



ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI MAXINENI
JUDETUL BRAILA
TEL / FAX: 0239-695 795
E-mail: primariamaxineni@yahoo.com



HOTARAREA NR. 105

Din data de 28.11.2024

Privind: Anulare HCL.nr.79/2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 2629 mp mp Cvartal 174, Parcela 1918/7 si 1969/9 , intravilan sat Maxineni , in favoarea doamnei COMAN CARMEN JANINA si incredintarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 2629 mp mp Cvartal 174, Parcela 1918/7 si 1969/9 , intravilan sat Maxineni , in favoarea domnului POSTELNICU OVIDIU-DUMITREL

Consiliul local Maxineni, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara din data de mai sus,

Avand in vedere :

- referatul inaintat de catre compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Maxineni, judetul Braila,
- Incheierea de autentificare a contractului de vanzare nr.2077/13.09.2024,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Maxineni, judetul Braila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Maxineni, judetul Braila,

Tinand cont de prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 din Codul Civil,

In temeiul art.196 alin 1 litera a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba anularea HCL.nr.79/2023 privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 2629 mp mp Cvartal 174, Parcela 1918/7 si 1969/9 , intravilan sat Maxineni , in favoarea doamnei COMAN CARMEN JANINA.

(2) Se incredinteaza dreptul de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 2629 mp mp Cvartal 174, Parcela 1918/7 si 1969/9 , intravilan sat Maxineni , in favoarea domnului POSTELNICU OVIDIU-DUMITREL .

Art.2.Contractul privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului in suprafata totala de 2629 mp mp Cvartal 174, Parcela 1918/7 si 1969/9 , intravilan sat Maxineni , in favoarea domnului POSTELNICU OVIDIU-DUMITREL va avea o durata de 49 ani si se va semna la notar dupa emiterea prezentei hotarari.

Art.3.Prestatia datorata de catre superficialiar este de 612 lei/an si se va face pana la data de 15 septembrie a fiecarui an la care se adauga taxa pe teren stabilita conform HCL privind impozitele si taxele locale si care va fi platita pana la data de 25 ale fiecarei luni.

Art.4.Se imputerniceste primarul comunei Maxineni, dl.Postolache Ionut Daniel, pentru semnarea contractului de superficie la NOTAR.

Art.5.Prin grija secretarului general de comuna , prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate.

PRESEDINTE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,

CONSILIER LOCAL,

SECRETAR GENERAL COMUNA,

BALUTA NECULAI

SANDULESCU MIHAELA