



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 176
privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile la
nivelul comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu, întrunit în ședință ordinara în data de 31 decembrie 2025, legal constituită .

Luând act de :

- a) referat de aprobare al Primarului comunei Mihail Kogalniceanu, in calitate de initiator al proiectului de hotarâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta ;
- b)raportul compartimentului de resort ;
- c)raportul Comisiei nr.1 raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr 1 buget finante ,studii si prognoze economico- d)raportul Comisiei nr. 2 juridica si de disciplina, apararea ordinii publice,munca si protectie sociala ,respectareadrepturilor si libertatilor cetatenilor ;
- e) raportul Comisiei nr. 3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului administrarea domeniului public si privat
- f)anuntul nr. 15581/13.11.25 pentru dezbaterea publica in baza art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- g) minuta sedintei privind dezbaterea publica referitoare la proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile persoanelor fizice și juridice în anul fiscal 2026 precum și a Regulamentului privind stabilirea activităților pentru care se vor percepe taxe special, inregistrata sub nr. 16140 / 26.11.2025
- h)proiectul de hotarare privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta ;

Având în vedere :

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.1 , art. 2 , art. 3 si art. 5 din Legea 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative , republicare cu modificarile si completarile ulterioare;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- e) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX-art. 454-art.495² din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- î) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- k) art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- n) art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- o) art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- p) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- r) art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- s) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;
- ș) art. 6 și 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- t) Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- ț) art. 2 și art. 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
- u) art. 139 alin. 3 coroborat cu art. 5 lit. cc) din OUG nr. 57/2019 proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelului impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța se aproba cu majoritatea absolută ;
- x) Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- y) Decretul nr. 1.152/15.12.2025 pentru promulgarea Legii privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- z) O.U.G. nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- z1) art. 1 din Ordinul 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distinte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate
- z2) Legea 51/2006 serviciilor comunitare de interes public
- z3) Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor

În temeiul art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) art. 133 alin. (1) și art. 196 alin. (1) din O.U.G., privind codul administrativ:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:

Art.1 În conformitate cu prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, localitatea Mihail Kogalniceanu are rangul IV, iar satele de pe raza UAT Mihail Kogalniceanu au rangul V.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.2 Se aprobă nivelul **impozitelor, taxelor locale și amenzilor aplicabile la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța în anul fiscal 2026**, astfel cum sunt prevăzute în anexele, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Controlul și încasarea taxelor menționate la art.2 din prezenta hotărâre se face prin grija Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei **Mihail Kogalniceanu**, județul Constanța.

Art.4. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Constanța, d-nei primar Ancuța Daniela Belu, Compartimentului Taxe și Impozite, Serviciului Buget-Finanțe-Contabilitate-Salarizare și se va afișa pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu

Art.5. Prin adoptarea prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice altă dispoziție contrară.

Art.6. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2026

Art.7 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instant de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare

Art.8. Hotărârea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, - voturi abțineri, 3 voturi împotriva, la ședința fiind prezenți un număr 15 consilieri din cei 15 aleși.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGZA MIHĂIȚA OVIDIU

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa nr.1 la HCL

126/31.12.2015

IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit. Impozitul pe cladiri se datorează la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in care este amplasată clădirea.

Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor. În cazul în care clădirea se afla în proprietate comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Prin clădire se înțelege orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

Prin clădiri-anexă – se înțeleg clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Clădire cu destinație mixtă este definită o clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

O clădire nerezidențială este definită ca orice clădire care nu este rezidențială.

O clădire rezidențială reprezintă o construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

CAPITOLUL I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

A. Calculul impozitului pe cladiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă

Art.1. Pentru **clădirile rezidențiale** și **clădirile-anexă**, aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.2. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr.crt.		Niveluri pentru anul 2026	
		Valoare impozabilă (lei/mp)	
	Tipul clădirii	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	803	535



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D.	Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă utilizată ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma ce s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din sumă ce s-ar aplica clădirii	

Art.3. În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art.4. Pentru determinarea suprafeței construite desfășurate, în cazul clădirilor care nu pot fi efectiv măsurate, pe conturul exterior, asupra suprafeței utile se aplică coeficientul de transformare 1,4.

Art.5. Impozitul pe clădiri rezidențiale se calculează după următoarea formulă: suprafața construită desfășurată x valoarea impozabilă x coeficientul de corecție în funcție de rangul localității x cota de impozit.

• Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, cu excepția suprafeței podurilor care nu sunt utilizate drept locuință și ale scărilor și teraselor neacoperite;

Art.6. Valoarea impozabilă este cea din tabelul de mai sus;

- rangul localității Mihail Kogalniceanu este IV și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zona: A -1,10;
- rangul satelor Piatra, Palazu Mic, Grup Social Ceres și Grup Social Sibioara este V și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zona: D – 0,95;

B.Calculul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.7. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,7 %** asupra valorii, stabilită conform art.458 alin.1 din Codul Fiscal și care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

Art.8. În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%**, asupra valorii impozabile determinate conform pct.A. cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor.

