



**HOTĂRÂREA NR.59**  
**din 31.10.2025**

privind însusirea lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect schimbarea amplasamentului și modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> înscris în CF 52761 Coas

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- h) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- i) art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Ținând cont de:**

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Coaș, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Coaș în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Coaș cu nr. 3.285/27.10.2025;
- c) raportul responsabilului compartimentului „Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului și Fond funciar, înregistrat la Comuna Coas cu nr. 3.284/27.10.2025;
- d) faptul că bunurile imobile mai jos menționate au fost întabulate în Cartea Funciară;
- e) planurile de amplasament și delimitare întocmite de către ing. Albei Alexandru;
- f) HCL nr.8 din 31.01.2025 privind aprobarea însusirii lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 14660/22.11.2024;

**Luând act de:**

- a) avizul comisiei de specialitate I, II, din cadrul Consiliului local al Comunei Coas;
  - b) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) art. 139 alin.(1) alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în ședința ordinară în data de 31.10.2025 adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aproba însusirea lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect schimbarea amplasamentului și modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> înscris în CF 52761 Coas, potrivit Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre

**Art.2.** Se împuternicește d-nul Achim Calin Vasile în vederea reprezentării Comunei Coas și Consiliului Local al Comunei Coas în fața notarului public precum și la BCPI Tg. Lapus pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.3.** Primarul comunei Coas va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, în vederea punerii în aplicare în condițiile legii, a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se aproba alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute la Art. 1-3.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Coas d-nul



\* Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul Agricol și gestionare patrimoniu;
- Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului și Fond funciar;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;
- Dosar hotarari;
- Se aduce la cunostinta publica prin publicare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
BUZDUGAN FLORIN- NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,  
pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
AUGUSTIN AURICA

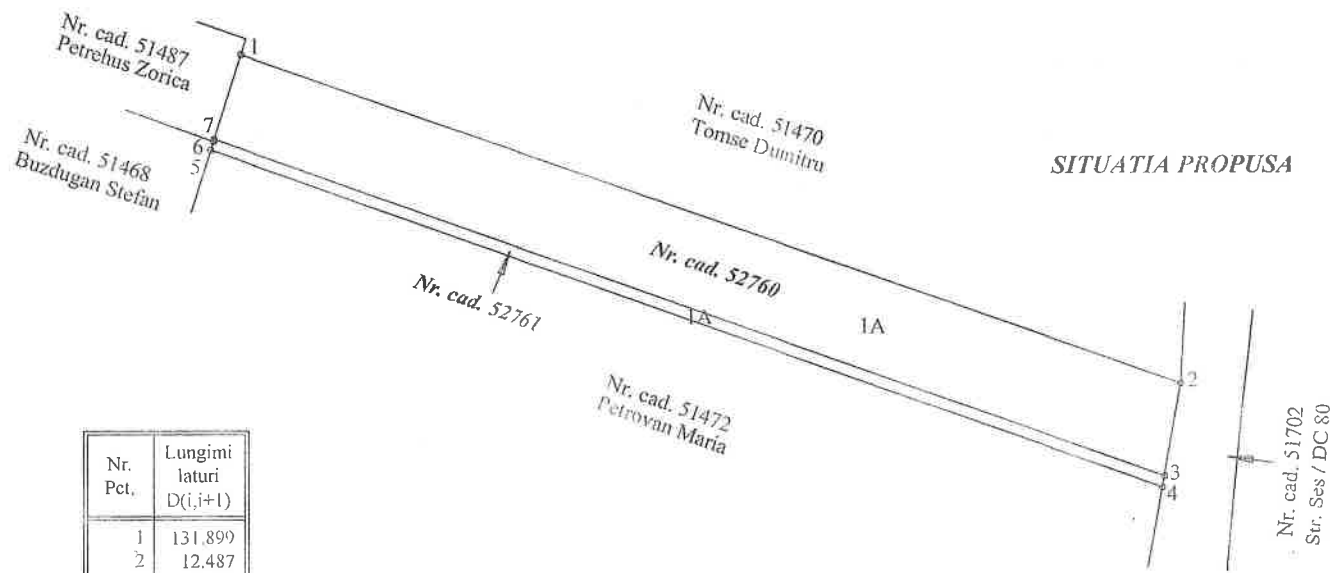
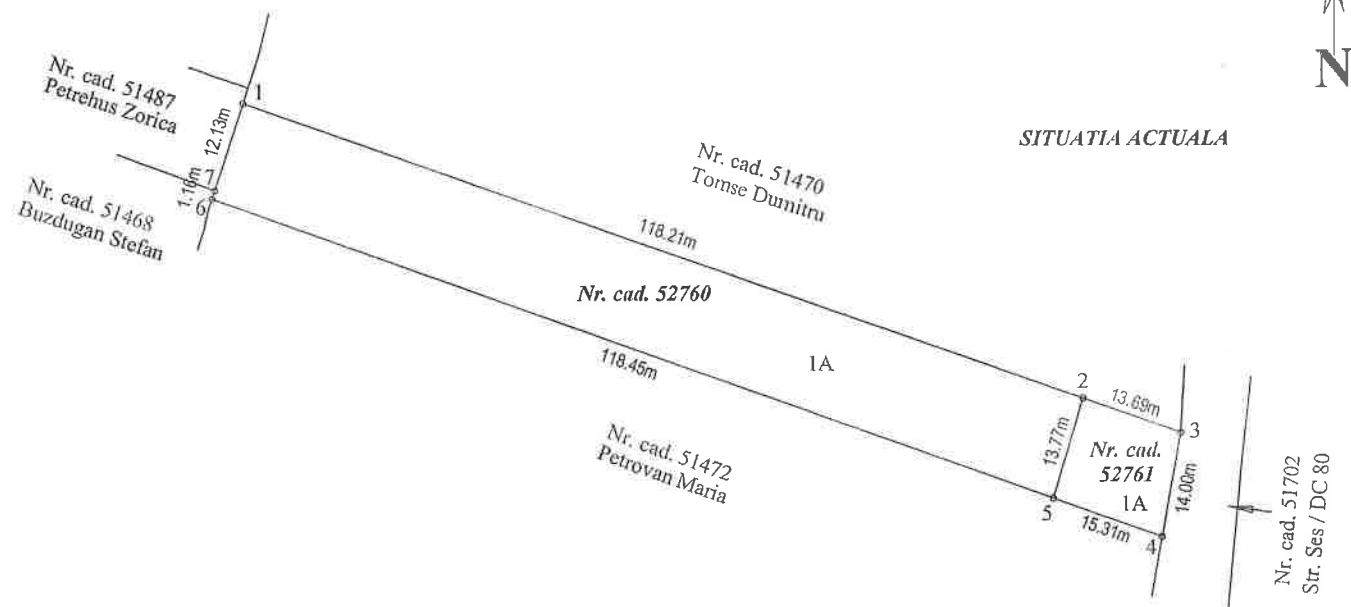


