ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0362804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COAS

HOTĂRÂREA NR.68
din 12.12.2025
privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, 4 şi 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 9 din OUG 34/2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

e) art. 6 alin.(3,4) din HGR privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

f) Ordinul MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;

g) Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

h) Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de:

a) proiectul de hotarare initiat de primarul Comunei Coaş, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanţei de Urgenţă nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

b) referatul de aprobare al primarului comunei Coaş în calitatea sa de iniţiator, înregistrat la Comuna Coaş cu nr. 3685/12.12.2025;

c) raportul de specialitate prezentat catre d-na Maxim Gabriela- Aristina din cadrul Compartimentului Agricol si Gestionare Patrimoniu al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas si inregistrat sub nr. 3684/12.12.2025;

c) Contractul de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha a carei durata a fost prelungita prin HCL nr. 31/28.04.2023

b) cererea inregistrata sub nr. 3640/09.12.2025 prin care d-nul Mare Eugen- Dan care solicita incetarea contractului nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha pentru imposibilitate obiectiva de a mai exploata pasunea prin renuntare, fara plata vreunei despagubiri;

Luând act de:

c) avizul comisiei de specialitate I, II, din cadrul Consiliului local al Comunei Coas;

d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit a), art. 354, art. 355, art. 139 alin. (1), (3) lit a), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în şedinţa ordinara in data de 12.12.2025 adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se aproba incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha, incheiat cu d-nul Mare Eugen Dan in temeiul art. Art. IX lit. g) respectiv *pentru imposibilitate obiectiva de a mai exploata pasunea prin renuntare, fara plata vreunei despagubiri;*

(2) Incetarea contractului se va concretiza prin intocmirea si semnarea unui act aditional.

Art.2. Data incetarii prin reziliere a Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha incheiat in baza HCL nr. 13/29.02.2016 va fi considerata data predarii efective a suprafetelor de teren inchiriate la starea initiala, plata integrala a debitelor si accesoriilor inregistrate inclusiv creantele calculate la data incheierii procesului verbal de predare- primire.

Art.3. Se imputerniceste primarul Comunei Coas, d-nul Achim Calin- Vasile pentru a semna actul aditional de incetare a contractului nr. 908/25.04.2016.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza d-nul primar Achim Calin-Vasile prin Compartimentul Agricol, gestionare patrimoniu, Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea teritoriului si fond funciar respectiv Compartimentul Incasare ITL, Constatare, Impunere, Urmarire creante si Executare silita care vor intocmi documentatia necesară care va sta la baza intocmirii actului aditional de incetare a contractului mai sus mentionat.

Art.5. Prezenta hotarare se comunică la:
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul comunei Coaş;
- Compartiment Agricol, Gestionare patrimoniu;
- Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea teritoriului si fond funciar;
- Compartimentului Incasare ITL, Constatare, Impunere, Urmarire creante si Executare silita;
- D-nul Mare Eugen- Dan;
- Dosar hotarari;
- Se aduce la cunostinta publica prin publicare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BUZDUGAN GAVRIL

CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

NR.68
Data:12.12.2025

Nr. consilieri in functie 9, prezenti 9
Nr. de voturi pentru 9, contra _-___abtineri __-___

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 1.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanţe, socio- cultural si culte:

Avizul comisiei de specialitate
Preşedinte: **Bretan Vasile** **Membru: Bretan Aurelian** **Secretar: Mateas Marius-Petrisor**

Proiect de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, aşa cum a fost propus de iniţiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuţiilor şi spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 12.12.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

Preşedinte _____

Membru _____

Secretar _____

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 2.

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarire comunala, protectia mediului si turism:

Avizul comisiei de specialitate
Presedinte: Buzdugan Gavril **Membru: Buzdugan Florin- Nicolae** **Secretar: Bretan I. Vasile**

Proiect de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, aşa cum a fost propus de iniţiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuţiilor şi spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 12.12.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

Preşedinte _____

Membru _____

Secretar _____

ROMANIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas, Nr.34, Tel:0362804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

Primarul Comunei Coas;
Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120, alin. (1), 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

e) art. 3, 4, 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

f) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 9 din OUG 34/2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

h) art. 6 alin.(3,4) din HGR privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

i) Ordinul MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor

j) Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Ţinând cont de:

a) Contractul de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha a carei durata a fost prelungita prin HCL nr. 31/28.04.2023

b) raportul Compartimentului Agricol si Gestionare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat sub nr. 3684/12.12.2025;

Luand act de :

a) cererea inregistrata sub nr. 3640/09.12.2025 prin care d-nul Mare Eugen- Dan care solicita incetarea contractului nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha pentru imposibilitate obiectiva de a mai exploata pasunea prin renuntare, fara plata vreunei despagubiri;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit a), art. 354, art. 355, art. 139 alin. (1), (3) lit a), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

PROPUNE

Art. 1.(1) Spre aprobare incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha, incheiat cu d-nul Mare Eugen Dan in temeiul art. Art. IX lit. g) respectiv *pentru imposibilitate obiectiva de a mai exploata pasunea prin renuntare, fara plata vreunei despagubiri;*

(2) Incetarea contractului se va concretiza prin intocmirea si semnarea unui act aditional.