Art. 9. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

C. Calculul impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile cu destinație mixtă

Art. 10. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

rezidențial, conform art. 457 Cod Fiscal, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 Cod Fiscal.

Art. 11. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 12. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

b) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art. 459 alin. (1) lit. b) din Codul Fiscal, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 Codul Fiscal.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANE JURIDICE

Art.13. Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.14. Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.15. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.16. În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art.17. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare, care include valoarea clădirii și a terenului aferent acesteia, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 18.

(1) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(2) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(3) Prevederile alin. (1) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.19. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite conform pct.A din prezenta anexă.

Art.20. Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art. 21. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile art. 22.

Art. 22. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 23. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 24. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 25. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 26. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 27. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 28. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor deținute de persoanele fizice și juridice se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.29. Termenele de plata ale impozitului pe clădiri: 31.03.2026; 30.09.2026.

Art.30 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice pana la data de 31.03.2026 se acorda o bonificație de 10%.

Art.31. Pentru clădirile neîngrijite, aparținând persoanelor fizice sau juridice, de asemenea, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, impozitul pe clădiri se majorează cu până 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în Hotărârea și/sau Dispoziția de stabilire și aprobare a acestora.

Art.32. Se acorda scutiri la plata impozitului pe clădiri persoanelor fizice si juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 456 alin. 1 lit. a) - p). Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe clădiri conform art. 456.

Art.33. Impozitul rezultat în urma aplicării cotelor prevăzute la art. 13 – 27 se majorează cu cota de 25%.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, _____ DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa nr.2 la HCL

146/31.12.2025

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate pe raza UAT Mihail Kogalniceanu, datorează impozit pe teren.

Acesta se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona/categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL I. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE SITUATE IN INTRAVILAN

	Niveluri pentru anul 2026	
Zona în cadrul localității	Rangul loc. M. Kogalniceanu	Rangul loc. Piatra, Palazu Mic, G:S: Ceres, G.S Sibioara
	IV	V
ZONA A	1788	1422

Nivelurile prevazute pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren in situatia in care terenul nu intra in categoria curti-constructii.

Art.1. In cazul in care terenurile situate in intravilanul localitatilor sunt inregistrate in registrul agricol la alte categorii de folosinta decat cea cu teren in constructii, impozitul se stabileste conform tabelului cu nivelurile prevazute pentru stabilirea impozitului pe teren in situatia in care terenul nu intra in categoria curti-constructii:

Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	D
1.	Teren arabil	75	41
2.	Pășune	56	36



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

3.	Fâneată	56	36
4.	Vie	122	51
5.	Livadă	143	75
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	41
7.	Teren cu apă	41	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0
10.	Plaja folosită pentru activități economice	41	0

Art.2. Comuna Mihail Kogalniceanu este localitate de rangul IV, coeficientul de corecție este 1,10, iar satele Piatra, Palazu Mic, G.S. Ceres și G.S Sibioara este o localitate de rangul IV și are un coeficient de corecție 0,95%. Anual se vor verifica înregistrările din registrul agricol privind categoria de folosință a terenurilor în vederea impozitării;

Art.3. Persoanele juridice ce dețin teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât terenuri cu construcții, datorează impozit pe teren calculate în condițiile de mai sus numai, dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura și au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate menționate.

CAPITOLUL II. IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	A
1.	Teren cu construcții	72
2.	Teren arabil	128
3.	Pășune	66
4.	Fâneată	66
5.	Vie	138
6.	Livadă	139
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	33
8.	Teren cu apă	9
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 11	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	9



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.4. Impozitul pe terenul amplasat în extravilanul localității se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului (în ha) cu suma corespunzătoare categoriei și zonei prevăzute în tabelul de mai sus și cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității și zonei:

- rangul localității **Mihail Kogalniceanu este IV** și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zonă: **A -1,10**;
- rangul satele Piatra, Palazu Mic, G.S Ceres si G.S Sibioara **este V** și îi corespund următorii coeficienți de corecție, în funcție de zonă: **D – 0,95**;

Art.5. Pentru terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul în care pentru o suprafață de teren aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe teren se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

Art.6. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.7. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Art.8. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.9. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art.10. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art.11. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art.12. În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.13. În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.14. Termenele de plată ale impozitului pe teren: 31.03.2026; 30.09.2026.

Art.15. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31.03.2026 se acordă o bonificație de 10%

Art. 16. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor deținute de persoanele fizice și juridice se face conform prevederilor art.461 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.17. În cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500% începând cu al treilea an, în condițiile stabilite de compartimentul de specialitate.

