



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAM

### HOTĂRÂREA NR. 87 din 10.12.2024

**privind aprobarea caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire si a formularelor pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totala de 51,98 ha, situat în extravilanul localitatii Abram, pentru construirea unui parc fotovoltaic**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Abram în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Abram;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Abram;
- HCL nr. 84/298.11.2024, emisa de Consiliul Local Abram, prin care s-a aprobat:
  - a. intentia de concesionare prin licitație publica a bunurilor imobile (terenuri) proprietate privată a comunei Abram, în suprafață totala de 51,98 ha, situate în extravilanul localității Abram, comuna Abram, conform Anexa 1 (lista parcelelor), ce face parte integrantă din prezenta hotărâre
  - b. Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri) proprietate privată a comunei Abram, în suprafață totala de 51,98 ha, situate în extravilanul localității Abram, comuna Abram, conform Anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
  - c. (1) concesionarea, prin licitație publică, a terenului proprietate privată a comunei Abram în suprafață totala de 51,98 ha, situat în extravilanul localitatii Abram, în scopul construirii unui parc fotovoltaic.
  - (2) Terenul menționat la alin. (1) va fi exploatat dual, atat ca si pajisti pentru animale cu talie mica/medie, cat si organizat sub forma de parc fotovoltaic.
  - d. redevența minimă a concesiunii, de la care începe procedura de licitație publica, sa fie de 1.500 euro/ha/an ( echivalent in RON la data intrunirii Comisiei de Evaluare a Ofertelor). Valoarea finala a redevenței concesiunii va fi stabilita în urma licitației organizată in conditiile OUG 57/2019 – Codul administrativ
  - e. Durata maximă a concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea de reducere respectiv până la data expirării perioadei de funcționare a obiectivului.
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de sera și a absorbtiiilor rezultate din activitati legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinatiei terenurilor și silvicultura in cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013ruE;
- Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.123 din 10 iulie 2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRAM

Având în vedere prevederile art. 354 alin.(1) și (2), art.362 alin.(1) și (3) coroborate cu prevederile art.297 alin.(1) lit. b) și ale art. 302-306 și 309, 310, 312-314, 324, 334 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art.7, alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația Publică,

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanță de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Abram, întrunit în ședință ordinară adopta prezenta  
HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aproba prevederile și conținutul Caietului de Sarcini pentru concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totală de 51,98 ha, situat în extravilanul satului Abram pentru construirea parc fotovoltaic, precum și conținutul și forma Documentației de Atribuire (fisa de date a procedurii, model contract-cadru de concesiune, formulare/modele de documente necesar a fi completate de către ofertanți- Formular 1-4), conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**

(1) Se aproba desemnarea domnului DUMA Ioan – consilier local și a doamnei RUGEA Romelia – consilier local, ca și membri în **Comisia de recepționare/evaluare a ofertelor pentru procedura de concesionare prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totală de 51,98 ha, situat în extravilanul satului Abram pentru construirea parc fotovoltaic.**

(2) Se aproba desemnarea domnului FORGACI Ionuț Ciprian – consilier local și a domnului FRITEA Dan-Sorin – consilier local, ca și membri în **Comisia de soluționare a contestațiilor depuse pentru procedura de concesionare prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Abram, în suprafața totală de 51,98 ha, situat în extravilanul satului Abram pentru construirea parc fotovoltaic.**

**Art.3.** Se aproba data limită pentru emiterea și publicarea anunțului de organizare a licitației publice (**30.12.2024**), a datei limită de depunere a ofertelor (**03.02.2024**) și a datei privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație (**04.02.2024**).

**Art.4.** Se aproba perceperea sumelor, ce se instituie cu titlu de “taxa de participare la licitație- 150 euro, platibil în lei curs BNR la data plății”, respectiv, garanția de participare 41.064 lei.

**Art.5.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei, se încredințează primarul comunei Abram și compartimentul juridic al primăriei.



**CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI ABRAM**

**Art.6.** Prezenta hotarare se comunica la:

- Institutia prefectului judetului Bihor, serviciul juridic si contencios administrativ;
- primarul comunei;
- satele comunei prin afisare publica;
- dosarul cu hotarari

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Emanoil Bocșan**

**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**Gheorghiu Călin-Nicolae**

*Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 10.12.2024 cu un număr de 9 voturi pentru, voturi abțineri 1, voturi împotrivă 0, din totalul de 10 consilieri prezenți, 11 în funcție*

**ROMANIA**



**JUDEȚUL BIHOR**



**CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI ABRAM**

Comuna Abram, Cod fiscal 4935178

Abram, nr. 35 [www.abram.ro](http://www.abram.ro) [primaria.abram@gmail.com](mailto:primaria.abram@gmail.com) telefon 0259326005, fax 0259326018