



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas Nr. 34, Tel:0362804001/Fax:0362804002
E-mail:primaria@coas.ro
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COAȘ

HOTĂRÂREA NR.71
din 12.12.2025

privind aprobarea însusirii lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I având CF 50633, respectiv Tronson III având CF 50634

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- i) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) și art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- f) proiectul de hotărâre inițiat de primarul Comunei Coaș, calitate acordată de prevederile art. 136, alin. (1) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) referatul de aprobare al primarului comunei Coaș în calitate sa de inițiator, înregistrat la Comuna Coaș cu nr. 3.694/12.12.2025;
- h) raportul de specialitate prezentat către d-na Maxim Gabriela- Aristina din cadrul Compartimentului Agricol și Gestionare Patrimoniu al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas și înregistrat sub nr. 3.692/12.12.2025;
- i) faptul că bunurile imobile mai jos menționate au fost întabulate în Cartea Funciară;
- j) planurile de amplasament și delimitare întocmite de către ing. Balazs Csaba;

Luând act de:

- c) avizul comisiei de specialitate I, II, din cadrul Consiliului local al Comunei Coas;
- d) avizul favorabil al secretarului general al comunei Coas;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) art. 139 alin.(1) alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
Consiliul Local al Comunei Coas întrunit în ședința ordinară în data de 12.12.2025 adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aproba însusirea lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I având CF 50633, respectiv Tronson III având CF 50634 conform documentației întocmită de către ing. Balazs Csaba după cum urmează:

- Tronson I -DC46 având CF 50633, UAT Coas intravilan/ extravilan având suprafața măsurată 35.890 mp;
- Tronson III - DC46 având CF 50634, UAT Coas intravilan/ extravilan având suprafața măsurată 33.190 mp;

Art.2. Se aproba înscrierea imobilului menționat la Art. 1 după actualizare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coas, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Se împuternicește d-nul Achim Calin Vasile în vederea reprezentării Comunei Coas și Consiliului Local al Comunei Coas în fața notarului public precum și la BCPI Tg. Lapus pentru îndeplinirea tuturor formalităților

legale in vederea actualizarii limitelor de proprietate a imobilului mai sus mentionat.

Art.4. Se aproba alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute la Art. 1-3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se încredințează primarul Comunei Coas d-nul Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezenta hotarare se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul Agricol si gestionare patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;
- Dosar hotarari;
- Cetatenilor comunei prin afisare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BUZDUGAN GAVRIL



CONTRASEMNEAZĂ,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA

NR.71

Data:12.12.2025

Nr. consilieri in functie 9, prezenti 9

Nr. de voturi pentru 9 contra _ _ abtineri: _ _

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 1.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, socio- cultural si culte:

Avizul comisiei de specialitate
Președinte: **Bretan Vasile**

Membru: Bretan Aurelian

**Secretar: Mateas Marius-
Petrisor**

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date a imobilului avand CF 50633, CF 50634

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, așa cum a fost propus de inițiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuțiilor și spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 12.12.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date a imobilului avand CF 50633, CF 50634

Președinte

Membru

Secretar

CONSILIUL LOCAL AL UAT COMUNA COAS
Comisia de specialitate nr. 2.

Comisia pentru administrarea domeniului public si privat al comunei, amenajarea teritoriului si urbanism, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului si turism:

Avizul comisiei de specialitate

Presedinte: Buzdugan Gavril

Membru: Buzdugan Florin- Nicolae

Secretar: Bretan I. Vasile

Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date a imobilului avand CF 50633, CF 50634

În conformitate cu prevederile art.125 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, urmare a analizării proiectului de hotărâre în comisie se acordă AVIZ FAVORABIL proiectului de hotărâre mai sus arătat, așa cum a fost propus de inițiator.

Proiectul de hotărâre se va supune discuțiilor și spre adoptare plenului consiliului local.