Art.18. Pentru terenurile neîngrijite aparținând persoanelor fizice sau juridice, de asemenea, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în folosință ori în administrare, impozitul pe teren se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a terenurilor în această categorie sunt cele prevăzute Dispoziția de stabilire și aprobare a acestora.

Art.19. Se acorda scutiri la plata impozitului pe teren persoanelor fizice si juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal art. 464 alin. 1 lit. a) - r). Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe terenuri conform art. 464.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

[Handwritten signature]

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa nr.3 la JCL

176/31.12.2017

IMPOZITUL

ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

CAPITOLUL I. VALOAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-eur, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride Cu emisii de CO ₂ peste 50g/km
I.	Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm3 și 2.000 cm3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm3 și 2.600 cm3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm3 și 3.000 cm3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

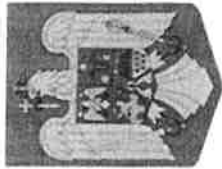


ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

	cilindrică de peste 3.001 cm ³				
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	32,4

Art. 470 (2³) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100/an
----	---	--------

Art. 470 (3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2).

Art. 470 (3') În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de **40 lei/an**.

Art. 470 (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul in lei/an		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
două axe			
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0		142



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

2.Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4.Masă de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
trei axe		
1 .Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2.Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3.Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
4.Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5.Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	1019	1583
6.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

patru axe		
1 .Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2.Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3.Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4.Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5.Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Art. 470 (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă	Impozitul în lei/an
--	---------------------



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

admisă		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1.Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2.Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3.Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	64	71
4.Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	147	163
5.Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	344	381
6.Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	445	493
7.Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	803	889



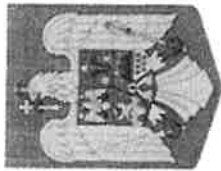
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	1408	1527
9. Masa de cel puțin 28 tone	1408	1527
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	321	356
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	528	584
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	775	859
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	936	1036
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1537	1702
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	2133	2362
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	3239	3587
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	3239	3587
9. Masa de cel puțin 38 tone	3239	3587



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

2+3 axe		
1 .Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2363	2617
2.Masa de cel până în 38 tone, dar mai mică de 40 tone	3211	3556
3 Masa de cel puțin 40 tone	3211	3556
3+2 axe		
1 .Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2083	2307
2.Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2881	3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	4262	4720
4. Masa de cel puțin 44 tone	4262	4720
3+3 axe		



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

1. Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 tone	1032	1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1542	1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2454	2718
4. Masa de cel puțin 44 tone	2454	2718

Art. 470 (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

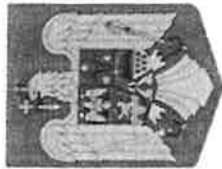
Masa totală maximă autorizată	Niveluri pentru anul 2025 indexate	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5,6
a. Până la 1 tona inclusiv	12	13
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	47	50
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	77
d. Peste 5 tone	88	93



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 470 (8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

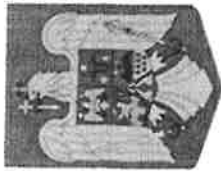
1. Luntre, bărci fără motor, scutere de apă folosite pentru uz și agreement personal	34	36
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	94	99
3. Bărci cu motor	352	372
4. Nave de sport și agreement		X
a) cu lungimea de la 2.5 m până la 7 m	699	738
b) cu lungimea de la 7.01 m până la 15 m inclusiv	1118	1181
c) cu lungimea de peste 15 m	1538	1624
d) iaht	1500	1584
5. Scutere de apă	352	372
6. Remorhere și împingătoare:	X	X



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

a) până la 500 CP inclusiv	937	989
b) peste 500 CP dar nu peste 2000 CP	1525	1610
c) peste 2000 CP, dar nu peste 4000 CP	2345	2476
d) peste 4000 CP	3754	3964
7. Vapoare - pt. fiecare 1000 tdtw sau fracțiune din aceasta	306	323
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale		
a) cu capacitate de încărcare până la 1500 tone incl.	306	306
b) cu capacitatea de încărcare peste 1500 tone dar nu peste 3000 tone	469	495
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	821	867

Prin Legea nr. 296/2020 privind modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, la art. 491 a fost introdus un nou alineat care stabilește că:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

"(1¹) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. "

În acest sens, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. 5 și 6 se vor indexa pentru anul 2025 în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2024 și care va fi publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art.1. În înțelesul prezentei Dispoziții prin noțiunea de iaht se înțelege o ambarcațiune pentru pasageri, care are cel puțin un dormitor, un living și o bucătărie.

Art.2. Impozitul pe mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate un mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Termenele de plată ale impozitului pe teren: 31.03.2026; 30.09.2026.

Art.3. Pentru plata cu anticipatie a impozitului asupra mijloacelor de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice până la data de 31.03.2026 se acorda o bonificare de 10%.

