ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN
Comuna Bozovici
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com

Nr. 408 din data de 30.01.2026

Hotărâre- proiect

Privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții

Viceprimarul comunei Bozovici Sîrbu Ion:

Având în vedere

✓ Referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Bozovici în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare, procedurii de vânzare directă și a Procesului-Verbal de stabilire a prețului vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp.

✓ Raportul de specialitate al compartimentului de resort și raportul de avizare al comiesiei de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici

✓ Hotărârea Consiliului local Nr. 93 din data de 24.12. 2025 privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

✓ Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilelor nr. 1008EPI2026/30.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Ungar Laura Cristina, expert evaluator ANEVAR,

Analizând dispozițiile legale ale:

- art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ care arată că *prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz,*
- Art. 108, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- Art. 1650 și următoarele din Codul Civil;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare; Ținând seama de prevederile art.80 - 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.136 alin. (1), art.155 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propune Consiliului local al comunei Bozovici adoptarea următoarei

HOTĂRÂRI:

Art.1 – Aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții

Art. 2 Se aprobă Procesul -Verbal de vânzare cu cumpărătorul privind stabilirea prețului vânzării conform raportului de evaluare, la valoarea totală de 151.900 lei echivalent 29.800 euro, fără TVA.

Art.3 Prețul de vânzare se va achita integral la data semnării contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.4 în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, titularii dreptului de preemțiune vor fi notificați pentru

exprimarea opțiunii de cumpărare. Aceștia vor putea depune opțiunea la Primăria Comunei Bozovici, județul Caraș Severin, în termen de 15 zile de la data notificării.

Art.5 Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara și serviciile notariale, prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Se împuternicește viceprimarul Comunei Bozovici să semneze contractele de vânzare în formă autentică.

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează compartimenul financiar contabil.

Art.9 Hotărârea se comunică: Primarului Comunei Bozovici, Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş-Severin, Compartimentului Financiar Contabil și Societății comerciale YSL Lussys S.R.L.

Inițiator
Viceprimarul comunei Bozovici
Sîrbu Ion

Avizat de legalitate
Secretar general
Marin Ion
.....

ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAŞ SEVERIN
Consiliul local Bozovici
[autoritatea administraţiei publice emitente*)]
Bozovici, nr. 251 B , Tel./Fax: 0255/242145, E-Mail: p_bozovici@yahoo.com

Nr. 14 din data de 30.01. 2026

Hotărâre

Privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții

Consiliul local Bozovici întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 30.01.2026

Având în vedere

✓ proiectul de hotărâre al viceprimarului privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții .

✓ Referatul de aprobare întocmit de viceprimarul comunei Bozovici în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare, procedurii de vânzare directă și a Procesului-Verbal de stabilire a prețului vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp.

✓ Raportul de specialitate al compartimentului de resort și raportul de avizare al comiesiei de specialitate din cadrul consiliului local Bozovici

✓ Hotărârea Consiliului local Nr. 93 din data de 24.12. 2025 privind aprobarea de principiu a vânzării directe a imobilului Teren intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, demararea procedurii de achiziționare evaluator autorizat și numire Comisie de negociere în vederea vânzării directe

✓ Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de piață a imobilelor nr. 1008EPI2026/30.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Ungar Laura Cristina, expert evaluator ANEVAR,

Analizând dispozițiile legale ale:

- Art. 108, art.355 și art.364 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare; care arată că *prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz,*
- Art. 1650 din Codul Civil;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările si completările ulterioare; Ținând seama de prevederile art.80 - 84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin. (1), art.155 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă raportul de evaluare nr. 1008EPI2026/30.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Ungar Laura Cristina, expert evaluator ANEVAR, pentru terenul intravilan înscris în CF nr.30908 Bozovici, în suprafață de 4.254 mp, aparținând domeaiului privat al UAT Comuna Bozovici, județul Caraș Severin, categoria curți-construcții

Art. 2 Se aprobă Procesul -Verbal de vânzare cu cumpărătorul privind stabilirea prețului vânzării conform raportului de evaluare, la valoarea totală de 151.900 lei echivalent 29.800 euro, fără TVA.

Art.3 Prețul de vânzare se va achita integral la data semnării contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică.

Art.4 în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, titularii dreptului de preemțiune vor fi notificați pentru exprimarea opțiunii de cumpărare. Aceștia vor putea depune opțiunea la Primăria Comunei Bozovici, județul Caraș Severin, în termen de 15 zile de la data notificării.

Art.5 Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor efectuarea procedurilor de publicitate imobiliara și serviciile notariale, prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Se împuternicește viceprimarul Comunei Bozovici să semneze contractele de vânzare în formă autentică.

Art.8 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează compartimenul financiar contabil.

Art.9 Hotărârea se comunică: Primarului Comunei Bozovici, Instituţiei Prefectului Judeţul Caraş-Severin, Compartimentului Financiar Contabil și Societății comerciale YSL Lussys S.R.L.

Președinte de ședință

Cons. Tudor Simion

.....

..

Contrasemnează

Secretar general **Marin Ion .....**

ANEXA Nr. 9 la regulament

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL

Nr. 14 /2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2]	30.01.2026	
2	Comunicarea către primar[2)]	Termenul prevăzut de lege	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării	
4	Aducerea la cunoștința publică[4)+5)]	5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4)+5)]	mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	30.01.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
[1)] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
[2)] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
[3)] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .
[4)] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
[5)] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
[6)] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
[7)] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

[1] Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

[2] Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.