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

|                |                                      |                        |
|----------------|--------------------------------------|------------------------|
| Nr. cadastral  | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului      |
| 52760 și 52761 | 1800                                 | Loc. Coaș - intravilan |

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 52760 și 52761     | Coaș                                     |



| Nr. Pct. | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|-------------------------|
| 1        | 131.899                 |
| 2        | 12.487                  |
| 3        | 1.513                   |
| 4        | 133.761                 |
| 5        | 1.160                   |
| 6        | 0.336                   |
| 7        | 11.795                  |

d. 7-3 = 133.57 m

Planul servește la modificarea limitei proprietăți

Modificare limită de proprietate

| Situația actuală |                |                        |                                               | Situația viitoare |                |                        |                                               |
|------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cad.         | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului/ Proprietari            | Nr. cad.          | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului/ Proprietari            |
| 52760            | 1600           | A                      | CIOARĂ GHEORGHE-MARIUS, CIOARĂ BIANCA-ANDREEA | 52760             | 1600           | A                      | CIOARĂ GHEORGHE-MARIUS, CIOARĂ BIANCA-ANDREEA |
| 52761            | 200            | A                      | COMUNA COAȘ - domeniul public                 | 52761             | 200            | A                      | COMUNA COAȘ - domeniul public                 |
| Total            | 1800           | -                      | -                                             | -                 | 1800           | -                      | -                                             |

Executant: SIA-TOPCAD ORIENT S.R.L.  
Certificat de autorizare  
Seria RO-B-J, Nr. 2453/2022, Clasa III  
Ing. ALBEI ALEXANDRU  
Certificat de autorizare  
Seria RO-MM-F, Nr. 0127/2013, Categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila  
Data: 02.10.2025

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI



**CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS**  
**Comisia de specialitate nr. 1.**

**Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, socio- cultural si culte:**

Avizul comisiei de specialitate  
Președinte: **Bretan Vasile**                      **Membru: Bretan Aurelian**                      **Secretar: Mateas Marius-  
Petrisor**

Proiect de hotarare privind aprobarea schimbarii amplasamentului si modificare de limite la terenul de 200 m² inscris in CF 52761 Coas

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, așa cum a fost propus de inițiator.