Art.4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea mijloacelor de transport deținute de persoane fizice și juridice se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.4. Declararea, dobândirea, înstrăinarea mijloacelor de transport deținute de persoanele fizice și juridice se face conform prevederilor art.471 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5. Se acorda scutiri la plata impozitului asupra mijloacelor de transport aparținând persoanelor fizice și juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 469 alin. 1 lit. a) - f). Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport conform art. 469.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

[Signature]



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU , 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa nr.4

**TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI
AUTORIZAȚIILOR**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

**CAPITOLUL I. CERTIFICATE DE URBANISM, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE ȘI
A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII**

	Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflației 10,4	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5,6
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	Taxa in lei	Taxa in lei
a) până la 150 mp inclusiv	10	11
b) între 151 și 250 mp inclusiv	11	12
c) între 251 și 500 mp inclusiv	14	15
d) între 501 și 750 mp inclusiv	19	20
e) între 751 și 1000 mp inclusiv	22	24
f) peste 1000 mp	22 + 0,01 lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000 mp	24 + 0,01 lei/mp pt fiecare mp care depășește 1000 mp
<u>Art. 474 (2)</u> Taxă pentru eliberarea Certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxă stabilită mai sus	50% din taxă stabilită mai sus



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 474 (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de către primar	28	30
Art.474 (5) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire clădire rezidențială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autoriz. a lucrarilor de constructie	0,5% din valoarea autoriz. a lucrarilor de constructie
Art, 474 (6) Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate mai sus	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art. 474 (8) Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
Art. 474 (9) Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate	0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate
Art. 474 (10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări (lei/mp).	8 lei, pt fiecare mp de suprafața ocupată de constructie	9 lei, pt fiecare mp de suprafața ocupată de constructie



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.474 (12) Taxă pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt	3% din valoarea autoriz.a lucrărilor de organizare șantier	3% din valoarea autoriz.a lucrărilor de organizare șantier
Art. 474 (13) Taxă pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi,	2% din valoarea autoriz. a lucrărilor de construcție	2% din valoarea autoriz. a lucrărilor de construcție
Art. 474 (14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în	13	15
Art. 474 (15) Taxă pt eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare,	20	22
Art. 474 (16) taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	30	35

Art. 1. În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.2. Pentru taxele prevazute in prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale.
- pana in cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data de la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructie, compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie.
- pana in cea de-a 15 –a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

CAPITOLUL II. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SIMILARE

	Niveluri pentru anul 2025 indexate	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5,6
Art.475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare si program de functionare	850	900



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 475 (3) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (baruri, restaurante si alte activități recreative și distractive), cod CAEN 561, 563 si 932 Se calculeaza pentru suprafata efectiva in care se desfasoara activitatea cu cudul sus mentionat (pe baza planului de situatie al imobilului).	Până la 500 mp inclusiv	Peste 500 mp	Până la 500 mp inclusiv	Peste 500 mp
	-	-	1000	4000
Art. 475 (2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	120		125	
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare	45		48	
Taxa pentru vizarea atestatului de producator	55		58	

Art.3. Se acordă scutiri la plata taxelor prevazute in prezenta anexă persoane fizice si juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 476 alin. 1 lit. a) - k) si alin. 2 li. a) - d).



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.3. Se acordă scutiri la plata taxelor prevazute in prezenta anexă persoane fizice si juridice conform Legii 227/2015 privind Codul fiscal, art. 476 alin. 1 lit. a) - k) si alin. 2 li. a) - d).

PRESEDINTE DE SEDINTA,



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU



Anexa nr.5

TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

CAPITOLUL I. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana, datoreaza plata taxei prevazuta in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Art.2. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrative-teritoriale in raza careia persoana presteaza servicii de reclama si publicitate.

Art.3. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

Art.4. Cota taxei este de 3%.

Art.5. Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Art.6. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL II. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.1. Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoreaza plata taxei anuale catre bugetul local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj.

Art.2. Valoarea taxei pentru afisaj se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma respectivă:

	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5,6
--	---



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

	Lei/mp/sau fracțiune de mp
- în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	40
- în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structura de afișaj pentru reclamă și publicitate	30

Art.3. Taxa pentru afișaj se platește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art.4. Taxa se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului cu suma din tabel. Se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează;

Art.5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj sunt obligate să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Art.6. Se acordă scutiri la plata taxelor pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate conform art. 479 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa nr.6

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.1. Impozitul se datorează de orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România.

Art. 2. Cote de impozit:

- **2%** în cazul unui spectacol de teatru (piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic spectacol de circ, prezentarea unui film la cinematograful, competiție sportivă);
- **5%** în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus;

Art.3. Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotelor de mai sus asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor sau biletelor de intrare;

Art.4. Contribuabilii care organizează astfel de manifestări pe raza localității au următoarele obligații:

- să înregistreze la Biroul Impozite și Taxe abonamentele și/sau biletele de intrare.
- persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de a depune o declarație privind spectacolele programate pe durata unei luni calendaristice.

