

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de
4360 m.p., cu număr cadastral 21067**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrat la nr.1181/2026;
 - raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.1182/2026;
 - avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr.11/2026;
 - Extras de Plan Cadstral de CARTE Funciară pentru Imobil număr cadastral 21067/UAT Cislău, înregistrat la nr. 922/2026 ;
 - Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026 ;
 - prevederile art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - prevederile art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 139, alin.(1) și (3) lit."a" și art 196 alin (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Cislău, jud.Buzău, Tarlaua 136, categoria de folosință arabil având număr cadastral 21067, în suprafață de 4.360 mp, în două imobile după cum urmează:

-22269-județul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 3530 m.p;

-22270-județul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 830 m.p;

conform Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește domnul Mușat Constantin, primarul comunei Cislău, să semneze documentele privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 1.

Art.3.Primarul comunei Cislău, prin Compartimentul agricol, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Cislău va asigura aducerea la cunostință publică și transmiterea prezentei hotărâri autorităților și instituțiilor și interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan MARIN



Nr. 12/18 februarie 2026

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al UAT

Dorina DIACONU

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CISLĂU în ședința ordinară, din data de 18.02.2026, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de **11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 vot „împotrivă” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință**

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDETUL BUZAU
PRIMAR
Nr. 1181/12.02.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului- teren în
suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067

Prin Referatul de admitere (dezmembrare imobil) emis de catre Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Buzău a fost admisă propunerea de dezmembrare a imobilului teren în suprafata totala de 4.360 m.p., cu numar cadastral 21067, astfel :

-22269-județul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 3530 m.p;

-22270-judetul Buzău, UAT Cislău, localitatea Cislău, în suprafață de 830 m.p;

conform Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026

Terenul a fost identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - executat de către S.C.Zarea Victor S.R.L. .

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067, conform art.1 din proiectul de hotărâre.

Pentru semnarea actelor de dezmembrare în formă autentică, precum și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare al imobilului este necesară și împuternicirea primarului de către dumneavoastră.

Vă rog să fiți de acord cu proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
Constantin MUȘAT



PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU, URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
Nr.1182/12.02.2026

REFERAT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării imobilului- teren în
suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067**

Având în vedere :

-Extras de Plan Cadstral de CARTE Funciară pentru Imobil număr cadastral 21067/UAT Cislău, înregistrat la nr. 922/2026 ;

-Referat de admitere (Dezmembrare imobil) OCPI Buzău, înregistrat la nr. 923/2026 ;

-prevederile art. 23 pct. B lit g), art. 25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 18 lit. e), art.127 alin.(1) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. ORDIN nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-prevederile art. 879 - 880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și g) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
domnul primar a inițiat un proiect de hotarare prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului- teren în suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067.

Terenul a fost identificat conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire - executat de către S.C.Zarea Victor S.R.L. .

Vă rog sa analizați proiectul de hotărâre prezentat și să-l aprobați în forma prezentată.

REFERENT,

Mihai PETROȘEL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr. cerere	4554
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

Primăria Com. Cislău, Jud. Buzău
Nr. 923
Ziua 05, Luna 02, Anul 2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

ANEXA LA HCL NR 12/2026

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 465/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CISLAU
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4554 din data 17-01-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cislău, Jud. Buzău, UAT Cislău având numărul cadastral 21067 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 22269 situat în Loc. Cislău, Jud. Buzău, UAT Cislău având suprafața măsurată 3530 mp;
- 2) 22270 situat în Loc. Cislău, Jud. Buzău, UAT Cislău având suprafața măsurată 830 mp;