Data sedintei comisiei: 12.12.2025

RAPORT

Examinand proiectul de hotarare depus de dl primar, comisia acorda aviz favorabil la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare date a imobilului avand CF 50633, CF 50634

Președinte _____

Membru _____

Secretar _____



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I având CF 50633, respectiv Tronson III având CF 50634

Primarul Comunei Coas;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4 și 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- i) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) și art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

a) raportul de specialitate prezentat către d-na Maxim Gabriela- Aristina din cadrul Compartimentului Agricol și Gestionare Patrimoniu al aparatului de specialitate al primarului Comunei Coas și înregistrat sub nr. 3.692/12.12.2025;

b) faptul că bunurile imobile mai jos menționate au fost întabulate în Cartea Funciară;

c) planurile de amplasament și delimitare întocmite de către ing. Balazs Csaba;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c) art. 139 alin.(1) alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1. Spre aprobare însușirea lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului” având ca obiect actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I având CF 50633, respectiv Tronson III având CF 50634 conform documentației întocmită de către ing. Balazs Csaba după cum urmează:

-Tronson I -DC46 având CF 50633, UAT Coas intravilan/ extravilan având suprafața măsurată 35.890 mp;

-Tronson III - DC46 având CF 50634, UAT Coas intravilan/ extravilan având suprafața măsurată 33.190 mp;

Art.2. Spre aprobare, înscrierea imobilului menționat la Art. 1 după actualizare în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Coas, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.3. Imputernicirea reprezentantului UAT Comuna Coas în vederea reprezentării Comunei Coas și Consiliului Local al Comunei Coas în fața notarului public precum și la BCPI Tg. Lapus pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea actualizării limitelor de proprietate a imobilului mai sus menționat.

Art.4. Spre aprobare, alocarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea obiectivelor prevăzute la Art. 1-3.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului proiect de hotărâre se încredințează primarul Comunei Coas d-nul Achim Calin Vasile prin compartimentele de specialitate.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Comunei Coas;
- Compartimentul financiar contabil;
- Compartimentul Agricol și gestionare patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Lapus;
- Dosar sedinta;
- Cetatenilor comunei prin afisare.

INITIATOR
PRIMAR
ACHIM CALIN VASILE



AVIZAT
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
AUGUSTIN AURICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ
437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0262286233/Fax:0262286144
E-mail:primaria@coas.ro
PRIMAR

Nr.3.694/12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea însusirii lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament si delimitare a imobilului” avand ca obiect actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I avand CF 50633, respectiv Tronson III avand CF 50634

Avand in vedere documentatia **cadastrala a** imobilului situat in intravilanul/**extravilanul** localitatii Coas, conform documentației cadastrale **intocmita de catre ing. Balazs Csaba**, propun aprobarea însusirii lucrării de specialitate denumită “Plan de amplasament si delimitare a imobilului” avand ca obiect **actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I avand CF 50633** avand suprafata măsurată 35.890 mp, **respectiv Tronson III avand CF 50634** avand suprafata măsurată 33.190 mp;

Tinand cont de prevederile:

- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările si completarile ulterioare;
- f) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- h) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) si art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de cele precizate mai sus si in temeiul prevederilor art.136,alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare, imi exprim initiativa de promovare a proiectului de hotarare amintit mai sus.

Cu consideratie,

PRIMAR,
ACHIM CALIN VASILE





ROMÂNIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA COAȘ

437282, Coas, Str. Ion Popescu de Coas nr. 34 , Tel:0262286233/Fax:0262286144

E-mail:primaria@coas.ro

Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu

Nr.3.692/12.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru buna administrare si valorificare a patrimoniului UAT Comuna Coas;

Avand in vedere documentatia lucrarii de specialitate denumita Plan de amplasament si delimitare a imobilului" avand ca obiect actualizare limite proprietate a imobilului DC46 Tronson I avand CF 50633, respectiv Tronson III avand CF 50634 intocmita de catre ing. Balazs Csaba dupa cum urmeaza:

- Tronson I -DC46 avand CF 50633, UAT Coas intravilan/ extravilan având suprafața măsurată 35.890 mp;
- Tronson III - DC46 avand CF 50634, UAT Coas intravilan/ extravilan având suprafața măsurată 33.190 mp;

Tinand cont de prevederile:

- e) Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- f) art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- h) art. 863 lit. f), art. 876 alin.(3) si art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

Fata de cele aratate mai sus propun initierea unui proiect de hotarare ,cu scopul de a aduce la indeplinire obiectivul mentionat.

Compartiment Agricol si Gestionare Patrimoniu
Maxim Gabriela- Aristina