Art.4. Termen de plată : impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art.5. Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa nr. 7

TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

CAPITOLUL I. TAXE SPECIALE

TAXĂ HABITAT

Pentru anul 2026 se stabilește taxa pază și taxa salubritate (de habitat). Aceste taxe se datorează de toate persoanele fizice ce dețin proprietăți în comuna Mihail Kogalniceanu și satele Piatra, Palazu Mic, G.S Ceres și G.S Sibioara, pe fiecare gospodărie (locuință și teren) sau care au domiciliu/reședința pe raza UAT Mihail Kogalniceanu și de persoanele juridice, autorităților publice și instituțiilor publice respectiv sediul și/sau punct de lucru în comuna Mihail Kogalniceanu și satele Piatra, Palazu Mic, G.S Ceres și G.S Sibioara.

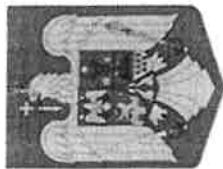
În ceea ce privește taxa de habitat, valorile taxei de habitat pentru persoane fizice aferentă anului 2026, sunt **25 lei/persoana/luna**, mentionam ca taxa de habitat cuprinde serviciile de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor menajere în relația cu utilizatorii. Numarul de colectari este de 1/saptamana conform graficului stabilit de Serviciu Public de Mentenanata.

Instituirea și administrarea taxei de habitat (salubritate) se face potrivit Regulamentului de instituire și administrare a taxei de salubritate pentru utilizatorii serviciului de salubritate aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Mihail Kogalniceanu.

Taxele de habitat și gunoi resturi vegetale constituie venituri cu destinație specială iar sumele încasate din această taxă vor fi folosite exclusiv pentru menținerea stării de curățenie și siguranță pe raza localității. Taxa de habitat este instituită în temeiul prevederilor art.1 alin.2 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, prin notiunea de servicii comunitare de utilități publice (servicii de utilități publice), sunt definite ca **totalitatea activitatilor reglementate prin prezenta lege si prin legi speciale**, care asigura satisfacerea nevoilor esentiale de utilitate si interes public general cu caracter social ale colectivitatilor locale, cu privire la:

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

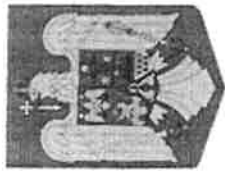
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria@mk-primaria.ro



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- **salubritatea localitatilor;**
- administrarea domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale, precum si altele asemenea;

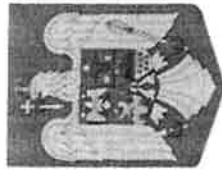
Denumire taxă	Niveluri pentru anul 2026
Eliberare carte de identitate	7
Eliberare carte de identitate provizorie	1
Taxă eliberare adeverință registrul agricol	30
Taxa care atesta componenta familiei	30
Pentru oficierea casatoriilor in zilele de sambata-duminica si sarbatori legale	500
Taxă oficiere căsătorie în afara sediului	600
Taxa pentru Divort	800
Taxa pentru oficierea casatoriei in zi normala de lucru	300
Taxă emitere certificat deces	50
Taxă emitere certificat naștere	50
Taxă emitere certificat căsătorie	50
Taxă eliberare duplicate	50



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxa eliberare extrase multilincve si Anexa 9	50
Taxa inregistrare schimbarenume/prenume pe cale administrativa	70
Taxa inregistrare la cerere a mentiunilor pe marginea actelor de stare civila	50
Taxa transcriere a actelor de stare civila intocmite in strainatate	70
Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul Național de evidență a persoanelor, precum și din Registrul Național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	3

Referitor la serviciul public de salubritate a localitatilor, potrivit art.2 alin.1, alin. 2 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale ori ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară, în scopul



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

salubrității localităților; serviciul public de salubritate a localităților se organizează pentru satisfacerea nevoilor comunităților locale ale unităților administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL II TAXE LOCALE
TAXE PENTRU ACTIVITATEA SERVICIULUI PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR ȘI STARE CIVILĂ

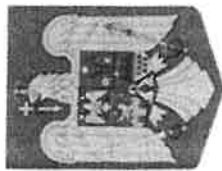
Taxe pentru activitatea Serviciului stare civilă prevăzute la punctele 2, 3 din tabel constituie venituri cu destinație specială, fiind instituite în vederea acoperirii cheltuielilor de organizare, întreținere și funcționare a activității Serviciului stare civilă.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