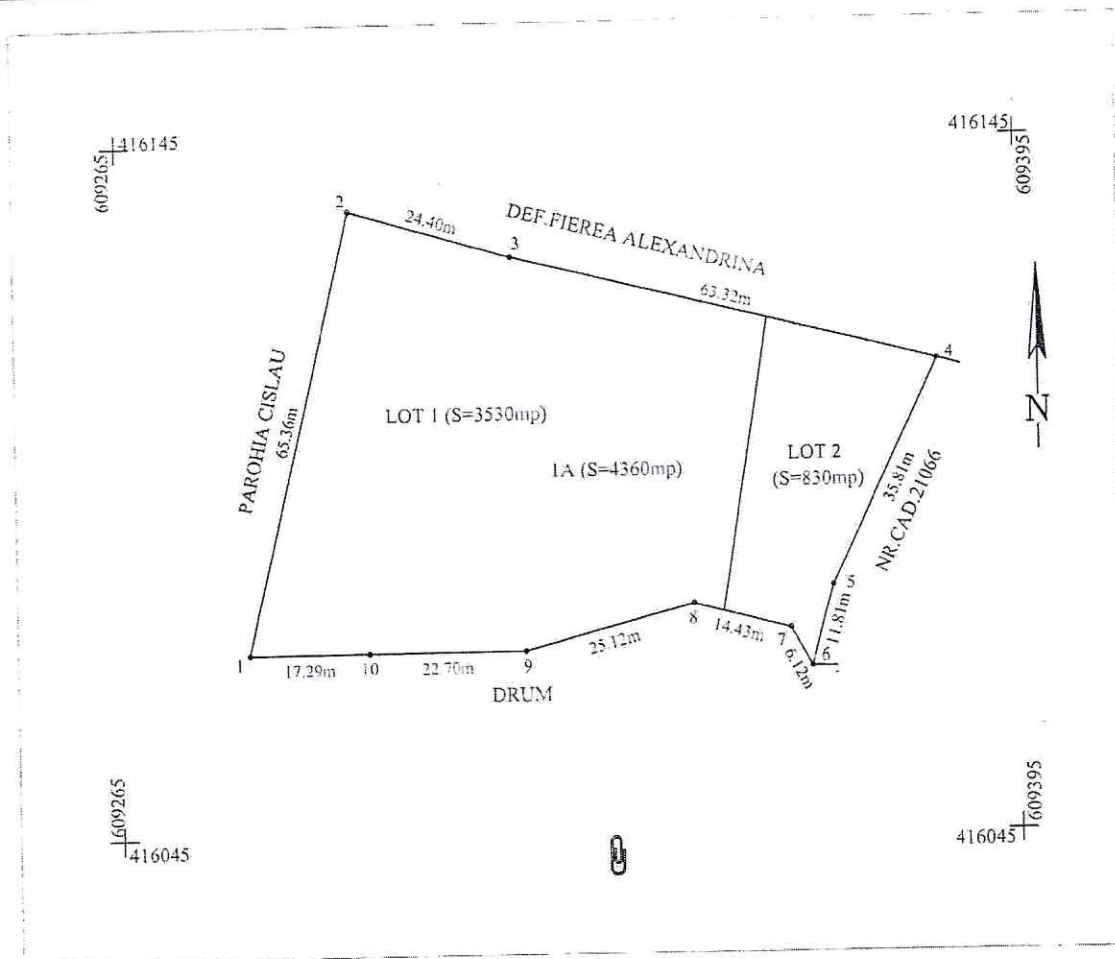
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 18-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionel Marinescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21067	4360mp	Com.Cislau, Sat Cislau, T-136, Jud.Buzau
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
21067		CISLAU

