRL.

INTOCMIT
Constantin Flaut Copos

Nr. 12542 / 07.10.2024

Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021-2027
SOLICITANT: ASOCIATIA CENTRUL DE CERCETARE SI FORMARE A UNIVERSITATII DE NORD BAIA MARE
CERERE DE FINANȚARE
Titlu: CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI" IN COMUNA COAS, JUDETUL MARAMURES
Cod SMIS: 321922
Apel de proiecte nr. PIDS/65/PIDS_P6/OP4
Denumire apel proiecte „COMUNITĂȚI DE SENIORI - Regiuni mai putin dezvoltate"
Prioritatea: „Servicii de suport pentru persoane vârstnice "

Scrisoare privind modificarea bugetului

Stimate domnule Nicolae Hossu,

Referitor la cererea de finanţare menţionată mai sus, vă informăm că cererea dumneavoastră de finanţare a fost evaluată tehnico-financiar calitativ, iar ca urmare a acesteia experţii evaluatori au propus următoarele modificări.

A: Situatia modificarilor de buget ca urmare a raspunsului la solicitarea de clarificari ref costuri indirecte 7%

Prin raspunsul la solicitarea de clarificari, solicitantul a indicat modificarea urmatorilor itemi de cheltuiala:
-subcapitolul 1.4 Obtinerea si menajarea terenului diminuat cu 5.000,00 lei (valoare fara TVA)
-subcapitolul 3.1 Studii de teren diminuat cu 3.000 lei (valoare fara TVA)
-subcapitolul 3.2 Documentatii suport si xcheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii diminuat cu 4.000,00 lei (valoare fara TVA)
-subcapitolul 3.5.Proiectare diminuat cu 70.300,00 lei (valoare fara TVA)
-subcapitolul 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii diminuat cu 30.000,00 lei (valoare fara TVA)
-subcapitolul 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute diminuat cu 137.319,44 lei (valoare fara TVA)
-subcapitolul 7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 5% diminuat cu 8.969,75 lei (valoare fara TVA)

B.Situatia modificarilor/diminuari bugetare propuse de evaluatori

Referitor la categoria de cheltuială FEDR, valoarea eligibila FEDR din bugetul proiectului suma de 4.583.686,26 lei este mai mare decat valoarea devizului general in suma de 4.283.818,93.

Motivul diminuării:
Potrivit GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE „...De asemenea, pentru proiectele de investiţii publice, bugetul proie ctului se corelează cu devizul general al investiţiei, întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016....La întocmirea bugetului, solicitantul are în vedere faptul că valorile pe

care se fundamentează bugetul trebuie să respecte prevederile art. 5 lit. d) și e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constat area și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora. Completarea bugetului cererii de finanțare, secțiunea Formularului cererii de finanțare generată în cadrul sistemului informatic MySMIS2021/SMIS2021+, se va face conform prevederilor prezentului ghid, inclusiv a anexelor la acesta.
Corectitudinea, coerența documentelor şi informaţiilor financiare precum şi justificarea acestora este esenţială în procesul de evaluare şi selecţie.
Pentru corelarea bugetului cererii de finanțare cu devizul general se va utiliza Anexa 10 Matricea de corelare..."

Ca urmare a răspunsului la clarificări solicitantul a eliminat suma de 299.867,33 lei, reprezentand costuri indirecte eligibile, iar cheltuielile indirecte nou create, in suma de 271.904,14 lei au fost incluse in valoarea devizului revizuit.
Aceste cheltuieli au fost repartizate astfel:
3.4 – Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii – 21.420,00 lei
3.8.1 – Asistenta tehnica din partea proiectantului – 47.600,00 lei
3.8.3 – Coordonator in materie de SSM – 5.950,00 lei
5.2.2 - Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii- 10.386,00 lei, 5.2.3. - Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii – 2.078,00 lei,
5.2.4. - Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -10.386,00 lei
5.4 – Cheltuieli cu informarea si publicitatea – 93.974,00 lei
6 – Cheltuieli cu probe tehnologice – 80.110,14

Astfel suma de 299.867,33 lei va fi eliminata din bugetul total al proiectului.
Total diminuari = 299.867,34 lei