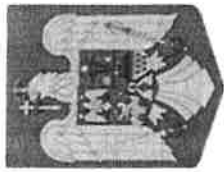
TAXE ÎN DOMENIUL URBANISMULUI

	Niveluri pentru anul 2025	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5.6
Taxă aviz de oportunitate al Arhitectului Sef	P.F- 170 P.J- 340	100/1000 mp
Taxă aviz de Amenajarea Teritoriului și Urbanism	pentru P.U.Z. P.F- 570 P.J- 1140 pentru P.U.D. P.F-190	pentru P.U.Z./ P.U.D. – P.F.-1000 P.J.-2000



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

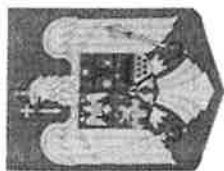
	P.J- 580	
Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei-Conform Legii 50/1991 art.37 alin 1	-	500
Taxa pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificarii/extinderii constructiei-Conform Legii 50/1991 art.37 alin 6	-	1000
Taxa Aviz de principiu bransamente	-	500
Correspondența Plan Urbanistic Zonal (notificări persoane din zona de studiu, comunicări către proiectant/beneficiar a obiecțiunilor, comunicări a modului de soluționare.	-	500 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

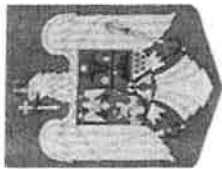
Prezentele taxe sunt instituite ca taxe speciale în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) si (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentate de necesitatea asigurării unor reglementări urbanistice unitare la nivelul comunei Mihail Kogalniceanu.

	Niveluri pentru anul 2025	Niveluri pentru anul 2026 indexate cu rata inflației 5.6
Taxă pentru eliberarea procesului-verbal recepție finală de lucrări construire		Persoane fizice – 100 lei Persoane juridice – 500 lei
Taxă adevăriniță stadiu fizic al lucrării		200 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxă pentru emiterea acordului administratorului domeniului public și avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelilor tehnico-edilitare care se execută pe domeniul public și privat al comunei Mihail Kogalniceanu	1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții și instalatii a acesteia	1% din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții și instalatii a acesteia
- pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public și privat de către persoane fizice:		10 lei/metru liniar/pământ 20 lei/metru liniar/piatra
- pentru realizarea unor lucrări pe domeniul public și privat, de către persoane juridice:		20 lei/metru liniar/pământ 40 lei/metru liniar/piatră



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxele constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de activitatea specifică serviciului urbanism: deplasare, constatare.

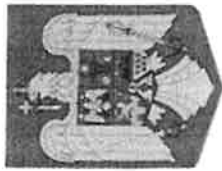
Taxe speciale pentru Compartimentul Patrimoniului

Persoanele care solicită achiziționarea terenului deținut în concesiune, închiriere sau folosință gratuită, vor achita contravaloarea raportului de evaluare efectuat de către un expert autorizat . Aceasta sumă se va achita la data depunerii cererii de cumpărare a terenului.

Taxa de evaluare reprezintă venit cu destinație specială fiind instituită în vederea acoperirii cheltuielilor cu evaluarea terenurilor.

Taxe speciale Registrul agricol

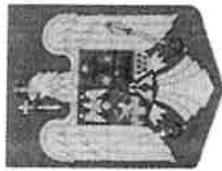
Taxă înregistrare contract de arenda	20 lei/ha
Taxă înregistrare act adițional	15 lei/ha/act adițional



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxe speciale pentru Compartimentul Taxe si Impozite

Taxă vizare contracte de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport	15 lei/contract
Taxă cheltuieli poștale (executare silită)	20 lei/act executare



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxe pentru toate compartimentele și serviciile

	Niveluri pentru anul 2026
Taxă cautare acte în arhivă	100
Taxă eliberare copii certificate arhivă	7,5 lei/pagina
Taxa eliberare istoric fiscal	100
Taxa eliberare istoric agricol	100
Pentru eliberarea certificatelor fiscale pentru anul 2026 se va plăti:	50



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

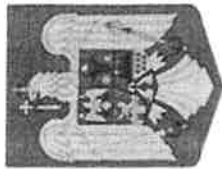
a)pers fizice	50
b)pers juridice	
Taxă urgență eliberarea oricărui document emis de Primăria Com. Mihail Kogalniceanu	
• eliberarea în regim de urgență a certificatului fiscal = eliberarea în ziua depunerii cererii, pâna la sfârșitul programului de lucru • eliberarea în regim de urgență a documentelor emise de serviciul urbanism = 7 zile lucrătoare	50
	250



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxele constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de achiziționarea și menținerea la parametri optimi a sistemelor informatice și a echipamentelor de imprimare și copiere.

