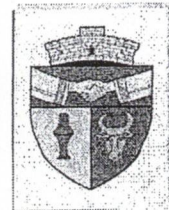




ROMÂNIA



Județul Caraș-Severin
COMUNA PĂLTINIȘ - CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr. 2 /20. Februarie. 2026

Privind aprobarea documentatiei P.U.Z. și R.L.U. - introducere teren in intravilan – Funcțiuni servicii: „STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE”

Consiliul Local al comunei Păltiniș, întrunit în SEDINȚA EXTRAORDINARĂ din: 20.02.2026

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare, inițiate de dl. Ioan Popovici, primar al Comunei Păltiniș, precum și raportul de specialitate întocmit de dl. Ștefănuți Daniel-Sebastiari, consilier superior în cadrul Compartimentului de Urbanism din aparatul de specialitate al primarului Comunei Păltiniș;

Luând act de cererea dlui TUCALIUC COSTEL, în calitate de mandatar al administratorului societății „MIDWAY AGOMOSPLUS” S.R.L., cu sediul social în satul Păltiniș, nr.204, comună Păltiniș, jud.Caraș-Severin; anexată;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, alin.(1), art.4, art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Văzând

- prevederile Legii nr.393/2004, privind statutul alesilor locali;
- prevederile art.4, lit.b) și art.6, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică modificată;
- prevederile Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările completărilor ulterioare;
- prevederile art.6, alin.(3) și ale art.30, alin.(1), lit.c), din Legea nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată ulterior;

În conformitate cu:

- prevederile HCL nr.49/06.12.2023, privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Păltiniș, județul Caraș-Severin;
- prevederile art.23, din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările completărilor ulterioare, ale normelor metodologice de aplicare a acestora, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.2, art.4, lit.a, art.5, art.25, alin.(1), art.26, art.27, art.31^3, art.32, alin.(1), lit.c), ale art.45, lit.b), art.47, alin.(1), alin.(2), alin.(3), lit.h) și alin.(5), ale art.56 alin.(4), alin.(6), alin.(7) și alin.(13), din aceeași Lege nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.V, din OUG nr.31/2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor;

Având în vedere prevederile art.140, din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.d), alin.(6), lit.c) alin.(14) și (2), lit.b) din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.e), ale art.140, alin.(1), art.155, alin.(1), lit.a) și c), alin.(4), lit.a), b) și c), precum și cele prevăzute de prevederile art.196, alin.(1), lit.a) art.197, alin.(1) și (2), din OUG 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.196 art.196, alin.(1), lit.a) ale art.197 și art.243, alin.(1), lit.a) și lit.b),

HOTARASTE:

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z și R.L.U. - introducere teren în intravilan Funcțiune servicii: „STAȚIE DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUN COMPLEMENTARE”, proiectant S.C. ARHISPACE S.R.L, Șef proiect Arh. Urb. Alexandru Suciu, pentru beneficiarul S.C. MIDWAY AGOMOSPLUS S.R.L., cu sediul în Comuna Păltiniș, sat Păltiniș, nr.,204 jud.Caraș-Severin, fiind identificat conform extraselor de CF nr.32436-Păltiniș, teren extravilan d 3290 mp și CF nr.32533-Păltiniș, teren extravilan, în suprafață de 5283 mp, anexate;

Art.2. – La realizarea lucrărilor în zonă, se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat, precum toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și uniății publice care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului;

Art.3. – Termenul de valabilitate al prezentei documentatii de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia;

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Păltiniș împreună cu Compartimentul fiscal-contabil al Primăriei comunei Păltiniș;

Art.5. – Hotărârea poate fi contestată, la Tribunalul Caraș-Severin, potrivit prevederilor Leg nr.544/2004, legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.5.– Prezenta intra în vigoare și se comunica la : Institutia Prefectului – Județul Caraș-Severin, Serviciul Verificarea Legalității Actelor, a Aplicării Actelor Normative și Contencios Administrativ; primarului comunei și Compartimentului fiscal-contabil al Primăriei comunei Păltiniș se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare pe site-ul și la sediul primăriei și în locurile publice stabilite.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GHERGA MARCEL



CONTRASEMNEAZĂ PTENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Ileana OPRUȚI

Hotărârea a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Păltiniș, în ședința din data de: 20.02.202 cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.e), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Cod administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, d numărul total de 11 consilieri în funcție și un nr.de 10 consilieri prezenți la ședința.