



**HOTĂRÂREA NR.70
din 12.12.2025**

privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către
Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare
a spațiului situat în Comuna Coas, Localitatea Coas, str. Ion Popescu de Coas nr. 37

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), d) alin.(6) lit. a) alin.(7) lit. n), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 298, art. 299, art. 349-353, art. 362 alin.(2,3) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Coas, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) referatul de aprobare al primarului comunei Coas în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Coas cu nr. 3689/12.12.2025;
- c) raportul de specialitate prezentat către d-na Maxim Gabriela- Aristina din cadrul Compartimentului Agricol și Gestionare Patrimoniu al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas și înregistrat sub nr. 3688/12.12.2025;
- d) Contractul de finanțare Nr. OIR NV 9645/23.12.2024 încheiat Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială *reprezentată* prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capita Uman-Regiunea Nord- Vest și Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare în calitate de solicitant, respectiv UAT Comuna Coas în calitate de Partener 1, privind acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „Construire Centru de zi în Comuna Coas, Județul Maramureș” proiect finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane vârstnice;
- e) Adresa Asociației Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu situat în Comuna Coas, pentru înființarea serviciului de îngrijiri la domiciliu.

Luând act de:

- a) avizul comisiei de specialitate I, din cadrul Consiliului local al Comunei Coas;
- b) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în ședința ordinară în data de 12.12.2025 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare a spațiului situat în Comuna Coas, Localitatea Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34 aflat în patrimoniul public al UAT Comuna Coas identificat prin CF 51552 –C1-construcții administrative și social culturale în suprafața de 231mp, spațiu ce va fi utilizat în scopul înființării serviciului de îngrijiri la domiciliu.

Art.2. Se aproba modelul de contract de comodat ce se va incheia intre UAT Comuna Coas si Asociatia Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Durata pentru care se acorda folosinta gratuita este de 5 ani de la data semnarii Contractului de comodat cu posibilitate de prelungire in conditiile legii prin act additional. Drepturile si obligatiile partilor se vor prevedea in contract.

Art.4 Se împuternicește primarul comunei Coas Achim Calin, în calitate de reprezentant legal, să semneze contractul de comodat.

Art.5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se încredințează primarul comunei Coas prin Compartimentul Financiar contabil si Compartimentul Agricol, Gestionare patrimoniu.

Art.6. Prezenta hotarare se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul comunei Coas;
- Compartiment Agricol, Gestionare patrimoniu;
- Compartimentul Financiar contabil;
- Asociatia Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare;
- Dosar hotarari;
- Se aduce la cunostinta publica prin publicare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BUZDUGAN GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 1.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, socio- cultural si culte:

Avizul comisiei de specialitate
Președinte: **Bretan Vasile**

Membru: Bretan Aurelian

**Secretar: Mateas Marius-
Petrisor**

Proiect de hotarare privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare a spațiului situat în Comuna Coas, str. ION POPESCU nr. 37 DE COAS

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, așa cum a fost propus de inițiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuțiilor și spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 12.12.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare a spațiului situat în Comuna Coas, str. ION POPESCU nr. 37 DE COAS

Președinte

Membru

Secretar

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 2.

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului si turism:

Avizul comisiei de specialitate

Presedinte: Buzdugan Gavril

Membru: Buzdugan Florin- Nicolae

Secretar: Bretan I. Vasile

Proiect de hotarare privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare a spațiului situat în Comuna Coas, str. ION POPESCU DE COAS nr. 37

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ _____ proiectului de hotărâre mai sus arătat, așa cum a fost propus de inițiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuțiilor și spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 12.12.2025

RAPPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către Asociația Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare a spatiului situat in Comuna Coas, str. ION POPOCĂ DE 37 nr.

Preşedinte

Membru

Secretar



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas, Nr.34, Tel:0362804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către
Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare
a spațiului situat în Comuna Coas, Localitatea Coas, str. Ion Popescu de Coas nr. 37

Primarul Comunei Coas;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- e) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), d) alin.(6) lit. a) alin.(7) lit. n), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 298, art. 299, art. 349-353, art. 362 alin.(2,3) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) raportul de specialitate prezentat către d-na Maxim Gabriela- Aristina din cadrul Compartimentului Agricol și Gestionare Patrimoniu al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas și înregistrat sub nr. 3688/12.12.2025;

Luând act de:

- a) Contractul de finanțare Nr. OIR NV 9645/23.12.2024 încheiat Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială *reprezentată* prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capita Uman-Regiunea Nord- Vest și Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare în calitate de solicitant, respectiv UAT Comuna Coas în calitate de Partener 1, privind acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „Construire Centru de zi în Comuna Coas, Județul Maramureș” proiect finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice;
- b) Adresa Asociației Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu situat în Comuna Coas, pentru înființarea serviciului de îngrijiri la domiciliu. În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) lit g), art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Spre aprobare, darea în folosință gratuită către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare a spațiului situate în Comuna Coas, Localitatea Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34 aflat în patrimoniul public al UAT Comuna Coas identificat prin CF 51552 –C1-construcții administrative și social culturale în suprafața de 231mp, spațiu ce va fi utilizat în scopul înființării serviciului de îngrijiri la domiciliu.