Taxe locale privind transportul în regim de taxi și transportul în regim de închiriere	
	Niveluri pentru anul 2026
Taxă autorizație transport persoane în regim de taxi	500
Taxa prelungire autorizație taxi transport persoane	300
Taxă autorizație transport în regim de închiriere	300
Modificare autorizație de transport sau autorizație taxi(schimbare sediu,inlocuire	300



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

utovehicul, transfer autorizatie, etc)	
Viza liste tarife practicate	50
Taxă autorizatie taxi/Copie conformă	300

Taxele constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru amenajarea și întreținerea locurilor de așteptare (stații taxi), completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxe pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării

Taxă înregistrare motoscute

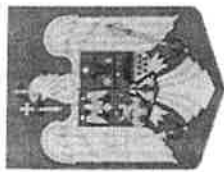
	Niveluri pentru anul 2026
Taxă înregistrare	150 lei
Contravaloare certificat înmatriculare	100 lei
Contravaloare plăcuțe	150 lei



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxă înregistrare vehicule lente

	Niveluri pentru anul 2026
Taxă înregistrare	150 lei
Contravaloare certificat înmatriculare	100 lei
Contravaloare plăcute	150 lei



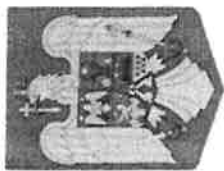
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxele constituie venit cu destinație specială, fiind instituite în vederea finanțării activității de înregistrare a vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării. Sunt fundamente de necesitate menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din comuna Mihail Kogalniceanu, eliberarea certificatelor de înregistrare și în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor și plăcuțelor pentru care nu există obligația înmatriculării.

CAPITOLUL III. ALTE TAXE LOCALE

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice

	Niveluri pentru anul 2026
-pentru depozitarea de materiale: a) depozitarea de bunuri în alte locuri decât în piețe, târguri, oboare b) depozitarea de bunuri pe platouri și alte spații în piețe și oboare c) taxă pt administrare deposite moluz	15 lei 15 lei 10% din taxa de autorizare



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

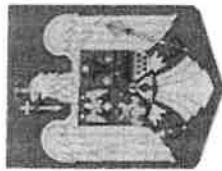
Taxă pentru vânzarea de produse direct din autovehicule	100 lei/zi
Taxa ocuparea domeniului public și privat pentru comerț stradal	20 lei/mp
Taxa ocuparea domeniului public și privat	PF – 45 lei/zi PJ – 80 lei/zi
Taxă închiriere Centru Cultural	500 lei/zi
Taxă pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii autorizate în condițiile legii (lei/lună)	5 lei/mp/lună



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Taxă pentru amplasarea utilajelor de Agrement (lei/mp/lună)	20 lei/mp/lună
Taxa de autorizare pentru desfasurarea de activitati temporare in zone publice	1000 lei/an

Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

TAXĂ FOLOSIRE TRAMĂ STRADALĂ DE CĂTRE AUTOVEHICULELE DE TRANSPORT DE ORICE TIP DE ÎNCĂRCĂTURĂ PE STRĂZILE ADIACENTE DIN COMUNA Mihail Kogalniceanu

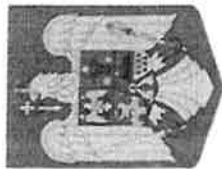
Taxa este datorată de de persoanele fizice si juridice care dețin utilaje și autovehicule de transport marfă și materiale de construcții care utilizează drumurile aflate in proprietatea comunei Mihail Kogalniceanu.

Masa totala maximă autorizată/ masa incărcată maxim admisă din puncti de vedere tehnic	Lei/zi 2026	Lei/lună 2026	Lei/an 2026
Până la 2,5 tone inclusiv	5	60	400



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

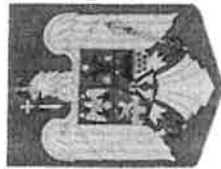
Între 2,5 – 3,5 tone inclusiv	11	110	800
Între 3,5 – 7,5 tone inclusiv	17	170	1000
Între 7,5 – 12 tone inclusiv	35	350	2000
Între 12 – 20 tone inclusiv	50	500	2500



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Între 20 – 40 tone inclusiv	110	1100	4500
Peste 40 tone	450	4500	10000

- A. Achitarea taxei nu înlătură obligația conducătorului autovehiculului de a respecta indicatoarele de limitare tonaj instalate de administratorul drumului.
- B. Responsabilitatea achitării taxei revine în exclusivitate utilizatorilor români iar în cazul utilizatorilor străini, acestea revin în exclusivitate conducătorilor autovehiculelor (prin utilizator se înțelege persoana fizică și juridică înscrisă în certificatul de înmatriculare, care are în proprietate sau care poate folosi, în baza unui drept legal).
- C. Autovehiculele lente care se încadrează în categoria autovehiculelor corespunzătoare traficului greu vor plăti taxa în funcție de masa totală maxim autorizată, conform prezentei anexe.
- D. Fac excepție de la plata taxelor autovehiculele ce efectuează servicii publice de urgență, după cum urmează:



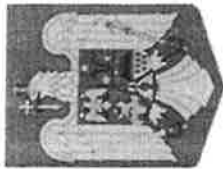
ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- vehiculele deținute de unitățile Ministerului Apărării Naționale;
- vehiculele deținute de unitățile subordonate Ministerului Administrației și Internelor;
- vehiculele utilizate în exclusivitate pentru servicii de ambulanță;
- vehiculele deținute de serviciile de urgență, astfel cum sunt reglementate în Ordonanța Guvernului nr. 88/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare pentru situații de urgență;
- vehicule care efectuează transporturi de echipamente de prim ajutor și ajutoare umanitare în cazul unor calamități sau dezastre naturale;
- vehicule escortate de poliție sau jandarmerie, care nu se supun controlului în interes de stat sau securitate națională;
- autovehiculelor ce efectuează servicii de transport persoane.