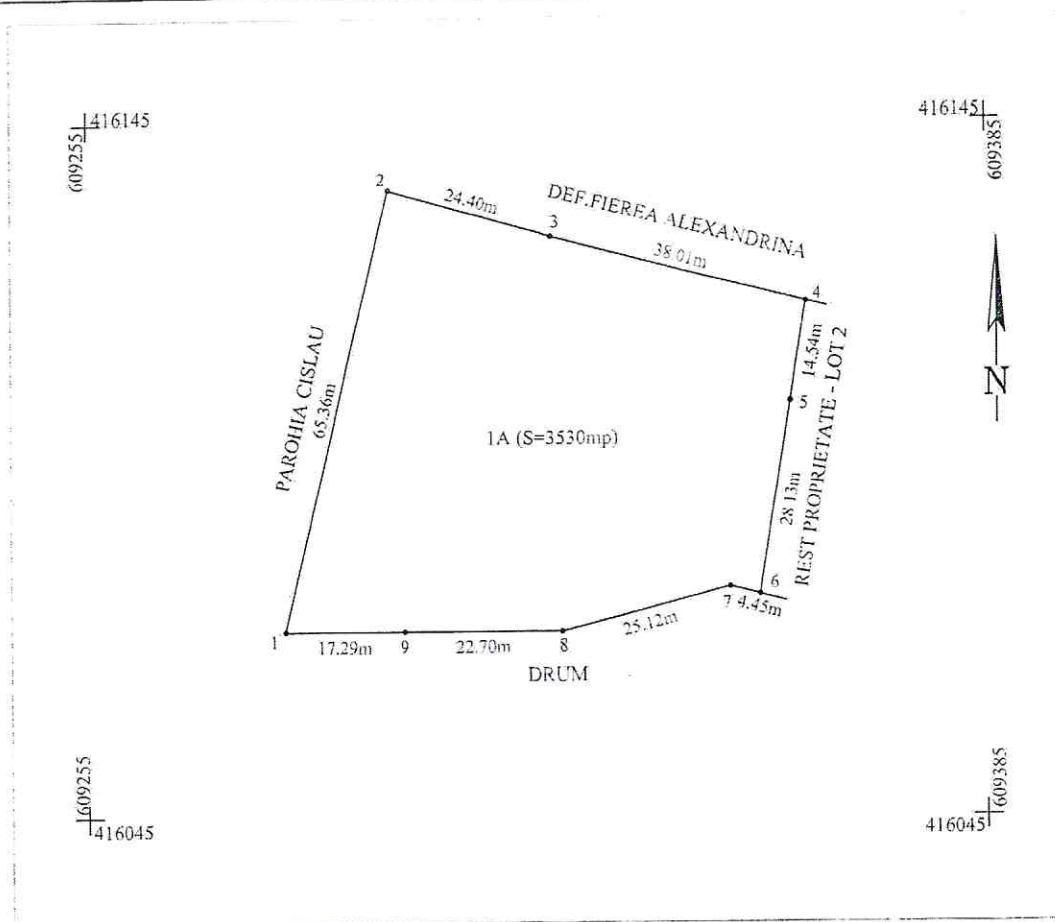


DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21067	4360	A	TDI	22269	3530	A	Lot 1
				22270	830	A	Lot 2
Total	4360			Total	4360		
Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ZAREA VICTOR RO-B-F, Nr.0407, Ctg.A, A.N.C.P.I. 2025.01.17 10:31:58 +02'00'				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2025.03.18 12:56:34 +02'00'			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22269	3530mp	Com.Cislau, Sat Cislau, T-136, Jud.Buzau - Lot 1
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CISLAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	3530	Imobil imprejmuit
Total		3530	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

