



HOTĂRÂREA NR. 17

Din 27 februarie 2026

Privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026

Consiliul Local al comunei Tăuteu județul Bihor, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 571/11.02.2026 al Primarului comunei Tăuteu și Raportul de specialitate nr. 572/11.02.2026 întocmit de secretarul general al comunei Tăuteu, aferente Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026,

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor art. 4 alin. 7^{^1} și ale art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale Hotărârii Guvernului nr. 1506 din 27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precum și ale art. 164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 133 alin. 2, lit. a și alin. 4, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, în procent de 7,30%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.01.2026, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.01.2026, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după intrarea* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3 Chiriașii locuințelor ANL vor actualiza informațiile care stau la baza stabilirii chiriei, prin depunerea de documente justificative la Compartimentul Financiar Contabil, în baza cărora se vor încheia actele adiționale privind actualizarea chiriei și introducerea clauzei contractuale cu privire la actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul precedent, conform prevederilor legale.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu, prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Primarul Comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi "pentru", -- voturi "împotrivă", -- "abțineri", fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu, respectându-se prevederile legale privind majoritatea de voturi necesară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Peter NAGY**

Contrasemnează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL, DUPĂ ATESTAREA AUTENTICITĂȚII ACESTEIA

Proceduri administrative obligatorii, ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 17/27.02.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă/absolute/calificată ^{^1)}	27/02/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei Tăuteu ^{^2)}	05/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului Bihor ^{^3)}	05/03/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{^4 + 5)}	05/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{^4 + 5)}	/.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ^{^6)} sau produce efecte juridice ^{^7)} , după caz	05/03/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^{^1)} art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

^{^2)} art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

^{^3)} art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică hotărârile consiliului local al comunei Tăuteu prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

^{^4)} art. 197 alin. (4): „Hotărârile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al al comunei Tăuteu”;

^{^5)} art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

^{^6)} art. 198 alin. (1): „Hotărârile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

^{^7)} art. 199 alin. (2): „Hotărârile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

IMPORTANT:

Potrivit prevederilor art. 197 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale art. 5 alin. (2) din anexa nr. 1 la Codul administrativ, începând cu data de 1 ianuarie 2020 - Hotărârile atât cele cu caracter normativ, cât și cele cu caracter individual se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local, în format „pdf” editabil, pentru a se păstra macheta și aspectul documentului intacte, astfel încât acesta să arate exact așa cum a fost realizat și să poată fi tipărit corect de oricine și de oriunde, fără să cuprindă semnăturile olografe ale persoanelor, asigurându-se respectarea reglementărilor în materia protecției datelor personale.

NOTĂ:

Prezentul model-cadru se adaptează, în mod corespunzător, situației specifice unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^1)} Se înscrie denumirea județului.

^{^2)} Se înscrie categoria unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^3)} Se înscrie denumirea unității administrativ-teritoriale solicitante.

^{^4)} Se înscrie codul de înregistrare fiscală a unității administrativ-teritoriale.

^{^5)} Se înscrie adresa paginii de internet a unității administrativ-teritoriale.

^{^6)} Se completează cu: denumirea proiectelor nefinalizate/nefuncționale derulate în cadrul programelor operaționale finanțate din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020, proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și/sau de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale, precum și a sumelor necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract, pentru care pot fi contractate împrumuturi în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2024, întocmită conform anexei nr. 2 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor nr. 788/2024