B. Reincadrari bugetare

Potrivit Corrigendum nr. 2 la GHIDUL SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE, si ca urmare a răspunsului la clarificări, se vor efectua urmatoarele reincadrari bugetare:
În urma răspunsului la clarificări, valoarea totală a componentei FEDR rămâne în suma de 4.283.818,92 lei, compusa din valoarea eligibila FEDR – 4.156.248,92 si valoarea neeligibila FEDR – 127.500 lei, iar distribuirea acestei sume pe cheltuielile directe și indirecte este următoarea: cheltuieli directe –4.011.914,79 lei și cheltuielile eligibile indirecte – 271.904,13 lei.
Valoarea componentei eligibile FEDR rămâne în suma de 4.156.248,92 lei, iar distribuirea acestei sume pe cheltuielile directe și indirecte este următoarea: cheltuieli eligibile directe –3.884.344,79 lei și cheltuielile eligibile indirecte – 271.904,13 lei.
Noua valoare a cheltuielilor indirecte a rezultat din reincadrarea corecta a cheltuielilor aferente capitolelor 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul financiaral cladirilor, 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului, 3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate -conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii- (0.5%) din valoarea de C+M=12.937,50 lei, 5.2.35.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii - (0.1%) din valoarea de C+M, 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC-(0,5%) din valoarea C+M, 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate si 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste.
De asemenea, cheltuielile totale FEDR au fost reincadrate in cheltuieli eligibile si cheltuieli neeligibile. Ca urmare a acestor modificari valoarea totala FEDR scade de la 4.583.686,26 la 4.283.818,92 lei, fiind compusa din valoare eligibila FEDR in suma de 4.156.248,92 lei si valoarea neeligibila FEDR in suma de 127.570 lei. Astfel, valoarea

totala FEDR se reduce cu 299.867,34 lei, iar Devizul general revizuit aferent cheltuielilor eligibile si neeligibile este in suma de 4.283.818,92 lei.

În concluzie, se reduce bugetul proiectului cu suma totală de 299.867,34 lei.

Urmare a acestor modificări, **valoarea totală a proiectului** scade de la 8.058.428,87 lei la **7.758.561,53** lei, reducandu-se cu suma de 299.867,34 lei, **valoarea eligibilă a proiectului** scade de la 8.058.428,87 lei la **7.630.991,53 lei,** reducându-se cu suma de 427.437,34 lei, valoarea totală neeligibilă a proiectului se va mari de la 0,00 lei la 127.500,00 lei, iar **valoarea asistenței financiare nerambursabile** scade de la 7.931.483,62 lei la **7.512.595,03 lei,** reducându-se cu suma de 418.888,59 lei, adică **5,28 %** din valoarea solicitată spre finanțare.

Urmare a modificărilor de buget prezentate mai sus, în urma verificării respectării plafoanelor prevăzute în Ghidul solicitantului – conditii generale PIDS 2021-2027, cu modificarile si completarile ulterioare și în Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice **Apel PIDS 65/75 – Comunitati de seniori**, precum și a condițiilor de eligibilitate ce implică valorile din bugetul proiectului prevăzute în aceste documente, se constată următoarele:

CATEGORII DE CHELTUIELI (COSTURI)	**Valoare Buget inițial**	**Procente Buget inițial**	**Valoare Buget revizuit**	**Procente Buget revizuit**
Cheltuieli totale (eligibile+neeligibile), din care:	**8.058.428,87**		**7.758.561,53**	
Cheltuieli totale (eligibile+neeligibile) din componenta de finanțare FSE+	3.474.742,61	43,12%	3.474.742,61	44,79%
Cheltuieli totale (eligibile+neeligibile) din componenta de finanțare FEDR	4.583.686,26	56,88%	4.283.818,92	55,21%
Cheltuieli totale eligibile per proiect din care:	**8.058.428,87**		**7.630.991,53**	
Cheltuieli totale eligibile aferente componentei de finanțare FSE+	3.474.742,61	43,12%	3.474.742,61	45,53%
Cheltuieli totale eligibile aferente componentei de finanțare FEDR	4.583.686,26	56,88%	4.156.248,92	54,47%
Cheltuieli totale eligibile nerambursabile (asistenta financiara nerambursabila = contributie UE + contributie BS), din care:	**7.931.483,62**		**7.512.595,03**	
Cheltuieli totale eligibile nerambursabile aferente componentei de finanțare FSE+	3.439.471,09	43,36%	3.439.471,09	45,78%
Cheltuieli totale eligibile nerambursabile aferente componentei de finanțare FEDR	4.492.012,53	56,64%	4.073.123,94	**54,22%**
Cheltuieli totale eligibile contribuție proprie, din care:	**126.945,25**		**118.396,49**	=2%
Cheltuieli totale eligibile contribuție proprie aferente componentei de finanțare FSE+	35.271,52	27,78%	35.271.52	29,79%
Cheltuieli totale eligibile contribuție proprie aferente componentei de finanțare FEDR	91.673,73	72,22%	83.124,97	70,21%
Cheltuieli indirecte, din care:	**527.186,94**		499.223,74	

-251.909,17 + TVA.

Cheltuieli indirecte de fix 7 % din cheltuielile directe eligibile aferente componentei de finantare FSE+	227.319,61	7%	227.319,61	7%
Cheltuieli indirecte de fix 7 % din cheltuielile directe eligibile aferente componentei de finantare FEDR	299.867,33	7%	271.904,13	7%
Cheltuieli de tip FEDR directe aferente componentei de finantare FSE+ (max 15% din valoarea cheltuielilor directe eligibile aferente componentei de finantare FSE+)	79.100	2,44%	79.100	2,44%
Bugetul alocat cheltuielilor de tip FSE+ *-este în limita a maxim 30% din valoarea totala eligibilă a proiectului pentru proiectele de tip A și B.* *-este în limita a maxim 47% din valoarea totala eligibilă a proiectului pentru proiectele de tip C*	3.474.742,61	43,12%	3.474.742,61	45,53%
Cheltuielile cumulate de la subcapitolele 3.1,3.2,3.3,3.5,3.7 și 3.8 sunt în limita maxima a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile finanțate în cadrul capitolului 4 „Cheltuieli pentru investiția de bază".	447.440	12,89%	354.263	9,98%
Cheltuielile diverse și neprevăzute 5.3 sunt: *a) 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;* *b) 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.* *din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general*	0	0	0	0
Cheltuielile aferente marjei de buget 7.1 *sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.*	112.915,86	2,86	112.915,86	2,86%

În consecintă, valoarea totală a **cheltuielilor eligibile este de 7.630.991,53 lei**.

Va rugam sa precizați itemi de cheltuiala pentru valoarea neeligibila FEDR in suma de 127.570 lei.

Vă rugăm să verificați ca diminuările pe care le veți indica să nu afecteze încadrarea în celelalte plafoane/ condiționalități indicate în ghiduri. Vă atragem atenția că nu puteți sub nicio formă să măriți vreo cheltuială din bugetul proiectului și nici nu puteți introduce în bugetul proiectului alte cheltuieli.

În etapa de pre-contractare, bugetul proiectului va fi corectat în sistemul informatic, astfel încât sa reflecte toate modificările survenite și acceptate de dumneavoastră urmare a acestei scrisori de modificare a bugetului.

Vă rugăm să ne comunicați răspunsul dumneavoastră cu privire la modificările efectuate de evaluatori în integralitatea lor, in termenul specificat in sistemul informatic MySMIS2021+.

Lipsa unui răspuns sau refuzul de a accepta aceste modificări vor conduce la respingerea proiectului dumneavoastră.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Roxana Elena Vieru

VIERU ROXANA-ELENA
Semnat digital de VIERU ROXANA-ELENA
Data: 2024.10.07 13:52:17 +03'00'

Domnului Nicolae Hossu
Funcţia: Preşedinte
Denumire solicitant: ASOCIATIA CENTRUL DE CERCETARE SI FORMARE A UNIVERSITATII DE NORD BAIA MARE

MAFTEI GHEORGHE
Digitally signed by MAFTEI GHEORGHE
Date: 2024.10.07 14:09:28 +03'00'