Art.2. Spre aprobare, modelul de contract de comodat ce se va încheia între UAT Comuna Coas și Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre

Art.3. Durata pentru care se acorda folosința gratuită este de 5 ani de la data semnării Contractului de comodat cu posibilitate de prelungire în condițiile legii prin act adițional. Drepturile și obligațiile părților se vor prevedea în contract.

Art.4 Imputernicirea reprezentantului UAT Comuna Coas să semneze contractul de comodat.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul comunei Coas prin Compartimentul Financiar contabil și Compartimentul Agricol, Gestionare patrimoniu.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul comunei Coaș;
- Compartiment Agricol, Gestionare patrimoniu;
- Compartimentul Financiar contabil;
- Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare;
- Dosar sedință;
- Cetățenilor comunei prin afișare.

INITIATOR
PRIMAR
ACHIM CALIN VASILE



AVIZAT
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34, Tel:0362804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

Nr.3.689/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare a spațiului situat în Comuna Coas, Localitatea Coas, str. Ion Popescu de Coas nr. 37

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 3.688/12.12.2025 întocmit de către responsabilul din cadrul Compartimentului Agricol și Gestionare Patrimoniu privind necesitatea *inițierii unui proiect de hotarare* privind darea în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pe o perioadă determinată, către Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare

Luând act de:

a) Contractul de finanțare Nr. OIR NV 9645/23.12.2024 încheiat Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune și Demnitate Socială *reprezentată* prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capita Uman-Regiunea Nord- Vest și Asociația Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare în calitate de solicitant, respectiv UAT Comuna Coas în calitate de Partener 1, privind acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „Construire Centru de zi în Comuna Coas, Județul Maramureș” proiect finanțat prin Programul Incluziune și Demnitate Socială (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane vârstnice;

b) Adresa Asociației Centrul de Cercetare și Formare a Universității de Nord Baia Mare prin care solicită punerea la dispoziție a unui spațiu situat în Comuna Coas, pentru înființarea serviciului de îngrijiri la domiciliu.

Ținând cont de prevederile:

- a) art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin.(1) și (2) lit. c), d) alin.(6) lit. a) alin.(7) lit. n), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 298, art. 299, art. 349-353, art. 362 alin.(2,3) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

Cu consideratie,

PRIMAR,
ACHIM CALIN VASILE





ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0360804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu

Nr.3.688/12.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru buna administrare si valorificare a patrimoniului UAT Comuna Coas;

Avand in vedere:

a) Contractul de finantare Nr. OIR NV 9645/23.12.2024 incheiat Ministerul Investitiilor si Proiectelor Europene in calitate de Autoritate de Management pentru Programul Incluziune si Demnitate Sociala **reprezentata** prin Organismul Intermediar Regional pentru Programe Europene Capita Uman-Regiunea Nord- Vest si Asociatia Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare in calitate de solicitant, respectiv UAT Comuna Coas in calitate de Partener 1, privind acordarea ajutorului financiar nerambursabil pentru proiectul „Construire Centru de zi in Comuna Coas, Judetul Maramures” proiect finantat prin Programul Incluziune si Demnitate Sociala (PIDS) 2021-2027, Prioritate : P6- Servicii de suport pentru persoane varstnice;

b) Adresa Asociatiei Centrul de Cercetare si Formare a Universitatii de Nord Baia Mare prin care solicita punerea la dispozitie a unui spatiu situat in Comuna Coas, pentru infiintarea serviciului de ingrijiri la domiciliu.

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- b) Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) art. 129 alin.(1) si (2) lit. c), d) alin.(6) lit. a) alin.(7) lit. n), art. 287 lit. b), art. 297 alin.(1) lit. d), art. 298, art. 299, art. 349-353, art. 362 alin.(2,3) din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun initierea unui proiect de hotarare ,cu scopul de a aduce la indeplinire obiectivul mentionat.

Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu
Maxim Gabriela- Aristina