Art. 2. Data incetarii prin reziliere a Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha incheiat in baza HCL nr. 13/29.02.2016 va fi considerata data predarii efective a suprafetelor de teren inchiriate la starea initiala, respectiv data incheierii procesului verbal de predare- primire, precum si debitele si accesoriile inregistrate inclusiv creantele calculate pana la data achitarii integrale a debitelor.

Art. 3. Imputernicirea reprezentantului UAT Comuna Coas pentru a semna actul aditional de incetare a contractului nr. 908/25.04.2016.

Art. 4. Primarul Comunei Coas va asigura ducerea la indeplinire a prezentului proiect de hotarare prin Compartimentul Agricol, gestionare patrimoniu respectiv Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea

teritoriului si fond funciar care vor intocmi documentatia necesară care va sta la baza intocmirii actului aditional de incetare a contractului mai sus mentionat.

Art. 5. Prezentul proiect de hotarare se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul comunei Coaş;
- Compartiment Agricol, Gestionare patrimoniu;
- Compartimentului urbanism cadastru, amenajarea teritoriului si fond funciar;
- Compartimentului Incasare ITL, Constatare, Impunere, Urmarire creante si Executare silita;
- Dosar sedinta;
- Cetatenilor comunei prin afisare.

INITIATOR
PRIMAR
ACHIM CALIN VASILE

AVIZAT
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34, Tel:0362804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

Nr.3.685/10.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha

Avand in vedere raportul de specialitate cu nr. 3.684/10.12.2025 intocmit de catre responsabilul din cadrul Compartimentului Agricol si Gestionare Patrimoniu privind necesitatea ***initierii unui proiect de hotarare*** privind incetarea Contractului de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha;

Luand act de:

-Contractul de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul -public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha a carei durata a fost prelungita prin HCL nr. 31/28.04.2023;

-cererea nr. 3640/09.12.2025 a d-nului Mare Eugen Dan prin care solicita incetarea contractului nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha pentru imposibilitate obiectiva de a mai exploata pasunea prin renuntare, fara plata vreunei despagubiri;

Tinand cont de prevederile:

a) art. 9 din OUG 34/2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
b) art. 6 alin.(3,4) din HGR privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
c) Ordinul MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
d) Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;
e) art.129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit a), art. 354, art. 355, art. 139 alin. (1), (3) lit a), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

Cu consideratie,

PRIMAR,
ACHIM CALIN VASILE

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
COMUNA COAŞ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0360804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu

Nr.3.684/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru buna administrare si valorificare a patrimoniului UAT Comuna Coas;

Avand in vedere

-Contractul de inchiriere nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul -public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha a carei durata a fost prelungita prin HCL nr. 31/28.04.2023

-cererea nr. 3640/09.12.2025 a d-nului Mare Eugen Dan prin care solicita incetarea contractului nr. 908/25.04.2016 avand ca obiect suprafetele de pajisti aflate in domeniul public al Comunei Coas in suprafata de 11,79 ha pentru imposibilitate obiectiva de a mai exploata pasunea prin renuntare, fara plata vreunei despagubiri;

Tinand cont de prevederile:

a) art. 9 din OUG 34/2013privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
b) art. 6 alin.(3,4) din HGR privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
c) Ordinul MADR si MDRAP nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune şi închiriere a suprafeţelor de pajişti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor;
d) Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun initierea unui proiect de hotarare ,cu scopul de a aduce la indeplinire obiectivul mentionat.

Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu
Maxim Gabriela- Aristina

PRIMĂRIA COMUNEI COAȘ
REGISTRATURĂ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 3640
Anul 2025 Luna 12 Ziua 09

CATRE

PRIMARIA COMUNEI COAS

Subsemnatul Mare Eugen Dan , din com. Coas str. Malinului nr. 70, solicit respectuos rezilierea contracutlui de inchiriere pasunat.

Data

9.12.2025

Semnatura