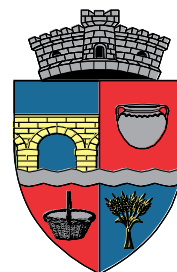




ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ODOBESTI



HOTARARE

privind : privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 2324 m.p., aflat în proprietate privată a comunei Odobesti, situat în satul Odobești, comuna Odobești punct „Islaz”, nr. cadastral 72396

Consiliul Local al comunei Odobesti, județul Dambovita întrunit în
sedința ordinară din data de 27.02.2026, ora 14,00

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei nr.1180/20.02.2026;
- raportul de specialitate nr.1181/20.02.2026 al secretarului general al comunei ;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;
- Raportului de evaluare nr.21/16.02.2026, elaborate de S.C.Eval ProCons SRL, privind stabilirea valorii de piață a terenului proprietate privată a comunei Odobești, în suprafață de 2324 m.p. ;
- prevederile art.1650, art.1673, alin.(1) și alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.363 și art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b) art.139, alin.(2) și art. 363, coroborate cu art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 2324 m.p. aflat în proprietate privată a comunei Odobesti, situat în satul Odobesti, Comuna Odobești, punct „Islaz”, înscris în Cartea Funciara la nr.72396, nr. cadastral 72396 și identificat conform extrasului de carte funciara, document prevăzut în anexa 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenului în suprafață de 2324 m.p. teren intravilan aflat în proprietate privată a comunei Odobesti, conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei.

Art.3.(1). Se aproba Raportul de evaluare nr.21 din 16.02.2026, elaborat de S.C.Eval ProCons SRL, care constituie Anexa nr.3 la prezenta.

(2) Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii pretului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform Anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul comunei Odobești pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Primarul comunei Odobesti.

Art.7. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei si se va comunica :

- Primarului comunei Odobesti
- Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita in vederea efectuarii controlului de legalitate.
- Persoanelor interesate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Marinică Mădălina**

**Contrasemneaza
Secretar general,
Anghel Vasile**

Localitatea Odobesti

Data : 27.02.2026

Nr. 14