**Proiectul de hotărâre se va supune discuțiilor și spre adoptare plenului consiliului local.**

Data sedintei comisiei: 31.10.2025

\_\_\_\_\_ RAPORT \_\_\_\_\_

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbarii amplasamentului si modificare de limite la terenul de 200 m² inscris in CF 52761 Coas

Președinte   
Membru   
Secretar 



**CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS**  
**Comisia de specialitate nr. 2.**

**Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului si turism:**

Avizul comisiei de specialitate

**Presedinte: Buzdugan Gavril**

**Membru: Buzdugan Florin- Nicolae**

**Secretar: Bretan I. Vasile**

Proiect de hotarare privind aprobarea schimbarii amplasamentului si modificare de limite la terenul de 200 m<sup>2</sup> inscris in CF 52761 Coas

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, așa cum a fost propus de inițiator.

**Proiectul de hotărâre se va supune discuțiilor și spre adoptare plenului consiliului local.**

Data sedintei comisiei: 31.10.2025

\_\_\_\_\_ RAPORT \_\_\_\_\_

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbarii amplasamentului si modificare de limite la terenul de 200 m<sup>2</sup> inscris in CF 52761 Coas

Președinte

Membru

Secretar





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect schimbarea amplasamentului și modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> înscris în CF 52761 Coas

### Primarul Comunei Coas;

#### *Analizând temeiurile juridice, respectiv:*

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- h) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- i) art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### *Ținând cont de:*

- a) raportul responsabilului compartimentului „Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului și Fond funciar, înregistrat la Comuna Coas cu nr. 3.284/27.10.2025;
  - b) planurile de amplasament și delimitare întocmite de către ing. Albei Alexandru;
  - c) HCL nr.8 din 31.01.2025 privind aprobarea însusirii lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect dezmembrarea în două loturi a imobilului identificat în Cartea Funciară cu numărul 51471 Coas având numărul cadastral 51471, conform documentației cadastrale avizate de către OCPI Maramureș cu numărul 14660/22.11.2024
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) art. 139 alin.(1) alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## PROPUNE

**Art.1.** Spre aprobare, însusirea lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect schimbarea amplasamentului și modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> înscris în CF 52761 Coas, potrivit Anexei nr. 1 care face parte din prezentul proiect de hotărâre

**Art.2.** Se împuternicește d-nul Achim Calin Vasile în vederea reprezentării Comunei Coas și Consiliului Local al Comunei Coas în fața notarului public precum și la BCPI Tg. Lapus pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale a prevederilor prezentului proiect de hotărâre.

**Art.4.** Se aproba alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute la Art. 1-3.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul Comunei Coas d-nul Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

**Art.6.** Prezentul proiect de hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul Agricol și gestionare patrimoniu;
- Compartiment Urbanism, Cadastru, Amenajarea teritoriului și Fond funciar;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;
- Dosar sedință;

- Cetatenilor Comunei Coas prin afisare.

INITIATOR  
PRIMAR  
ACHIM CALIN VASILE



AVIZAT  
pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MARAMUREȘ  
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coaș nr. 34, Tel:0362804001/Fax:0362804002

E-mail:primaria@coas.ro

PRIMAR

NR.3.285/27.10.2025

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind insusirea lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect schimbarea amplasamentului si modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> inscris in CF 52761 Coas

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 3.284/27.10.2025 promovat din cadrul Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea teritoriului si fond funciar in vederea necesitatii elaborarii unui proiect de hotarare privind insusirea lucrarii de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect schimbarea amplasamentului si modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> inscris in CF 52761 Coas

Avand in vedere si cele expuse si tinand seama ca de la infiintarea Cartii funciare nr. 52761 si pana in prezent situatia terenului s-a modificat este necesara efectuarea acestor rectificari in cuprinsul Cartii funciare..

Proiectul de hotarare initiat indeplineste cerintele de necesitate, oportunitate si legalitate pentru a fi inaintat spre aprobare Consiliului Local al Comunei Coas.

PRIMAR  
ACHIM CALIN- VASILE







Nr. 3284/27.10.2025

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind însusirea lucrării de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect schimbarea amplasamentului și modificare de limite la terenul de 200m<sup>2</sup> înscris în CF52761 Coas**

Temeiul juridic este asigurat de o serie de acte normative esențiale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, care reglementează modul în care proprietățile sunt înregistrate oficial;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care oferă cadrul legal pentru gestionarea eficientă a domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, care stabilește procedurile tehnice de urmat.

Modificarea limitelor de proprietate este necesară pentru a asigura concordanța între situația reală, actuală din teren. **Această acțiune se bazează pe documentația cadastrală de modificare a limitelor, întocmită de expertul autorizat ANCPI Ing. Albei Alexandru**, și urmărește înscrierea corectă în cadastru a configurației actuale a parcelelor, eliminând astfel erorile de poziționare și garantând securitatea circuitului civil al imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996.

