



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA MARGA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

aprobarea modelului contractelor de închiriere și a termenului de prelungire a contractelor de închiriere încheiate pentru locuințele aflate în proprietatea Comunei Marga, precum și aprobarea modelului contractului de închiriere pentru locuințe

În conformitate cu art. 1.809 alin. 1 din Codul Civil "contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți sau, după caz, prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă";

În conformitate cu art. 1.810 alin.1 din Codul Civil, "dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor";

În conformitate cu art. 1.810, alin. 2 din Codul Civil, "noua locațiune va fi pe durată nedeterminată dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel";

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 8/2004, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2009 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - Legea locuinței;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTARASTE

Art. 1: Se aprobă modelul contractelor de închiriere pentru locuințele aflate în proprietatea comunei Marga și închirierea acestora în condițiile legii.

Art. 2: Se aprobă ca durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea comunei Marga să fie de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

112.31 / 28.08.2025

14 p



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA MARGA
CONSILIUL LOCAL



Art. 3: Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează domnul Barbescu Romulus, viceprimarul cu atribuții de primar al comunei Marga.

Art. 4: Domnul secretar general al comunei va transmite și publica prezenta hotărâre conform prevederilor legale

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
JOMPAN SILVIU ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
MĂRGAN NICOLAIE

NR. 31
DIN 28.08.2025

