



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail:
primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 21

Din data de 27.02.2026

Privind aprobarea cesionarii Contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat si completat prin Act aditional nr.4/2025, pentru suprafata de 138 mp. aferent spatiului situat in sat Latinu, comuna Maxineni, str. Soseaua Focsani nr.9, judetul Braila si Act aditional nr.5/2026 pentru suprafata de 17.68 mp. aferent spatiului situat in sat Maxineni, comuna Maxineni, str. Soseaua Matei Basarab nr.58, judetul Braila incheiat intre Primaria comunei Maxineni in calitate de locator si Cabinet Dr. Berescu Luminita in calitate de locatar, in favoarea VERITAS DENTAL SRL, cu sediul in Municipiul Galati, str. Tecuci, nr.8, bl. V4, sc.1, etj.5 ap.19, judetul Galati, nr. inregistrare R.C. CUI 50779609

Consiliul Local al Comunei Maxineni, intrunit in sedinta ordinara la data de mai sus;

Luand act de:

- Proiectul de hotarare privind cesionarea contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat si completat prin Act aditional 3/2024, initiat de Primarul Comunei Maxineni;
- Referatul inaintat de catre compartimentul financiar contabil, impozite si taxe locale,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni, judetul Braila,
- Solicitare transmisa de doamna Berescu Luminita, in calitate de doctor al Cabinet Dr. Berescu Luminita, titular al contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat si completat prin Act aditional nr.4/2025 si Act aditional nr.5/2026
- HCL.nr.104/2025 privind aprobare act aditional nr.4 la contractul de concesiune nr.589/01.03.2015 (denumit in continuare „contract,,)
- HCL.nr.16/2026 privind aprobare act aditional nr.5 la contractul de concesiune nr.589/01.03.2015 (denumit in continuare „contract,,)

Analizand temeiurile juridice:

- Art. 15 alin.(2),art..120 alin.(1) si art.121 alin.(1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei,repUBLICATA;
- Art.3 si 4 din Carta Europeana a autonomiei locale,adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985,ratificata prin Legea nr.199/1997;
- Art.7 alin.(2) din Codul Civil al Romaniei,adoptat prin Legea nr.287/2009,repUBLICAT,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,repUBLICATA,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.555,art.1315-1320,art.1777-1823,art.1808 din Legea 287/2009 privind Codul Civil,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.20 alin.(1) lit.e din Legea 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul,art.87 alin.(5),art.96 alin.(3),art.108 lit.c),art.129 alin.(1)-(2) lit.c) alin.(6) lit. b),art.139,alin.(3), lit.g) alin.(6),art.140 alin.(1) si alin.(3),art.196 alin.(1) lit.a),art.243 alin.(1) lit.a) si lit.b),art.287 lit.b),art.297 alin (1) lit.c),art.354-355, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

ART.1 (1) Se aproba *cesionarea Contractului de inchiriere nr.589/2015 modificat si completat prin Act aditional nr.4/2025, pentru suprafata de 138 mp. aferent spatiului situat in sat Latinu,comuna Maxineni, str.Soseaua Focsani nr.9 , judetul Braila si Act aditional nr.5/2026 pentru suprafata de 17.68 mp. aferent spatiului situat in sat Maxineni,comuna Maxineni, str.Soseaua Matei Basarab nr.58 , judetul Braila incheiat intre Primaria comunei Maxineni in calitate de locator si Cabinet Dr.Berescu Luminita in calitate de locatar, in favoarea VERITAS DENTAL SRL, cu sediul in Municipiul Galati,str .Tecuci, nr.8 , bl.V4,sc.1,etj.5 ap.19 , judetul Galati ,nr. inregistrare R.C. CUI 50779609 incepand cu data de 01.03.2026, pe o perioada de 10 ani , cu posibilitate de prelungire.*

(2) Incepand cu data semnarii contractului de cesiune,cesionarul preia toate drepturile si obligatiile ce decurg din cuprinsul contractului ce face obiectul inchirierii.

ART.2 (1) Se imputerniceste Primarul comunei Maxineni, sa semneze contractul de cesiune ,anexa la prezenta hotarare.

(2) Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Primarul comunei Maxineni prin intermediul compartimentelor de specialitate.

ART.3 Prezenta hotarare se comunica,in termenul prevazut de lege,prin intermediul Compartimentului de specialitate Institutiei Prefectului Judetului Braila.

ART.4 Prezenta hotarare se publica pe site-ul Primariei Maxineni, in sectiunea Monitorul Oficial si se aduce la cunostinta persoanelor interesate, in termenul prevazut de lege.

PRESEDINTE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

DIMA IONUT ADRIAN

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

SANDULESCU MIHAELA