Prezentul Referat de Specialitate are ca scop prezentarea situației de fapt și a temeiului legal privind necesitatea modificării limitelor de proprietate pentru terenul înscris în CF 52761 Coaș, **în vederea analizării situației și luării unei decizii** de către Consiliul Local cu privire la aprobarea acestei modificări.

Întocmit,  
Compartiment Urbanism , Cadastru , Amenajarea teritoriului și Fond Funciar,  
Butuza Gheorghe- Vasile- Ionuț





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris : -----



DECLARAȚIE

----- Subsemnații: -----

**1. CIOARĂ GHEORGHE-MARIUS**, cetățean român, domiciliat în sat Coaş, com. Coaş, str. 1 Decembrie, nr. 28, județul Maramureș, identificat cu CI seria XM, nr. 242519, emisă la data de 17.06.2024, de SPCLEP Săcălășeni, CNP 1850613245058, **în calitate de declarant**,

**2. CIOARĂ BIANCA-ANDREEA**, cetățean român, domiciliată în mun. Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 79, et. III, ap. 11, județul Maramureș, identificată cu CI seria XM, nr. 203711, emisă la data de 20.09.2023, de SPCLEP Baia Mare, CNP 2910926245041, **în calitate de declarantă**, în calitate de proprietari asupra terenului intravilan în suprafață de 1.600 mp. având categoria de folosință arabil, cu nr. cadastral 52760 de sub A1, din **CF 52760 COAS**, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la declarațiile nesincere, declar pe proprie răspundere următoarele: -----

- suntem de acord cu modificarea limitelor de proprietate, conform Planurilor de Amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Albei Alexandru, din data de 02.10.2025, în conformitate cu art. 104, lit g, din Ordinul 700/2014, privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. -----

- am indicat corect persoanei autorizate limitele imobilului, participând la recunoșterea și stabilirea limitei și vecinătății imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale. -----

----- Dăm prezenta declarație pentru a servi la OCPI Maramureș - BCPI Târgu Lăpuș. -----

----- Subsemnații declarăm că ni s-a adus la cunoștință de către notarul public, faptul că este operator de date cu caracter personal, pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. -----

----- Declarăm pe propria răspundere că datele de identificare mai sus menționate sunt corecte, că împotriva noastră nu s-a luat nici o măsură să ne restrângă capacitatea sau dreptul de dispoziție, înainte de semnarea actului am luat la cunoștință și am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, am înțeles toți termenii juridici întrebuințați, drept pentru care semnăm mai jos exemplarele înscrisului în fața notarului public astfel că în caz de litigiu sau alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua noastră credință a părții din acest act sau din declarații false privind conținutul acestui înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public care a autentificat actul și solicităm notarului public autentificarea acestuia conform legii. -----

----- Subsemnații declarăm că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră. -----

----- Tehnoredactat de Biroul Notarilor Public **Vâcla Cristina Maria** azi data autentificării în 1 (un) exemplar original care se pastrează în arhiva biroului notarial. -----

DECLARANȚI,

CIOARĂ GHEORGHE-MARIUS

CIOARĂ BIANCA-ANDREEA

"ROMÂNIA"

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial VACLA CRISTINA MARIA

Licența de funcționare nr. 197/07.06.2024

Sediul Baia Mare, Bld.Traian, nr.5/16, Jud.Maramures

Tel/Fax 0262-221122 E-mal. [birou@notarvacla.ro](mailto:birou@notarvacla.ro)

O.D.C.P. 1564

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 932

Anul 2025, luna octombrie, ziua 06

----- În fața mea, Vâcla Cristina Maria, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

1. CIOARĂ GHEORGHE-MARIUS, cetățean român, domiciliat în sat Coaș, com. Coaș, str. 1 Decembrie, nr. 28, județul Maramureș, identificat cu CI seria XM, nr. 242519, emisă la data de 17.06.2024, de SPCLEP Săcălășeni, CNP 1850613245058, în calitate de declarant; -----

2. CIOARĂ BIANCA-ANDREEA, cetățean român, domiciliată în mun. Baia Mare, str. Păltinișului, nr. 79, et. III, ap. 11, județul Maramureș, identificată cu CI seria XM, nr. 203711, emisă la data de 20.09.2023, de SPCLEP Baia Mare, CNP 2910926245041, în calitate de declarantă care, după ce au citit actul, DECLARAȚIE, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

-----În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.-----

----- S-a încasat onorariul + taxă de administrare, gestionare, arhivare în suma de 100 lei + TVA de 21% 121 lei cu bon fiscal nr.

Notar public,

L.S.

Vâcla Cristina Maria

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Vâcla Cristina Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

Notar public

L.S.

Vâcla Cristina Maria  
notar public