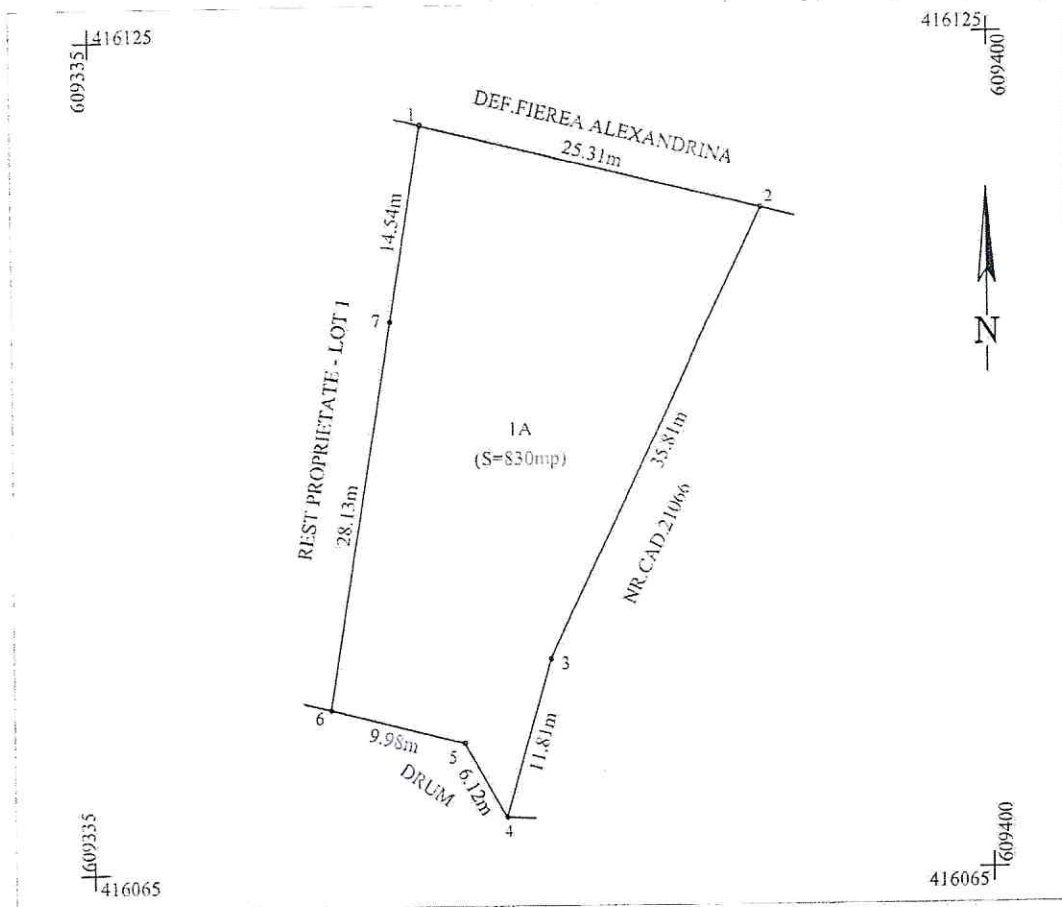
Suprafata totala masurata a imobilului =3530mp

Suprafata din act =4360mp

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren ZAREA VICTOR RO-B-F, Nr.0407, Cig.A, A.N.C.P.I. 2025.01.17 10:32:12 +02'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2025.03.18 12:57:12 +02'00'
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22270	830mp	Com.Cislau, Sat Cislau, T-136, Jud.Buzau - Lot 2
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		CISLAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	830	Imobil imprejmuit
Total		830	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =830mp

Suprafata din act =4360mp

Executant, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren ZAREA VICTOR RO-B-F, Nr.0407, Crg.A, A.N.C.P.I. 2025.01.17 10:32:23 +02:00	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Marinescu Ionel Digitally signed by Marinescu Ionel Date: 2025.03.18 12:57:43 +02:00
---	--

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.11/18.02.2026 pentru P.H.C.L.nr.11/12.02.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 4360 m.p., cu număr cadastral 21067

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. P.H.C.L.nr.11/12.02.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 4360 m.p., cu număr cadastral 21067, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț **(nr. 1)**,

Ion COMAN

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii si comerț **(nr. 1)**,

Constantin BURGHEL

(prenumele și numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agrement (nr. 2)

AVIZUL

Nr.11/18.02.2026 pentru P.H.C.L.nr.11/12.02.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 4360 m.p., cu număr cadastral 21067

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agrement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L.nr.11/12.02.2026 privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren în suprafața totală de 4360 m.p., cu număr cadastral 21067, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agrement (nr. 2)

Ionela VOICU

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agrement (nr. 2),

Aurelia MOLDOVEANU

(prenumele și numele)



ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.11/18.02.2026 pentru P.H.C.L.nr.11/12.02.2026 privind aprobarea dezmembrarii imobilului - teren în suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L.nr.11/12.02.2026 privind aprobarea dezmembrarii imobilului - teren în suprafata totală de 4360 m.p., cu numar cadastral 21067, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte religioase, protecție social. Activități sportive și de turism(nr. 3)

Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI

(prenumele și numele)



Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Angelica BUGA

(prenumele și numele)