F. Pentru autovehiculele proprietatea persoanelor fizice cu domiciliul pe raza Comunei Mihail Kogalniceanu și persoanelor juridice cu sediul social și/sau punctul de lucru în Comuna Mihail Kogalniceanu, care au declarat autovehiculele de transport marfă și plătesc impozit pentru acestea la Compartimentul Impozite și Taxe Locale al Comunei Mihail Kogalniceanu valoarea taxei este de **120 lei/an/autovehicul**.

G. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor zilnice de circulație precum și autorizațiilor lunare de circulație se eliberează numai la sediul Primăriei Comunei Mihail Kogalniceanu, Compartimentul Taxe și Impozite Locale.

H. Contravaloarea taxei poate fi achitată și prin ordin de plată în contul Comunei Mihail Kogalniceanu, deschis la Trezoreria Municipiului Constanța.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

I. Sustragerea de la plata acestei taxe constituie contravenție și se sancționează cu amenda pentru anul 2026 între **2000 lei si 4000 lei**.

J. Contravenientul poate achita pe loc sau în termen de 15 zile calendaristice, jumătate din minimul amenzii.

K. Responsabilitatea controlului și aplicării sancțiunilor revine Serviciului Poliției Locale Mihail Kogalniceanu si lucrătorilor Ministerului Administrației și Internelor prin Poliția Comunală Mihail Kogalniceanu.

Taxa folosire tramă instituită ca taxă locală, în temeiul prevederilor art. 486 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea întreținerii arterelor rutiere din comuna Mihail Kogalniceanu.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 31 DECEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Anexa 8 la HCL nr.

176/31.12.2024

**TARIFE PRIVIND COLECTAREA SI TRANSPORTUL SEPARAT AL DESEURILOR REZIDUALE
SI AL DESEURILOR RECICLABILE**

Nr. crt.	Denumire operatiune	U.M.	Tarif lei/UM fara TVA	Tarif lei/UM cu TVA
1.	Colectare separate si transportul separate al deseurilor residual,inclusive a rezidurilor menajarebsi similar si a altor deseuri colectate separate decat cele de hartie metal ,plastic si sticla populatie	Lei/tona	422,57	511,31
2.	Colectarea separate si transportul separate al deseurilor de hartie,metal,plastil si sticla din deseurile municipal-populatie	Lei/tona	616,27	745,68
3	Colectarea separata si transportul separate al biodeseurilor din deseurile municipal-populatie	Lei/tona	0,76	0,90
4.	Colectarea separata si transportul separate al deseurilor reziduale ,inclusive a rezidurilor menajare si similar si al altor deseuri colectate separate decat cele de hartie,metal,plastic si sticla persoane juridice	Lei/mc	133,76	161,85
5.	Colectare separate si transportul separate al deseurilor de hartie ,metal,plastic si sticla din	Lei/mc	75,29	91,10



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

6.	Colectarea separate si transportul separate al biodeseurilor din deseurile municipal-persoane juridice	lei/mc	125,10	148,87
7.	Colectarea separate al biodeseurilor din deseurile municipal persoane juridice	lei/mc	289,59	344,61
8.	Colectarea separate si transportul separate al deseurilor stradale	lei/mc	273,03	324,91
9.	Maturat mecanizat carosabil	lei/mc	0,15	0,18
10.	Maturat manual trotuare	lei/mc	0,30	0,36
11.	Intretinere curatenie	lei/mc	0,04	0,05
12.	Razuit rigole	lei/mc	0,79	0,94
13.	Stropit carosabil	lei/mc	0,04	0,05
14.	Spalat carosabil	lei/mc	0,07	0,08
15.	Curatat zapada mecanizat cu autospeciale /utilaje echipate cu lama /plug	lei/mc	0,21	0,25
16.	Imprastiat mechanic material antiderapant de tip sare	lei/mc	0,15	0,18
17.	Curatat zapada manual inclusive statii publice de imbarcare-debarcare calatori si refugii	lei/mc	0,28	0,33
18.	Curatat gheata manual inclusive statii publice de imbarcare-debarcare calatori si refugii	lei/mc	0,28	0,33
19.	Incalzire mecanizat si transport zapada	lei/mc	36,72	43,70