



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTĂRÂRE

privind : aprobarea vânzării cu drept de preemtiune, a unui teren aflat în proprietate privată a comunei Odobesti, situat în satul Odobesti, Comuna Odobești, punct „Islaz”, înscris în Cartea Funciara la nr.72395

Consiliul Local al comunei Odobesti, județul Dambovita întrunit în
sedinta ordinara din data de 27.02.2026, ora 14,00

Avand in vedere :

- cererea S.C.Răzvan Remat S.R.L prin care solicită cumpararea terenului aflat în proprietatea comunei Odobești în suprafață de 3676 m.p.;
 - referatul de aprobare al primarului comunei nr.1151/19.02.2026;
 - raportul de specialitate nr.1152/19.02.2026 al secretarului general al comunei privind vanzarea terenului în suprafața de 3676 m.p. situat în satul Odobesti, punct „ Islaz”, aflat în proprietatea privată a comunei Odobesti către proprietarii constructiilor aflate pe acest teren;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
 - Raportul de evaluare nr.20/16.02.2026, elaborat de S.C. Eval Procons SRL, privind stabilirea valorii de piață a terenului proprietate privată a Comunei Odobești, în suprafață de 3676 m.p. ;
 - prevederile art.1650, art.1673, alin.(1) si alin.(2) si ale art.1730, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile art.354, art.355, art.364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) art.139 alin.(2) si art.364, alin.(1) coroborate cu art.196, alin.(1), lit.a) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea cu drept de preemtiune, a terenului în suprafață de 3676 m.p. aflat în proprietate privată a comunei Odobesti, situat în satul Odobesti, Comuna Odobești, punct „Islaz”, înscris în Cartea Funciara la nr.72395.

Art.2. (1) Se aproba Raportul de evaluare nr.20 din 16.02.2026, elaborat de S.C. Eval Procons SRL privind stabilirea valorii de piață a terenului proprietate privată a comunei Odobești, în suprafață de 3676 m.p., situat în satul Odobesti, Comuna Odobești, punct „Islaz”, înscris în Cartea Funciara la nr.72395, prevăzut în anexa și care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.3.(1) Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului proprietate privată a comunei Odobești, în suprafață de 3676 m.p., situat în satul Odobesti, Comuna Odobești, punct „Islaz”, înscris în Cartea Funciara la nr.72395, cu prețul de 22055 euro ,plătibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua plății, preț stabilit de evaluatorul autorizat Ionescu Gabriela.

(2) Proprietarul/proprietarii construcției situată pe terenul în suprafață de 3676 m.p menționat la art.1 vor fi notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii Consiliului Local și aceștia își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Proprietarul/proprietarii prevăzuți la art.3, alin.(2) vor achita la bugetul local, anterior eliberării eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prețul terenului, precum și contravaloarea raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Ionescu Gabriela.

Art.5. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică vor fi suportate integral de cumpărător.

Art.6. Plata se va efectua integral, iar sumele rezultate din tranzacție se fac venit la bugetul local.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Odobesti, care se împuternicește să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general și se va comunica :

- Primarului comunei Odobesti
- Institutiei Prefectului-Județul Dambovită în vederea efectuării controlului de legalitate.
- Persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Marinică Mădălina**

**Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile**

Localitatea Odobesti

Data : 27.02.2026

Nr. 13

